

Sociální služby města Nový Bor, příspěvková organizace

...

Karel Kohout – ZAHRADA

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽEB

S NÁZVEM

„Provádění údržby areálu domu s pečovatelskou službou Špálova 944, 473 01 Nový Bor“

TATO SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB (dále jen „Smlouva“) uzavřená níže uvedeného den, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI:

Sociální služby města Nový Bor, příspěvková organizace

sídlo: B.Egermanna 950, 473 01 Nový Bor

zastoupená: Mgr. Daniel Neradem, ředitelem

IČO: 75143861

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 222572741/0300

DÁLE JEN „**Objednatel**“ NA STRANĚ JEDNÉ

A

Karel Kohout – ZAHRADA

sídlo: Wolkerova 939, 473 01 Nový Bor

IČO: 49866095

DIČ: CZ641212353

Bankovní spojení: Moneta Bank

Číslo účtu: 22910292/0600

DÁLE JEN „**Dodavatel**“ NA STRANĚ DRUHÉ

Článek 1

Účel a předmět Smlouvy

1.1. Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Dodavatelem za účelem provádění údržby venkovního areálu domu s pečovatelskou službou (dále jen DPS) Špálova 944, Nový Bor v období leden 2025 – prosinec 2025 (dále také jen „**uvedené období**“). Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele provádět v uvedeném období údržbu (zahradnické a komunální práce) venkovního areálu DPS, jak je uvedeno v odst. 1.2 tohoto článku. Tato Smlouva tedy představuje úpravu dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v této Smlouvě.

1.2. Předmětem Smlouvy je závazek Dodavatele provádět po dobu platnosti této Smlouvy následující činnosti:

- a) údržba trvalých travních porostů – pokosení trávníku dle pokynů Objednatele,
- b) odstraňování suchých částí dřevin a rostlin, tj. spadaného listí, jehličí, šišek, větviček, apod. – průběžně,
- c) odstraňování plevelů a náletových dřevin – průběžně,
- d) v případě potřeby dosadba a záливka mladých stromů, keřů, rostlin
- e) řez keřů a dřevin u cest a chodníků, tvarování dřevin, postřik zpevněných ploch, odstraňování náletů,
- f) svoz a likvidace bioodpadu ze zelně v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech s nakládáním s odpady, ve znění pozdějších předpisů,
- g) průběžné předkládání evidence nakládání s odpady, tj. za každý jednotlivý svoz odpadu,
- h) průběžné čištění odpadkových košů v areálu
- i) úklid chodníků a parkovacích ploch (včetně pletí dlažby)
- j) ruční nebo strojní odstraňování sněhu, námrazy a následků jiných nepříznivých vlivů počasí, aplikace rozmrazovačů nebo posypu a jeho následný úklid, součástí zimní údržby je rovněž držení pohotovosti a zajištění schůdnosti všech komunikací v areálu nejdéle do 8:00 hod. každý den včetně víkendů a svátků
- k) údržba mobiliáře - čištění a opravy laviček
- l) odvoz a zajištění likvidace nepotřebného majetku Objednatele

1.3. Poskytováním služeb uvedených v odst. 1.2 tohoto článku (dále jen jednotlivě „**Služba**“ nebo společně „**Služby**“) se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech požadovaných prací, včetně dodávek požadovaného materiálu potřebného k řádnému provedení Služby a provedení všech činností souvisejících s poskytováním Služby, jako např. doprava osob a materiálu do místa plnění, pravidelný úklid pozemku a přilehlých komunikací v průběhu a po skončení příslušných prací apod.

1.4 Objednatel poskytne Dodavateli po dobu poskytování Služeb dle této Smlouvy, tj. po dobu provádění údržby venkovní zeleně, bezúplatně dodávku vody.

1.5 Součástí plnění Dodavatele dle této Smlouvy je také zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a provedení veškerých prací a činností souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech plnění předmětu této Smlouvy).

1.6 Objednatel se zavazuje zaplatit Dodavateli za řádně a včas provedené Služby v souladu s touto Smlouvou cenu podle článku 3 této Smlouvy.

