

Smlouva o dílo na zhotovení díla, nebo jeho části

Smluvní strany

1. Obchodní firma (název): Školní statek, Opava, příspěvková organizace

Se sídlem: Englišova 526/95
Zastoupen: Janem Weissem
IČ: 00098752
DIČ: CZ00098752
Bankovní spojení: Číslo účtu: 1493601/0300
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby: Ing. Vladimír Chmelař

(dále jen „objednatel“)

2. Obchodní firma (název): RMK spol. s r.o.

Se sídlem: Englišova 526/95
Zastoupena: Petrem Řehulkou, Daliborem Popkem - jednatele
IČ: 25354515
DIČ: CZ25354515
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 19-632740277/0100
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 9514
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Řehulka Petr, tel. 606722689, Poppek Dalibor, tel. 607533826

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o dílo.

Prohlášení smluvních stran

- Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
- Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno řízení o prohlášení konkurzu. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
- Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v úvodu této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoli omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoli změny údajů uvedených v úvodu této smlouvy, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

1. Předmět díla

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo "**Zřízení spisovny v podkroví budovy na parc. č. 2544/1.**" v rozsahu stavby položkového rozpočtu.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy dokončit veškeré části díla k jedinému termínu plnění dohodnutému v této smlouvě.
- 1.3 Zhotovitel má právo přerušit stavební práce, aniž by byl ze strany objednatele sankcionován v případě, kdy na trhu nebude k dispozici některý z materiálů nutných k provádění díla dle této Smlouvy a objednatel nepřistoupí bez zbytečného odkladu na zhotovitelem navrženou adekvátní alternativu, a to až do doby, kdy bude materiál opět na trhu. O dobu takového přerušení se prodlužuje sjednaná lhůta pro předání díla. O přerušení dle tohoto odstavce bude objednatel zhotovitelem bez prodlení písemně

Zahájení stavby: leden 2025

Dokončení stavby: 30.3.2025

2. Cena díla

- 2.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena předmětu díla činí **392 826,20,- bez DPH**. K této ceně bude vyúčtována DPH ve výši dle platné sazby daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění či přijetí zálohy. V den podpisu smlouvy je výše použité sazby DPH 21%.
- 2.2 Změna dohodnuté ceny díla je možná pouze po vzájemné písemné dohodě objednatele a zhotovitele (dohoda o vícepracích méněpracích či změně použitých materiálů a stavebních prvků),.
- 2.3 Daňové doklady budou vystaveny vždy k poslednímu dni v měsíci dle skutečně provedených a objednatelem akceptovaných prací. Předávací protokol bude vystaven u konečné faktury.
- 2.4 Smluvní strany sjednaly, že splatnost faktur zhotovitele činí 30 dnů. Objednatel se zavazuje uhradit zhotovitelem fakturovanou částku na účet zhotovitele uvedený na faktuře – daňovém dokladu.
- 2.5 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran při zohlednění ceny stavebních materiálů platných při podpisu této smlouvy. V případě, že v průběhu provádění díla se zvýší cena konkrétního stavebního materiálů o více než 5% v porovnání s cenou tohoto materiálu ke dni podpisu smlouvy, dohodly se smluvní strany, že o procentuální navýšení ceny tohoto materiálu převyšující 5% je zhotovitel oprávněn navýšit cenu tohoto stavebního materiálu uvedenou v položkovém rozpočtu.
- 2.6 V případě, že v průběhu provádění díla se sníží cena konkrétního stavebního materiálů o více než 5% v porovnání s cenou tohoto materiálu ke dni podpisu smlouvy, dohodly se smluvní strany, že o procentuální snížení ceny tohoto materiálu převyšující 5% je zhotovitel povinen snížit cenu tohoto stavebního materiálu uvedenou v položkovém rozpočtu.

3. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

- 3.1 Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění, a to sám či prostřednictvím jím určené třetí osoby. Kontrola se soustředí zejména na jakost stavebních a montážních prací.
- 3.2 V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s rozpočtem či projektovou dokumentací, je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

4. Vedení stavebního deníku

- 4.1 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště od objednatele. V případě, že staveniště nebude v dohodnutém termínu předáno a převzato, bude jako první zápis do deníku proveden záznam zhotovitele se stanoviskem objednatele, proč se tak nestalo.
- 4.2 Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
- 4.3 Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 4.4 V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedením záznamu objednatele, je povinna připojit k záznamu do pěti pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se zato, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené mlčení oprávněné osoby se netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.
- 4.5 Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

5. Předání a převzetí díla

- 5.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude vykazovat při předání a převzetí díla vady a nedodělky, které by bránily řádnému užití díla.
- 5.2 V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, které brání řádnému užívání díla, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní tyto vady nebo nedodělky.
- 5.3 Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran.
- 5.4 Součástí rozsahu předmětu díla je také zajištění a dodávka dokladů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy, potřebných pro řádné užívání díla a prokazujících řádné provedení díla.

6. Odpovědnost zhotovitele za vady díla

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, dle ČSN a závazných předpisů pro provádění staveb, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nebude mít nedostatky, které brání jeho užívání objednatelem, zejména pro účel uvedený v této smlouvě.
- 6.3 Zhotovitel poskytuje na dodané stavebně montážní práce záruku 60 měsíců. Záruční lhůta počíná plynout ode dne předání a převzetí díla. Na dodávku zařízení jsou poskytovány záruky v souladu s podmínkami výrobců či prodejců.
- 6.4 V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou a zhotovitel je povinen reklamované části díla uvést do řádného stavu svým nákladem.

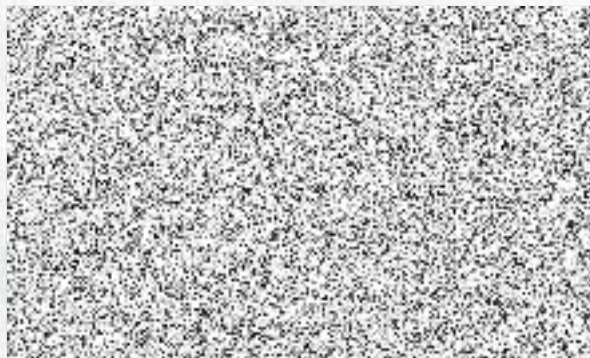
7. Smluvní pokuty

- 7.1 Pro případ nesplnění smluvního závazku má oprávněná strana právo účtovat straně povinné následující smluvní pokuty
- 7.2 Z titulu nedodržení termínu dle smlouvy o dílo je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla za každý den Smluvní pokuta se nevztahuje na závady a nedodělky nebránící užívání díla.
- 7.3 Vady díla zjištěné v době záruky je povinen zhotovitel odstranit ve lhůtě 20-ti dnů ode dne jejich zjištění případně ve lhůtě dohodnuté.
- 7.4 V této lhůtě se zavazuje odstranit vady zjištění při předání a převzetí díla, není-li v Protokole o předání uvedená jako dohodnutá doba odlišná.
- 7.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat, bez zbytečného odkladu, po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 7.6 Objeví-li se v průběhu záruční doby skrytá vada na převzatém díle, záruční lhůta od doby reklamace do doby zápisu o odstranění vad se přerušuje.
- 7.7 V případě prodlení objednatele s úhradou plateb je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
- 8.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
- 8.3 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, obsahu rozumí, smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Opavě dne 28.12.2024



V Opavě dne 28.12.2024

