



DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Pronajímatel: EPOS, s.r.o.
se sídlem Akademika Heyrovského 1178/6, 500 03 Hradec Králové
IČO: 609 12 553, DIČ: CZ60912553



na straně druhé (dále také „pronajímatel“)

a

Nájemce: Dětský diagnostický ústav, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna, Hradec Králové,
Říčařova 277
se sídlem Říčařova 277/10, Plotiště nad Labem, 503 01 Hradec Králové
IČO: 62690001, DIČ:



na straně druhé (dále také „nájemce“)

(dále označovány též jen „smluvní strana“ nebo společně „smluvní strany“)

UZAVÍRAJÍ

podle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**NOZ**“),
níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor:

1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek smlouvy o nájmu nebytových prostor obsahuje částečné ujednání smluvních stran o předmětu nájemní smlouvy a nahrazuje v níže uvedených bodech znění, ujednání a projevy smluvních stran učiněné při jednání o předmětu nájemní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že dodatek smlouvy nabývá účinnosti počínaje dnem 1.1.2025.

2. NÁJEMNÉ

- 2.1 Výše nájemného je sjednána dohodou smluvních stran a ročně činí **258.432,00 Kč bez DPH**. Nájemné je splatné měsíčně, ve dvanácti stejných měsíčních splátkách po **21.536,00 Kč bez DPH** splatných vždy do pátého dne každého měsíce na účet pronajímatele č. [redacted] vedený u Komerční banky a.s. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné každoročně k datu 1. dubna o výši inflace za předchozí kalendářní rok, která je vyhlášena Českým statistickým úřadem jako průměrný roční index spotřebitelských cen (CPI).

3. SLUŽBY A JINÁ PLNĚNÍ SPOJENÁ S NÁJMEM

- 3.1 V ceně nájemného není zahrnuta cena služeb a jiných plnění spojených s nájmem Prostoru. Veškeré tyto služby a jiná plnění se nájemce zavazuje hradit ve výši stanovené splátkovým kalendářem, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Splátkový kalendář může být pronajímatelem kdykoliv aktualizován. Služby a jiná poskytovaná plnění nepodléhají vyúčtování. Cena služeb a jiných plnění je stanovena pevnou měsíční částkou a DPH a je splatná stejným způsobem, ve stejných lhůtách jako nájemné. V případě prodlení se zaplacením částek uvedených ve splátkovém kalendáři se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení. Úhrada smluvní pokuty nezbavuje nájemce povinnosti uhradit v plné výši pronajímateli případnou náhradu škody nájemcovým porušením povinností vzniklou.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tento dodatek smlouvy o nájmu nebytových prostor nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.1.2025, tedy dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.2 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
- 4.3 Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří následující přílohy:
- Příloha č. 1: Splátkový kalendář
Příloha č. 2: Režimní opatření
- 4.4 Smluvní strany tímto prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku č. 3 smlouvy o nájmu nebytových prostor a plně mu porozuměly a že tuto smlouvu uzavírají v dobré víře jako projev své svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Hradci Králové, dne _____

V Hradci Králové, dne _____

Pronajímatel

Nájemce