



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00004-2025-4

PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY V DOBÝVACÍM PROSTORU č. 777514

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 18403641/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

MND a.s.

se sídlem Hodonín, Úprkova 807/6, PSČ 69501

IČO: 284 83 006

DIČ: CZ699003312

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6209

zastoupená:

[REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 2104671/0100

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec	Označení plochy
část 3250/3	tr. travní porost	54 616	1 467	Lanžhot	3026	Lanžhot	La 26
část 3250/5	tr. travní porost	140 254	1 420	Lanžhot	3026	Lanžhot	La 30
část 3256/3	tr. travní porost	370 724	4 826	Lanžhot	není zapsaná	Lanžhot	La 6, La 17, příjezd
část 3256/7	ostatní plocha	5 600	1 229	Lanžhot	3026	Lanžhot	La 15
část 3256/8	tr. travní porost	58 693	1 481	Lanžhot	není zapsaná	Lanžhot	La 29
část 3265	lesní pozemek	706 606	1 587	Lanžhot	3026	Lanžhot	La 31
Celkem			12 010				

Uvedené pozemky (dále také „*předmětné pozemky*“ nebo „*předmět pachtu*“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

- Část předmětného pozemku p. č. 3250/3 o výměře 1 467 m² a část předmětného pozemku p. č. 3256/3 o výměře 4 393 m², vše v k. ú. Lanžhot, jsou na základě rozhodnutí – závazného stanoviska – souhlasu Městského úřadu Břeclav, odboru životního prostředí ze dne 2. 12. 2010, č. j.: MUBR 79673/2010 a dále na základě rozhodnutí Městského úřadu Břeclav, odboru životního prostředí ze dne 5. 1. 2011, č. j.: MUBR 1341/2011, právní moc dne 28. 1. 2011 a následně na základě rozhodnutí Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí ze dne 19. 5. 2020, č. j.: MUBR 43315/2020, dočasně odňaty ze zemědělského půdního fondu, a to do **31. 12. 2045**. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 1, 2 a 3 nedílnými součástmi této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 3250/5 o výměře 1 420 m² a část předmětného pozemku p. č. 3256/3 o výměře 1 893 m², (část pozemku p. č. 3256/3 o výměře 1 481 m² je po oddělení částí pozemku p. č. 3256/8), vše v k. ú. Lanžhot, jsou na základě rozhodnutí – závazného stanoviska – souhlasu Městského úřadu Břeclav, odboru životního prostředí ze dne 2. 12. 2010, č. j.: MUBR 79603/2010, na základě rozhodnutí Městského úřadu Břeclav, odboru životního prostředí ze dne 7. 1. 2011, č. j.: MUBR 1510/2011, právní moc dne 25. 1. 2011 a dále na základě sdělení Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí ze dne 20. 5. 2020, č. j.: MUBR 43313/2020 a následně na základě opravného sdělení Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí ze dne 14. 10. 2020, č. j.: MUBR 167274/2020, dočasně odňaty ze zemědělského půdního fondu **do 31. 12. 2045**. Závazné stanovisko a rozhodnutí jsou jako přílohy č. 4, 5, 6 a 7 nedílnými součástmi této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 3256/3 o výměře 21 m² v k. ú. Lanžhot (část pozemku p. č. PK 3256) je na základě rozhodnutí Městského úřadu Břeclav, odboru životního prostředí ze dne 7. 2. 2017, č. j.: MUBR 6775/2017, právní moc dne 14. 2. 2017 a dále na základě rozhodnutí Městského úřadu Břeclav, odboru životního prostředí ze dne 19. 12. 2017, č. j.: MUBR 107377/2017, právní moc dne 5. 1. 2018, dočasně odňata ze zemědělského půdního fondu, a to **do 31. 12. 2030**. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 8 a 9 nedílnými součástmi této smlouvy.

Část předmětného pozemku 3265 o výměře 1 587 m² v k. ú. Lanžhot je na základě rozhodnutí Městského úřadu Břeclav, odboru životního prostředí ze dne 2. 11. 2010, č. j.: MUBR 72102/2010 OŽP/Pv, právní moc dne 20. 11. 2010 a dále na základě rozhodnutí Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí ze dne 12. 8. 2020, č. j.: MUBR 125081/2020, právní moc dne 2. 9. 2020, dočasně odňata z pozemků určených k plnění funkcí lesa a to **do 31. 12. 2043**. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 10 a 11 nedílnými součástmi této smlouvy.

Celkový přehled odnětí je uveden v přehledu předmětných pozemků a odnětí ze zemědělského půdního fondu a pozemků z pozemků určených k plnění funkcí lesa, který je jako příloha č. 12 nedílnou součástí této smlouvy.

