

PACHTOVNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném a účinném znění

Níže uvedeného dne uzavřeli:

1. Město Tachov

IČ: 00260231, DIČ: CZ00260231

se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov,
zastoupené starostou Mgr. Petrem Vránou
dále jen propachtovatel

a

2. Lučina-Studánka spol. s r.o.

IČ: 62619527, DIČ: CZ62619527

se sídlem Studánka 166, 347 01 Tachov
zastoupená jednatelem Markusem Krausem
dále jen pachtýř

pachtovní smlouvu.

I. Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel je vlastníkem pozemkových parcel v katastrálním území Tachov a katastrálním území Mýto u Tachova viz příloha č. 1.
Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro obec Tachov a katastrální území Tachov a Mýto u Tachova u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
2. Zemědělský pacht schválila rada města dne 14.10.2024 v usnesení č. 1174 a dne 02.12.2024 v usnesení č. 1255..

I. Předmět pachtu

1. Propachtovatel přenechává pachtýři k dočasnému užívání a požívání pozemkové parcely uvedené v příloze č. 1 této smlouvy o celkové výměře 20,7000 ha za účelem zemědělské činnosti (zemědělský pacht).

II. Pachtovné a jeho splatnost

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné ve výši 103 500 Kč ročně + DPH v platné sazbě, kdy cena činí 5 000 Kč za 1 ha ročně. Pachtovné bude každoročně upraveno o míru inflace, potvrzenou Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude hrazeno jednorázově na základě faktury vystavené propachtovatelem a splatné do 31. 10. běžného roku.
2. Dojde-li k výrazné změně cenových předpisů, je propachtovatel oprávněn sepsat dodatek k této smlouvě s úpravou pachtovného a pachtýř se zavazuje pachtovné v nové výši hradit.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

Pachtýř:

- má povinnost užívat propachtovanou věc jako řádný hospodář v souladu s jejím účelovým určením, odpovídá propachtovateli za jím způsobené škody, vzniklé v důsledku užívání pozemků,
- není oprávněn na propachtované věci budovat jakékoliv stavby ani sázet trvalé porosty,
- není oprávněn používat hospodářskou činnost vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem,
- je povinen umožnit propachtovateli provádění kontroly,

- je povinen za užívání propachtované věci platit propachtovateli řádně pachtovné,
- je oprávněn propachtovat propachtovanou věc třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele,
- nemá právo propachtovanou věc prodat, pronajmout zatížit ani jinak zcizit,
- je povinen vrátit předmět zemědělského pachtu v nepoškozeném a urovnaném stavu, pokud se s propachtovatelem nedohodnou jinak, nemovitosti vyklidí bez náhrady všech nákladů.

Propachtovatel:

- je oprávněn kontrolovat, zda je propachtovaná věc užívána v souladu se sjednaným účelem,
- je povinen zajistit nerušené užívání propachtované věci pachtýřem.

IV. Doba a ukončení pachtu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to s účinností ode dne jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Propachtovatel i pachtýř jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní doba se sjednává na dvanáct (12) měsíců a počíná běžet dnem doručení druhému účastníku.
3. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

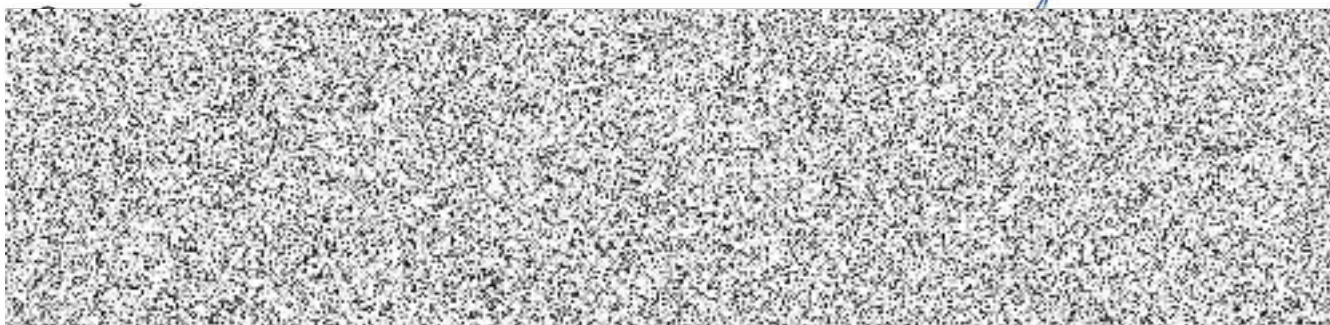
V. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.
2. Propachtovatel je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí propachtovatel. Pachtýř je se zveřejněním pachtovní smlouvy včetně metadat srozuměn.
3. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.
4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí, že je uzavřena na základě vážné a svobodné vůle, na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva je vystavena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž oba účastníci obdrží po jednom (1) výtisku. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1.