Článek 2

Doba a místo plnění

2.1 Dodavatel je povinen provádět Služby dle článku 1 odst. 1.2 písm. a) až l) této Smlouvy v období od nabytí účinnosti této Smlouvy – do 30.12.2025.

2.2 Místem plnění je areál DPS Špálova 944, 473 01 Nový Bor.

Článek 3

Cena za plnění a platební podmínky

3.1 Celková cena za provedení Služeb dle článku 1 této Smlouvy po dobu trvání Smlouvy byla stanovena Nabídkou a činí **120.000,- Kč** (slovy: jedno sto dvacet tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tedy **25.200,- Kč** (slovy: dvacet pět tisíc dvě stě korun českých). Celková cena včetně DPH tedy činí **145.200,- Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet pět tisíc dvě stě korun českých) (dále jen „**Cena**“).

3.2 Cena je stanovena pro celý předmět Smlouvy jako Cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele na Služby, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy, s **výjimkou mulčovací kůry a zahradnického substrátu**, který bude doplňován dle klimatických podmínek a potřeb Objednatele.

3.3 Cenu je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě je povinností Dodavatele účtovat k Ceně DPH podle aktuálního znění příslušného právního předpisu.

3.4 Cena bude Dodavateli hrazena měsíčně bezhotovostním převodem na bankovní účet Dodavatele uvedený v této Smlouvě, a to na základě samostatných daňových a účetních dokladů – faktur (dále také „**Faktury**“ či jednotlivě „**Faktura**“). Dodavatel je oprávněn vystavit Fakturu po uplynutí každého kalendářního měsíce, ve kterém byly Služby poskytovány a za předpokladu jejich předání a převzetí dle čl. 4 odst. 4.2 této Smlouvy. Přílohou Faktury bude vždy protokol dle čl. 4 odst. 4.2 této Smlouvy.

3.5 Bude-li Objednatel požadovat ve fakturovaném období (viz. odst. 3.5 tohoto článku) dodání mulčovací kůry či zahradnického substrátu, bude cena mulčovací kůry a zahradnického substrátu účtována ve Faktuře jako samostatná položka, tzn. mimo ceny uvedené v odst. 3.2. tohoto článku. Cena za dodávku mulčovací kůry nebo zahradnického substrátu bude stanovena oceněním skutečně dodaného množství mulčovací kůry nebo zahradnického substrátu. Skutečně dodané množství musí být vždy potvrzeno Objednatelem v předávacím protokolu dle čl. 4. odst. 4.2 této Smlouvy.

3.6 Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení Faktury a její číslo,

identifikační údaje Smluvních stran, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku.

3.7 Faktura bude předána osobně statutárnímu zástupci Objednatele ve tvaru: Sociální služby města Nový Bor, příspěvková organizace, B.Egermanna 950, 473 01 Nový Bor, IČ. 75143861, případně elektronicky na adresu: dnerad@novy-bor.cz.

3.8 Objednatel je oprávněn vrátit Fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě zcela nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné Faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.

3.9 Splatnost Faktury je 21 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Závazek úhrady je splněn odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na Faktuře budou v této měně.

Článek 4

Kontaktní osoby a předání plnění Dodavatele

4.1 Kontaktní osobou za Objednatele ve věcech technických včetně kontroly provádění prací a poskytování Služeb, převzetí Služeb a odsouhlasení Faktur je:

- Mgr. Daniel Nerad, ředitel (tel.: 722046748, e-mail: dnerad@novy-bor.cz).

Kontaktní osobou ve věcech technických za Dodavatele je:

- Karel Kohout (tel.: 608761212, e-mail: zahradakohout@seznam.cz).

4.2 O akceptaci poskytnutých Služeb bude každý měsíc sepsán Předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami (dále také jen „**Předávací protokol**“). Předávací protokol musí obsahovat alespoň tyto náležitosti:

- identifikační údaje Smluvních stran
- popis Služby, resp. Služeb, které jsou předmětem předání a převzetí;
- soupis provedených činností;
- prohlášení Objednatele, že Službu/Služby přejímá nebo nepřejímá;
- datum a místo sepsání;
- podpisy oprávněných osob za Dodavatele a Objednatele.

