**Dodatek č. 1**

**ke smlouvě o podnájmu prostor**

**ze dne 12.9.2023**

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

sídlo: Technologická 375/3, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO: 25379631

DIČ: CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

jednající: **Mgr. Adéla Hradilová, předseda představenstva**

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**BDO Audit s.r.o**.

Sídlo: V parku 2316/12, 148 00 Praha 4

IČO: 45314381

DIČ: CZ45314381

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíle C, vložce 7279

jednající**Ing. Oldřich Bartušek, Ing. Miroslav Souček, jednatelé společnosti**

jako „Podnájemce“ na straně druhé

Nájemce a Podnájemce (označováni dále jako „Smluvní strany“), uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu prostor ze dne 12.9.2023

**I.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly že mění Smlouvu o podnájmu prostor, ze dne 12.9.2023, takto:

**S účinností od 1.1.2025, Článek II., odst. 1 nově zní:**

1. Předmětem podnájmu dle této Smlouvy o podnájmu prostor (dále jen „Smlouva“) je podnájem těchto prostor, které se nacházejí v budově Viva:
* **kancelářský prostor** o celkové výměře **73,4 m2**, označená jako místnost **č. 2.19, 2.20 a 2.21, který se nachází v budově Viva**
* **jedno garážové parkovací stání v budově Viva, označené č. 8 a jedno venkovní parkovací místo u budovy Tandem č. 30**

přičemž přesná specifikace těchto prostor vyplývá z přiloženého půdorysného plánku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.

(vše dále označováno jako Předmět smlouvy).

 **II.**

 **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne V ……………………. dne

…………………………………………………………. …………………………………………………………. za Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s. za **BDO Audit s.r.o**.

Mgr. Adéla Hradilová, předseda představenstva Ing. Oldřich Bartušek, jednatel společnosti

 ………………………………………………………….

za **BDO Audit s.r.o**.

Ing. Miroslav Souček, jednatel společnosti

Příloha č. 1 - Půdorysný plánek