3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. 12 010 m², k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Oprávnění k dobývacímu prostoru Lanžhot, evidenční číslo 4 0070, pachtýř doložil na základě potvrzení Obvodního báňského úřadu v Brně ze dne 27. 1. 2011, č. j.: SBS 38999/2010/001. Toto potvrzení je jako příloha č. 13 nedílnou přílohou této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Část předmětu pachtu je graficky znázorněna v evidenčních údajích o pozemcích – Plocha u sondy Lanžhot 6 vyhotovených Jiřím Veselským dne 4. 8. 2010 v měřítku 1 : 2 880 a potvrzených [REDACTED] dne 30. 8. 2010, které jsou jako příloha č. 14 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je část předmětu pachtu graficky znázorněna v evidenčních údajích o pozemcích – Plocha u sondy Lanžhot 15 vyhotovených [REDACTED] v měřítku 1 : 2 880 dne 13. 8. 2010 a potvrzených [REDACTED] dne 30. 8. 2010, které jsou jako příloha č. 15 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je část předmětu pachtu graficky znázorněna v evidenčních údajích o pozemcích – Plocha u sondy Lanžhot 17 vyhotovených [REDACTED] dne 13. 8. 2010 v měřítku 1 : 2 880 a potvrzených [REDACTED] dne 30. 8. 2010, které jsou jako příloha č. 16 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je část předmětu pachtu graficky znázorněna v evidenčních údajích o pozemcích – Plocha u sondy Lanžhot 26 vyhotovených J [REDACTED] dne 10. 8. 2010 v měřítku 1 : 2 880 a potvrzených [REDACTED] dne 30. 8. 2010, které jsou jako příloha č. 17 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je část předmětu pachtu graficky znázorněna v evidenčních údajích o pozemcích – Plocha u sondy Lanžhot 29 vyhotovených [REDACTED] dne 11. 7. 2024 v měřítku

- 1 : 2 880 a potvrzených [REDAKCE] dne 12. 7. 2024, které jsou jako příloha č. 18 nedílnou součástí této smlouvy.
- Dále je část předmětu pachtu graficky znázorněna v evidenčních údajích o pozemcích – Plocha u sondy Lanžhot 30 vyhotovených [REDAKCE] dne 3. 10. 2010 v měřítku 1 : 2 880 a potvrzených [REDAKCE] dne 6. 10. 2010, které jsou jako příloha č. 19 nedílnou součástí této smlouvy.
- Dále je část předmětu pachtu graficky znázorněna v evidenčních údajích o pozemcích – Plocha u sondy Lanžhot 31 vyhotovených [REDAKCE] v měřítku 1 : 2 880 a potvrzené [REDAKCE], které jsou jako příloha č. 20 nedílnou součástí této smlouvy .
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Dobývací prostor Lanžhot, evidenční číslo 4 0070, je stanoven na základě rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru Obvodního báňského úřadu Brně ze dne 22. 7. 1997, zn.: 2901/97-465-08, právní moc dne 13. 8. 1997. Rozhodnutí je jako příloha č. 21 nedílnou součástí této smlouvy. Hranice dobývacího prostoru Lanžhot, evidenční číslo 4 0070, je graficky znázorněna v zákresu s názvem DP Lanžhot v měřítku 1 : 4 000 ze dne 8. 12. 2020 . Zákres je jako příloha č. 22 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Z pachtu je vyřazeno právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoli práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k hornické činnosti podle ustanovení § 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hornické činnosti“), a k činnostem s danou těžbou souvisejícím, a to na základě rozhodnutí o povolení hornické činnosti – povolení přípravy, otvírky a dobývání Obvodního báňského úřadu v Brně ze dne 30. 11. 2010, č. j.: 36090/2010/01/003, právní moc dne 17. 12. 2010. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 23 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné hornická činnost v rozsahu ustanovení § 2 a činnost prováděná hornickým způsobem v rozsahu v rozsahu ustanovení § 3 zákona o hornické činnosti, a to na základě oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského ze dne 10. 10. 2018, č. j.: SBS 29317/2018/OBÚ-01/1, právní moc dne 25. 10. 2018. Oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem je jako příloha č. 24 nedílnou součástí této smlouvy.

Stránka 5 z 11

3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, vyjma úprav prováděných v rámci hornické činnosti.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
6. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
9. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
10. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
11. Pachtýř se zavazuje neuskláňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
12. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon hornické činnosti, činnosti prováděné hornickým způsobem a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
15. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
16. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:

- a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
 - b) nepředat či nesdělít údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
 - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,
- a to vše s výjimkou poskytnutí údajů osobám vázaných mlčenlivostí vyplývající z právního předpisu, zejména účetním, daňovým či právním poradcům, jejichž je klientem, a dále v případech, kdy tak stanoví právní předpis (např. povinnost součinnosti s orgány veřejné moci).

V.

Sankční ujednání

- 1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 16. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
- 5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI.