V Tachově dne

22-01-2025

Ve Studánce dne 20. 01. 2025



Příloha ke smlouvě

Město Tachov

Katastrální území	Číslo parcely	Typ parcely Číslování	Druh pozemku Způsob využití	Výměra Pronajatá	Příslušná výměra
Tachov	3249/2	PKN pozemková	orná půda	1576 m ² 1091 m ²	1091.00 m ²
Tachov	3235/69	PKN pozemková	orná půda	278 m ² 278 m ²	278.00 m ²
Tachov	3235/70	PKN pozemková	orná půda	221 m ² 221 m ²	221.00 m ²
Tachov	3235/71	PKN pozemková	orná půda	1201 m ² 1201 m ²	1201.00 m ²
Tachov	3235/72	PKN pozemková	orná půda	1195 m ² 1195 m ²	1195.00 m ²
Tachov	3235/75	PKN pozemková	orná půda	1708 m ² 1708 m ²	1708.00 m ²
Tachov	3235/76	PKN pozemková	orná půda	376 m ² 376 m ²	376.00 m ²
Tachov	3235/77	PKN pozemková	orná půda	180 m ² 118 m ²	118.00 m ²
Tachov	3235/78	PKN pozemková	orná půda	1245 m ² 1138 m ²	1138.00 m ²
Tachov	3235/79	PKN pozemková	orná půda	85 m ² 21 m ²	21.00 m ²
Tachov	3235/81	PKN pozemková	orná půda	2342 m ² 1632 m ²	1632.00 m ²
Tachov	3235/82	PKN pozemková	orná půda	46 m ² 46 m ²	46.00 m ²
Tachov	3235/83	PKN pozemková	orná půda	537 m ² 537 m ²	537.00 m ²
Tachov	3235/84	PKN pozemková	orná půda	225 m ² 225 m ²	225.00 m ²
Tachov	3235/89	PKN pozemková	orná půda	489 m ² 376 m ²	376.00 m ²
Tachov	3235/90	PKN pozemková	orná půda	98 m ² 43 m ²	43.00 m ²
Tachov	3235/93	PKN pozemková	orná půda	176 m ² 138 m ²	138.00 m ²
Tachov	3235/94	PKN pozemková	orná půda	228 m ² 228 m ²	228.00 m ²
Tachov	3235/95	PKN pozemková	orná půda	2639 m ² 2639 m ²	2639.00 m ²
Tachov	3235/109	PKN pozemková	orná půda	48 m ² 48 m ²	48.00 m ²
Tachov	3235/111	PKN pozemková	orná půda	73 m ² 41 m ²	41.00 m ²
Tachov	3238/1	PKN pozemková	travní porost	1266 m ² 869 m ²	869.00 m ²
Tachov	3238/3	PKN pozemková	travní porost	379 m ² 379 m ²	379.00 m ²
Tachov	3239/2	PKN pozemková	orná půda	456 m ² 26 m ²	26.00 m ²
Tachov	3243/2	PKN pozemková	ostatní plocha jiná plocha	48 m ² 27 m ²	27.00 m ²
Tachov	3254/3	PKN pozemková	orná půda	469 m ² 469 m ²	469.00 m ²
Tachov	3255/1	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	806 m ² 806 m ²	806.00 m ²
Tachov	3256/3	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	5 m ² 5 m ²	5.00 m ²
Tachov	3256/5	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	36 m ² 36 m ²	36.00 m ²
Tachov	3256/6	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	214 m ² 109 m ²	109.00 m ²
Tachov	3256/7	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	189 m ² 148 m ²	148.00 m ²
Tachov	3261/9	PKN pozemková	orná půda	369 m ² 350 m ²	350.00 m ²
Tachov	3261/11	PKN pozemková	orná půda	188 m ² 134 m ²	134.00 m ²
Tachov	3275/4	PKN pozemková	orná půda	13 m ² 13 m ²	13.00 m ²