4.3 Budou-li při akceptaci poskytnutých Služeb zjištěny vady a/či nedodělky, budou vymezeny v Předávacím protokolu včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Po jejich odstranění vyzve Dodavatel Objednatele k opětovné akceptaci poskytnutých Služeb. V takovém případě bude sepsán nový Předávací protokol (analogicky dle předchozího odstavce tohoto článku), který bude podepsán oběma Smluvními stranami.

Článek 5.

Bezpečnost a ochrana zdraví

5.1 Dodavatel se zavazuje:

- a) dodržovat po dobu poskytování Služeb veškeré příslušné bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- b) zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce ve smyslu příslušných právních předpisů;
- c) vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými pracovními pomůckami a prostředky podle profesí, činnosti a rizik na pracovišti;
- d) používat pouze přístroje provozuschopné s platnými revizemi dle příslušných právních předpisů.

5.2 Dodavatel se ve spolupráci s Objednatelem seznámí s riziky při provádění Služby, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

5.3 V případě úrazu pracovníka Dodavatele vyšetří a sepíše záznam o úrazu odpovědný pracovník Dodavatele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem Objednatele.

Článek 6

Práva a povinnosti Smluvních stran

6.1 Dodavatel je povinen plnit předmět této Smlouvy také v souladu s písemnými pokyny Objednatele udělovanými prostřednictvím kontaktní osoby Objednatele dle čl. 4 odst. 4.1 této Smlouvy, a to způsobem a ve lhůtách stanovených v těchto pokynech. Písemná komunikace kontaktní osoby Objednatele a kontaktní osoby Dodavatele bude probíhat přednostně prostřednictvím elektronické pošty, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

6.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění předmětu Smlouvy prostřednictvím kontaktní osoby Objednatele dle čl. 4 odst. 4.1 této Smlouvy, popř. prostřednictvím další osoby, kterou k tomu kontaktní osoba Objednatele písemně zmocní.

6.3 Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy.

6.4 Dodavatel se zavazuje:

- a) plnit řádně a ve stanovených termínech své povinnosti vyplývající z této Smlouvy;
- b) požádat včas Objednatele o poskytnutí potřebné součinnosti za účelem řádného plnění této Smlouvy.

6.5 Dodavatel se zavazuje poskytovat Služby v souladu s touto Smlouvou, s pokyny Objednatele, s Nabídkou a s příslušnými právními předpisy. Povinnost Dodavatele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena.

6.6 Dodavatel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Dodavatele plnit jeho povinnosti vyplývající z této

Smlouvy. Takové oznámení však Dodavatele nezavazuje povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.

6.7 Dodavatel zajistí úplnou, plynulou a včasnou informovanost Objednatele o termínech a způsobu realizace předmětu této Smlouvy. Na žádost Objednatele bude Dodavatel bez zbytečného odkladu podávat Objednateli zprávy ohledně poskytování Služeb.

6.8 Dodavatel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Dodavatele, popř. jeho poddodavatelů i po skončení trvání této Smlouvy.

6.9 Dodavatel jako osoba povinná dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona finanční kontrole. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.

Článek 7

Sankce

7.1 Bude-li Dodavatel v prodlení s provedením, resp. poskytnutím Služby oproti lhůtě uvedené v písemném pokynu Objednatele (viz. čl. 6 odst. 6.1 této Smlouvy) a/nebo v prodlení s odstraněním vad a nedodělků dle článku 4 této Smlouvy, je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, popř. i za každou vadu či nedodělek – v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků.

7.2 V případě, že dojde k porušení povinnosti Dodavatele, která zakládá nárok Objednatele k okamžitému odstoupení od této Smlouvy, je Dodavatel povinen, bez ohledu na skutečnost, zda Objednatel využije svého práva na odstoupení od této Smlouvy či nikoliv, uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.

7.3 V případě porušení jakékoliv další povinnosti Dodavatele dle této Smlouvy nespádající pod případy uvedené v odst. 7.1 nebo 7.2 tohoto článku, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.