Trvání pachtu

- 1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 12 010 m², a to na dobu určitou **od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2030**.
- 2. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
 - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,

- b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes předchozí písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. této smlouvy a po sanaci a rekultivaci pozemku provedené na náklady pachtýře v souladu s příslušným rozhodnutím orgánu veřejné moci. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

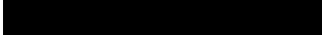
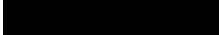
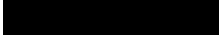
1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Propachtovatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

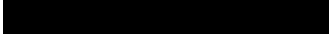
VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j.: MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3 Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem **1. 1. 2026**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ke dni své účinnosti v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o pachtu – pozemky v dobývacím prostoru č. 777 395 ze dne 30. 12. 2020.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Rozhodnutí – závazné stanovisko – souhlas Městského úřadu Břeclav, odboru životního prostředí, č. j.: MUBR 79673/2010 ze dne 2. 12. 2010
 - Příloha č. 2 - Rozhodnutí Městského úřadu Břeclav, odboru životního prostředí, č. j.: MUBR 1341/2011 ze dne 5. 1. 2011
 - Příloha č. 3 - Rozhodnutí Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí, č. j.: MUBR 43315/2020 ze dne 19. 5. 2020
 - Příloha č. 4 - Rozhodnutí – závazné stanovisko – souhlas Městského úřadu Břeclav, odboru životního prostředí, č. j.: MUBR 79603/2010, ze dne 2. 12. 2010,
 - Příloha č. 5 - Rozhodnutí Městského úřadu Břeclav, odboru životního prostředí, č. j.: MUBR 1510/2011 ze dne 7. 1. 2011
 - Příloha č. 6 - Sdělení Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí, č. j.: MUBR 43313/2020 ze dne 20. 5. 2020
 - Příloha č. 7 - Opravné sdělení Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí, č. j.: MUBR 167274/2020 ze dne 14. 10. 2020
 - Příloha č. 8 - Rozhodnutí Městského úřadu Břeclav, odboru životního prostředí, č. j.: MUBR 6775/2017 ze dne 7. 2. 2017

- Příloha č. 9 - Rozhodnutí Městského úřadu Břeclav, odboru životního prostředí, č. j.: MUBR 107377/2017 ze dne 19. 12. 2017
- Příloha č. 10 - Rozhodnutí Městského úřadu Břeclav, odboru životního prostředí, č. j.: MUBR 72102/2010 OŽP/Pv, ze dne 2. 11. 2010,
- Příloha č. 11 - Rozhodnutí Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí, č. j.: MUBR 125081/2020 ze dne 12. 8. 2020
- Příloha č. 12 - Přehled předmětných pozemků a odnětí ze zemědělského půdního fondu a pozemků z pozemků určených k plnění funkcí lesa
- Příloha č. 13 - Potvrzení Obvodního báňského úřadu v Brně, č. j.: SBS 38999/2010/001 ze dne 27. 1. 2011
- Příloha č. 14 - Evidenční údaje o pozemcích – Plocha u sondy Lanžhot 6 vyhotovené  dne 4. 8. 2010 v měřítku 1 : 2 880 a potvrzené  dne 30. 8. 2010
- Příloha č. 15 - Evidenční údaje o pozemcích – Plocha u sondy Lanžhot 15 vyhotovené  dne 13. 8. 2010 v měřítku 1 : 2 880 a potvrzené  dne 30. 8. 2010
- Příloha č. 16 - Evidenční údaje o pozemcích – Plocha u sondy Lanžhot 17 vyhotovené  dne 13. 8. 2010 v měřítku 1 : 2 880 a potvrzené  dne 30. 8. 2010
- Příloha č. 17 - Evidenční údaje o pozemcích – Plocha u sondy Lanžhot 26 vyhotovené  dne 10. 8. 2010 v měřítku 1 : 2 880 a potvrzené  dne 30. 8. 2010
- Příloha č. 18 - Evidenční údaje o pozemcích – Plocha u sondy Lanžhot 29 vyhotovené  dne 11. 7. 2024 v měřítku 1 : 2 880 a potvrzené  m dne 12. 7. 2024
- Příloha č. 19 - Evidenční údaje o pozemcích – Plocha u sondy Lanžhot 30 vyhotovené  dne 3. 10. 2010 v měřítku 1 : 2 880 a potvrzené  dne 6. 10. 2010
- Příloha č. 20 - Evidenční údaje o pozemcích – Plocha u sondy Lanžhot 31 vyhotovené  v měřítku 1 : 2 880 a potvrzené 

- Příloha č. 21 - Rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru Obvodního báňského úřadu Brně, zn.: 2901/97-465-08 ze dne 22. 7. 1997
- Příloha č. 22 - Zákres s názvem DP Lanžhot v měřítku 1 : 4 000 ze dne 8. 12. 2020
- Příloha č. 23 - Rozhodnutí o povolení hornické činnosti – povolení přípravy, otvírky a dobývání Obvodního báňského úřadu v Brně, č. j.: 36090/2010/01/003 ze dne 30. 11. 2010
- Příloha č. 24 - Oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, č. j.: SBS 29317/2018/OBÚ-01/1 ze dne 10. 10. 2018
- Příloha č. 25 - Plná moc k zastupování společnosti MND a.s. pro 
 Divize Energy ze dne 31. 1. 2024

V Hradci Králové, dne _____

Za propachtovatele:

Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

V Hodoníně, dne _____

Za pachtýře:

[redacted]
[redacted] Divize Energy
na základě plné moci
MND a.s.