Tachov	3276/4	PKN pozemková	orná půda	390 m ² 164 m ²	164.00 m ²
Tachov	3276/7	PKN pozemková	orná půda	281 m ² 228 m ²	228.00 m ²
Tachov	3293/4	PKN pozemková	orná půda	1384 m ² 1134 m ²	1134.00 m ²
Tachov	3293/6	PKN pozemková	orná půda	251 m ² 121 m ²	121.00 m ²
Tachov	3293/7	PKN pozemková	orná půda	350 m ² 345 m ²	345.00 m ²
Tachov	3293/12	PKN pozemková	orná půda	8015 m ² 7105 m ²	7105.00 m ²
Tachov	3293/22	PKN pozemková	orná půda	257 m ² 172 m ²	172.00 m ²
Tachov	3298/1	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	97 m ² 82 m ²	82.00 m ²
Tachov	3298/3	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	142 m ² 142 m ²	142.00 m ²
Tachov	3299/3	PKN pozemková	orná půda	761 m ² 586 m ²	586.00 m ²
Tachov	3302	PKN pozemková	ostatní plocha jiná plocha	559 m ² 451 m ²	451.00 m ²
Tachov	3303/3	PKN pozemková	orná půda	1805 m ² 1488 m ²	1488.00 m ²
Tachov	3306/5	PKN pozemková	travní porost	102 m ² 6 m ²	6.00 m ²
Tachov	3306/6	PKN pozemková	travní porost	765 m ² 568 m ²	568.00 m ²
Tachov	3315/6	PKN pozemková	orná půda	205 m ² 136 m ²	136.00 m ²
Tachov	3315/11	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	510 m ² 416 m ²	416.00 m ²
Tachov	3326/1	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	1121 m ² 616 m ²	616.00 m ²
Tachov	3332/4	PKN pozemková	orná půda	283 m ² 283 m ²	283.00 m ²
Tachov	3334/3	PKN pozemková	travní porost	183 m ² 183 m ²	183.00 m ²
Tachov	4092/5	PKN pozemková	orná půda	395 m ² 395 m ²	395.00 m ²
Tachov	3235/96	PKN pozemková	orná půda	18762 m ² 18762 m ²	18762.00 m ²
Tachov	3256/4	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	326 m ² 217 m ²	217.00 m ²
Tachov	3256/8	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	171 m ² 171 m ²	171.00 m ²
Tachov	3261/10	PKN pozemková	orná půda	8874 m ² 8565 m ²	8565.00 m ²
Tachov	3344/7	PKN pozemková	travní porost	45 m ² 8 m ²	8.00 m ²
Tachov	3346/1	PKN pozemková	ostatní plocha jiná plocha	525 m ² 65 m ²	65.00 m ²
Tachov	4093	PKN pozemková	orná půda	4630 m ² 4415 m ²	4415.00 m ²
Tachov	4094	PKN pozemková	orná půda	32781 m ² 32781 m ²	32781.00 m ²
Tachov	4192	PKN pozemková	travní porost	112 m ² 112 m ²	112.00 m ²
Tachov	4092/2	PKN pozemková	orná půda	2668 m ² 2198 m ²	2198.00 m ²
Tachov	4092/3	PKN pozemková	orná půda	11428 m ² 10304 m ²	10304.00 m ²
Tachov	4092/4	PKN pozemková	orná půda	11339 m ² 10889 m ²	10889.00 m ²
Tachov	3235/21	PKN pozemková	ostatní plocha jiná plocha	1794 m ² 216 m ²	216.00 m ²
Tachov	3235/107	PKN pozemková	orná půda	463 m ² 90 m ²	90.00 m ²
Tachov	3243/1	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	636 m ² 98 m ²	98.00 m ²
Tachov	3250	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	995 m ² 80 m ²	80.00 m ²
Tachov	3255/2	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	63 m ² 63 m ²	63.00 m ²
Tachov	3256/9	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	209 m ² 24 m ²	24.00 m ²

