



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Smlouva o dílo

uzavřená po řádně provedeném zadávacím řízení objednatele s vybraným uchazečem k realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „REKONSTRUKCE PAAROVA ZÁMEČKU – ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY“ podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění

1. Smluvní strany

1.1. Město Pohořelice

sídlo: Pohořelice, Vídeňská 699, PSČ 691 23
IČ: 00283509
DIČ: CZ00283509
zastoupené: Ing. Josefem Svobodou, starostou města
kontaktní osoba:
tel.:
e-mail:
(dále jen „objednatel“)

a

1.2. ARCHIKA - architektonická projekční kancelář s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
v odd. C, vložka 77447

sídlo: Tomešova 503/1, Staré Brno, 602 00 Brno
IČ: 29318581
DIČ: CZ29318581
jednající: Ing. arch. Jindřich Kaněk, Ing. arch. Vojtěch Koudelka, jednatelé
kontaktní osoba: Ing. arch. Vojtěch Koudelka
tel.:
e-mail:
(dále jen „zhotovitel“)

2. Účel a předmět smlouvy

- 2.1. Objednatel rozhodl o výběru zhotovitele na základě provedené veřejné zakázky malého rozsahu „REKONSTRUKCE PAAROVA ZÁMEČKU – ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY“.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně a právně způsobilou sám svým vlastním jménem a na vlastní odpovědnost zpracovat pro Objednatele předmět plnění dle této Smlouvy o dílo

(dále jen „Smlouva“). Touto Smlouvou mezi Objednatelem a Zhotovitelem jsou vymezeny základní smluvní podmínky a práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této Smlouvy.

- 2.3. Účelem smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v získání projektové dokumentace pro zhotovení stavby – rekonstrukci Paarova zámečku (dále též „stavba“), jako:
- a. součástí zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky na provedení díla v souladu s technickými řešeními zpracovanými zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy, tj. projektové dokumentace pro provedení stavby, která bude splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele objednateli a která bude zpracovaná do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku na stavební práce, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř;
 - b. podkladu pro provedení díla spočívajícího ve zhotovení stavby v souladu s technickými řešeními zpracovanými zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy;
 - c. v získání výhradní licence k užití projektové dokumentace specifikované v předešlých odstavcích dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění;
- (dále jen „dílo“).

2.4. Předmětem smlouvy je tvůrčí činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení objednateli.

2.4.1. Tvůrčí činnost zhotovitele bude směřovat k určení vhodných technických řešení stavby. Určená technická řešení stavby musí splňovat požadavky stanovené obecnými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele.

2.4.2. Hmotným zachycením výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele, se rozumí:

- a) zpracovaná projektová dokumentace pro zadání stavby na základě výzvy objednatele po přiznání dotace, včetně výkazu výměř v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., oceněného výkazu výměř – rozpočtu s odchylkou max. 10 % od rozpočtu dle předcházejícího písmene, a podrobné specifikace všech navržených zařízení, technologií, jejich komponentů, jiných dodávek a služeb pro provedení stavby; projektová dokumentace musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v souladu s § 92 ZZVZ, tj. projektová dokumentace stavby musí být zpracovaná do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku na stavební práce (mj. prostá obchodních názvů a značek) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř v 8 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg a *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, výkazy výměř ve formátu *.xls nebo *.xlsx pro MS Excel (dále jen souhrnně pro všechny dokumenty uvedené v tomto odstavci „ZD“); podkladem pro zpracování ZD bude zejména DSP převzatá objednatelem, v souladu s touto smlouvou, pravomocné stavební povolení, případně souhlas s provedením ohlášené stavby a dále Technická specifikace, část III, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

- 2.4.3. Výhradní licenci je výlučné majetkové právo výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení užít a to bez geografického či časového omezení či způsobu. Výhradní licenci k hmotnému zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje zhotovitel objednateli v souladu s autorským zákonem.
- 2.5. Předmětem smlouvy je i poskytnutí součinnosti objednateli spojené s výběrem zhotovitele stavby, a to při zajištění odpovědi na dodatečné informace v rámci zadávacího řízení týkajících se projektové dokumentace stavby a výkazu výměr. Zhotovitel je povinen bez prodlení a to do 2 pracovních dnů, poskytnout návrh odpovědi případně zpracovat chybějící část či odstranit nejasnosti. Součástí součinnosti je i účast zhotovitele na jednání hodnotící komise.
- 2.6. Předmětem smlouvy je dále výkon autorského dozoru zhotovitelem nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací při zhotovování stavby. O souladu zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací v průběhu zhotovování stavby vyhotoví zhotovitel průběžné měsíční zprávy, a to vždy ve dvou vyhotoveních v listinné podobě o stavu k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž bude stavba zhotovována. O souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dokončení stavby vyhotoví zhotovitel spolu s poslední průběžnou měsíční zprávou i konečnou zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Předpokládaný časový rozsah výkonu autorského dozoru je odhadován na 6 h / týden (do časového rozvrhu se nepočítá čas strávený autorským dozorem na cestě do a z místa plnění stavby), termín dokončení stavby se předpokládá do 28. 6. 2019.

