



DODATEK Č. 1

KE KUPNÍ SMLOUVĚ ze dne 16. 12. 2020

Název: Městská část Praha – Lysolaje
IČO: 00231207
Sídlo: Kovářenská 8/5, Praha – Lysolaje, 165 00
Zástupce: Ing. Dana Malečková, starostka
(dále jen „**Prodávající**“)

a

Jméno a příjmení: Ing. Adam Vokurka, Ph.D.
Narozen: [redacted] 1973
Trvale bytem: [redacted] Volary
(dále jen „**Kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 16. 12. 2020

(dále jen „**Dodatek**“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany spolu dne 16. 12. 2020 uzavřely kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“), na základě, které Prodávající převádí část pozemku parc. 547/1, k.ú. Lysolaje, o výměře 10 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 547/1, zapsaného na LV č. 414 pro hlavní město Praha, na základě geometrického plánu č. 733-60/2018, schváleného katastrálním úřadem pro hlavní město Praha pod č. PGP-2903/2018-101.
- 1.2. Prodávaná část pozemku se měla stát součástí pozemku parc. č. 314, k.ú. Lysolaje, který se nachází ve vlastnictví Kupujícího.
- 1.3. Převed částí pozemku dle Smlouvy dosud nebyl zapsán vkladem ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí. Smluvní strany shodně uvádějí, že Smlouva je ke dni podpisu tohoto Dodatku stále platná.
- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že definované pojmy uvedené ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají stejný význam ve Smlouvě, jako v tomto Dodatku, pokud není v tomto Dodatku uvedeno výslovně jinak.

2. Předmět Dodatku

- 2.1. Smluvní strany shodně konstatují, že ačkoli obě smluvní strany postupovaly v souladu se zněním Smlouvy a vynakládaly veškerou součinnost v ní uvedenou, tak příslušný Stavební úřad dosud nevydal povolení dělení pozemku parc. č. 547/1, k. ú. Lysolaje. Povolení k dělení uvedeného pozemku je nezbytné pro schválení a potvrzení Smlouvy ze strany Magistrátu hl. m. Prahy dle čl. II odst. 2 Smlouvy.

- 2.2. Vzhledem k tomu, že smluvní strany jednající s náležitou péčí nemohly okolnosti dle předchozího odstavce předvídat, tak za účelem zajištění právní jistoty obou smluvních stran Prodávající vrátí Kupujícímu kupní cenu, se kterou bude následně nakládáno dále dle tohoto Dodatku.
- 2.3. Prodávající vrátí kupní cenu ve výši 51.000 Kč (slovy: padesát jedna tisíc korun českých) na účet Kupujícího č. [REDACTED] a to do 15 kalendářních dní od podpisu tohoto Dodatku. Kupující se pak zavazuje vrácenou kupní cenu opětovně uhradit na bankovní účet Prodávajícího, a to do 15 kalendářních dní ode dne, kdy Prodávající informuje Kupujícího o schválení a potvrzení Smlouvy ze strany Magistrátu hl. m. Prahy dle čl. II odst. 2 Smlouvy.
- 2.4. Ustanovení čl. II. odst. 4 Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje s tím, že citovaný odstavec nově zní:
- „4) Kupující uhradí kupní cenu ve výši 51.000 Kč (slovy: padesát jedna tisíc korun českých) na účet prodávajícího č. 9021-2000701359/0800 do 15 kalendářních dní ode dne, kdy prodávající informuje kupujícího o schválení a potvrzení této smlouvy ze strany Magistrátu hl. m. Prahy.“*
- 2.5. Vyjma ujednání dle předchozího odstavce zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy nedotčena.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento Dodatek je vyhotoven ve 3 (třech) stejnopisech, 1 vyhotovení obdrží Kupující, 1 vyhotovení obdrží Prodávající a 1 vyhotovení slouží pro účely podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu.
- 3.2. Uzavření tohoto Dodatku schválilo zastupitelstvo Městské části Praha – Lysolaje, číslo usnesení: 9/20/2025 ze dne 8. 1. 2025.
- 3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že Prodávající postupem podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tento Dodatek v registru smluv, který je veden Ministerstvem vnitra, a s jeho uveřejněním podpisem tohoto Dodatku vyslovují souhlas.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k právnímu jednání dle tohoto Dodatku, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a jsou seznámeny s jeho obsahem, že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

V Lysolajích dne 13. 1. 2025

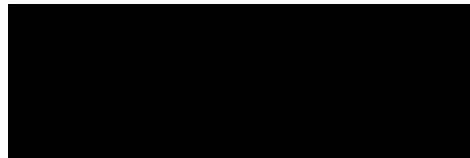
V Praze dne 13/1/25

Prodávající:



Městská část Praha – Lysolaje
Ing. Dana Malečková, starostka

Kupující:



Ing. Adam Vokurka, Ph.D.