Tachov	3257/164	PKN pozemková	travní porost	793 m ² 31 m ²	31.00 m ²
Tachov	3261/8	PKN pozemková	orná půda	508 m ² 181 m ²	181.00 m ²
Tachov	3275/5	PKN pozemková	orná půda	159 m ² 53 m ²	53.00 m ²
Tachov	3276/8	PKN pozemková	orná půda	569 m ² 143 m ²	143.00 m ²
Tachov	3293/9	PKN pozemková	orná půda	2373 m ² 58 m ²	58.00 m ²
Tachov	3296/3	PKN pozemková	ostatní plocha neplodná půda	3700 m ² 868 m ²	868.00 m ²
Tachov	3303/5	/PKN pozemková	orná půda	265 m ² 260 m ²	260.00 m ²
Tachov	3304/3	PKN pozemková	travní porost	521 m ² 200 m ²	200.00 m ²
Tachov	3306/2	PKN pozemková	travní porost	737 m ² 44 m ²	44.00 m ²
Tachov	3306/3	PKN pozemková	travní porost	119 m ² 11 m ²	11.00 m ²
Tachov	3315/9	PKN pozemková	orná půda	140 m ² 140 m ²	140.00 m ²
Tachov	3315/10	PKN pozemková	orná půda	345 m ² 153 m ²	153.00 m ²
Tachov	3316/2	PKN pozemková	travní porost	217 m ² 69 m ²	69.00 m ²
Tachov	3321/6	PKN pozemková	travní porost	21894 m ² 131 m ²	131.00 m ²
Tachov	3323/2	PKN pozemková	ostatní plocha jiná plocha	557 m ² 39 m ²	39.00 m ²
Tachov	3326/3	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	62 m ² 17 m ²	17.00 m ²
Tachov	3333/1	PKN pozemková	travní porost	1668 m ² 273 m ²	273.00 m ²
Tachov	3334/5	PKN pozemková	orná půda	14 m ² 14 m ²	14.00 m ²
Tachov	3334/6	PKN pozemková	travní porost	238 m ² 32 m ²	32.00 m ²
Tachov	3336/2	PKN pozemková	ostatní plocha jiná plocha	1069 m ² 92 m ²	92.00 m ²
Tachov	3344/3	PKN pozemková	travní porost	35 m ² 28 m ²	28.00 m ²
Tachov	3345/2	PKN pozemková	ostatní plocha jiná plocha	645 m ² 103 m ²	103.00 m ²
Tachov	3347/1	PKN pozemková	travní porost	4565 m ² 4125 m ²	4125.00 m ²
Tachov	3348/1	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	859 m ² 320 m ²	320.00 m ²
Tachov	3348/3	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	83 m ² 60 m ²	60.00 m ²
Tachov	3350/2	PKN pozemková	travní porost	244 m ² 83 m ²	83.00 m ²
Tachov	3350/3	PKN pozemková	travní porost	92 m ² 61 m ²	61.00 m ²
Tachov	3351/5	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	135 m ² 56 m ²	56.00 m ²
Tachov	3352/1	PKN pozemková	travní porost	38653 m ² 2290 m ²	2290.00 m ²
Tachov	3352/9	PKN pozemková	travní porost	11699 m ² 4111 m ²	4111.00 m ²
Tachov	3352/24	PKN pozemková	ostatní plocha jiná plocha	5303 m ² 543 m ²	543.00 m ²
Tachov	3352/25	PKN pozemková	travní porost	6810 m ² 6757 m ²	6757.00 m ²
Tachov	3352/26	PKN pozemková	travní porost	2025 m ² 1960 m ²	1960.00 m ²
Tachov	3426/2	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	403 m ² 320 m ²	320.00 m ²
Tachov	3426/3	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	116 m ² 64 m ²	64.00 m ²
Tachov	3453/9	PKN pozemková	travní porost	87 m ² 60 m ²	60.00 m ²
Tachov	3453/11	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	3753 m ² 1164 m ²	1164.00 m ²
Tachov	3453/12	PKN pozemková	travní porost	1026 m ² 147 m ²	147.00 m ²

Tachov	3456/5	PKN pozemková	travní porost	1286 m ² 881 m ²	881.00 m ²
Tachov	4092/8	PKN pozemková	orná půda	18 m ² 18 m ²	18.00 m ²
Tachov	3453/2	PKN pozemková	ostatní plocha kult. a osvět. plocha	1069 m ² 130 m ²	130.00 m ²
					146440.00 m²

Příloha ke smlouvě

Město Tachov

Katastrální území	Číslo parcely	Typ parcely Číslování	Druh pozemku Způsob využití	Výměra Pronajata	Příslušná výměra
Mýto u Tachova	33/1	PKN pozemková	travní porost	2724 m ² 2724 m ²	2724.00 m ²
Mýto u Tachova	33/2	PKN pozemková	travní porost	1560 m ² 1560 m ²	1560.00 m ²
Mýto u Tachova	681/1	PKN pozemková	travní porost	21551 m ² 21551 m ²	2066.00 m ²
Mýto u Tachova	684/1	PKN pozemková	travní porost	5120 m ² 5120 m ²	3060.00 m ²
Mýto u Tachova	693/1	PKN pozemková	travní porost	88557 m ² 88557 m ²	47290.00 m ²
Mýto u Tachova	1050/8	PKN pozemková	orná půda	3698 m ² 3698 m ²	3698.00 m ²
Mýto u Tachova	182/21	PKN pozemková	orná půda	150 m ² 16 m ²	16.00 m ²
Mýto u Tachova	442	PKN pozemková	orná půda	468 m ² 93 m ²	93.00 m ²
Mýto u Tachova	1083/1	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	816 m ² 53 m ²	53.00 m ²
					60560.00 m²