7.4 Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od dne doručení písemné výzvy Objednatele k jejich zaplacení Dodavateli. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčena povinnost Dodavatele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, kterou smluvní pokuta utvrzuje, a to v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.

7.5 V případě prodlení Objednatele s úhradou Faktury je Objednatel povinen uhradit Dodavateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Článek 8

Odpovědnost za škodu a pojištění

8.1. Dodavatel odpovídá Objednateli za škodu, kterou jemu či třetím osobám způsobí v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy porušením povinností stanovených touto Smlouvou, popř. povinností stanovených příslušnými právními předpisy. Této odpovědnosti se zproští, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

Článek 9

Trvání a ukončení Smlouvy

9.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to **do 31.12.2025**

9.2 Tuto Smlouvu lze předčasně ukončit dohodou Smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od Smlouvy. Dohoda Smluvních stran, výpověď i odstoupení musí být provedeny v písemné formě.

9.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pro podstatné porušení této Smlouvy ze strany Dodavatele, kterým se rozumí zejména:

a) neplnění, byť i jen částečné neplnění předmětu Smlouvy, uvedené v čl. 1 odst. 1.2 této Smlouvy;

b) prodlení Dodavatele s poskytnutím Služby oproti lhůtě uvedené v písemném pokynu Objednatele a/nebo s odstraněním vad či nedodělků dle čl. 4 této Smlouvy o dobu delší než 7 dnů;

c) pokud Dodavatel poskytuje Služby v rozporu s touto Smlouvou, Nabídkou, popř. příslušnými právními předpisy, a neodstraní-li vadné plnění ani v dodatečně lhůtě stanovené mu Objednatelem v písemné výzvě k odstranění zjištěných nedostatků

d) je-li Dodavatel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;

9.4 Dodavatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pro podstatné porušení této Smlouvy ze strany Objednatele. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele se považuje prodlení s úhradou Faktury o dobu delší než 30 dnů.

9.5 Smluvní strany jsou rovněž oprávněny odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v Občanském zákoníku. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupením se Smlouva zrušuje od počátku a Smluvní strany se vypořádají podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku o bezdůvodném obohacení. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy. Obdobné platí i pro předčasného ukončení Smlouvy jiným způsobem.

9.6 Objednatel může ukončit tuto Smlouvu také písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 1 měsíc. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně.

Článek 10

Společná a závěrečná ustanovení

10.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.

10.2 Dodavatel uzavřením Smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla Objednatelům uveřejněna způsobem umožňujícím neomezenému počtu třetích osob dálkový přístup a/nebo jiným vhodným způsobem v souladu s příslušnými právními předpisy, a to zejména v Informačním systému Registr smluv, jak dále uvedeno.

10.3 Tato Smlouva může být, vyjma změn kontaktních osob podle článku 4 odst. 4.1 této Smlouvy, měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplněním neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.

10.4 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.

10.5 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.

10.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Informačním systému Registr smluv (dále jen „ISRS“) za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel bezvýhradně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v plném znění včetně Ceny a veškerých metadat. Uveřejnění Smlouvy v ISRS provede Objednatel.

10.7 Tato Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení si ponechá Objednatel a 1 vyhotovení obdrží Dodavatel.

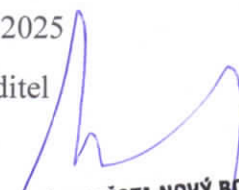
10.8 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání. Na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem připojují níže své podpisy. Smluvní strany tímto rovněž potvrzují převzetí příslušného počtu vyhotovení této Smlouvy

OBJEDNAVATEL

DODAVATEL

V Novém Boru dne 2.1.2025

Mgr. Daniel Nerad – ředitel


SOCIÁLNÍ SLUŽBY MĚSTA NOVÝ BOR
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
B. Eggermanna 950, 473 01 Nový Bor
tel. 487 725 182, IČ: 751 43 861 -2-

V Novém Boru dne 2.1.2025

Karel Kohout