3. Základní práva a povinnosti zhotovitele

3.1. 2

3.1

3.1

3.1

3.1

3.1

3.1.6.

3.1.7.

3.1.8.

4. Základní práva a povinnosti objednatele

5.:

5.:

5.:

5.:

6. Cena za splnění předmětu smlouvy

6.1. Cena za splnění předmětu této smlouvy je smluvními stranami sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na služby „REKONSTRUKCE PAAROVA ZÁMEČKU – ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY“ následovně:

| Část díla | Cena bez DPH | Výše DPH při sazbě 21 % | Cena včetně DPH |
|---|---------------------|-------------------------|---------------------|
| Zpracování projektové dokumentace pro zadání stavby vč. zpracování aktuálního rozpočtu a výkazu výměr v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek | 1 125 000 Kč | 236 250 Kč | 1 361 250 Kč |
| Poskytnutí součinnosti objednateli spojené s výběrem zhotovitele stavby | 30 000 Kč | 6 300 Kč | 36 300 Kč |
| Výkon autorského dozoru | 195 000 Kč | 40 950 Kč | 235 950 Kč |
| Cena celkem | 1 350 000 Kč | 283 500 Kč | 1 633 500 Kč |

6.2. Sjednaná cena celkem zahrnuje cenu za provedení všech částí předmětu smlouvy dle čl. 2 této smlouvy.

- 6.3. Sjednaná cena za splnění předmětu této smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele na práce a dodávky nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, náklady vynaložené zhotovitelem na zařízení záležitosti dle této smlouvy, mj. úhradu správních poplatků, a přiměřený zisk.
- 6.4. Sjednaná cena za splnění předmětu této smlouvy obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do dokončení, předání a převzetí díla dle této smlouvy a zařízení záležitosti dle této smlouvy.
- 6.5. Sjednaná cena za splnění předmětu této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou.

7. Platební podmínky

7.1. Postup při platbách

- 7.1.1. Cena za plnění předmětu této smlouvy bude hrazena po předání a převzetí příslušné části díla dle bodu 6.1 bez vad a nedodělků či po splnění jednotlivých částí na základě faktury – daňového dokladu.

7.2. Lhůty splatnosti

- 7.2.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu vystavenou zhotovitelem dle této smlouvy a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

- 7.2.2. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 90 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7.3. Náležitosti daňového dokladu (faktury):

- 7.3.1. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění a musí zejména obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- označení účetního dokladu (faktury) názvem projektu – Rekonstrukce Paarova zámečku v Pohořelicích – reg. číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_062/0002862
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby zhotovitele

- 7.4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením

daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v souladu s právními a technickými a právními normami platnými na území České republiky v době provádění díla dle této smlouvy.
- 8.2. Místem provádění díla dle této smlouvy je území uvedené v bodu 2.1 a místa projednání zpracovaného díla – sídlo objednatele, kancelář zhotovitele či sídla dotčených orgánů.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Organizace předání a převzetí dokončeného díla
 - 9.1.1. Dílo se předává po částech, nejpozději v termínech sjednaných touto smlouvou.
 - 9.1.2. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele.
 - 9.1.3. V případě, že při předávacím řízení budou zjištěny vady a nedodělky, které brání užívání díla v souladu s účelem určeným charakterem díla dle této smlouvy, nebo vady, které nebyly zhotovitelem odstraněny, ačkoliv byl zhotovitel k jejich odstranění objednatelem písemně vyzván, objednatel dílo nepřevzme a dílo se nepovažuje za řádně dokončené, o čemž bude sepsán zápis o průběhu předávacího řízení. Zhotovitel je povinen zjištěné vady a nedodělky odstranit a vyzvat objednatele k novému předávání díla, a to v přiměřené lhůtě, kterou k odstranění vad a nedodělků stanoví objednatel.

10. Smluvní záruky, odpovědnost za vady

13. Rozhodčí doložka

15. Závěrečná ustanovení

15.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 15.2. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a umožnit případnou kontrolu ze strany poskytovatele dotace a dalších kontrolních orgánů v rozsahu plnění předmětné zakázky podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole. Současně musí zhotovitel zajistit archivaci dokladů souvisejících s předmětným plněním min. po dobu 10 let od dokončení posledního plnění dle této smlouvy.
- 15.3. Město Pohořelice je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9, odst. 2 zákona).
- 15.4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 15.5. Změny smlouvy
- 15.5.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 15.5.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Dodatky se číslují v ucelené číselné řadě vzestupně od čísla 1.
- 15.5.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti pracovních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke smlouvě.
- 15.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv.
- 15.7. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy

Příloha č. 1 Technická specifikace předmětu smlouvy

V Pohořelicích dne 3. 8. 2017

za objednatele

Ing. Josef Svoboda, starosta

za zhotovitele

Ing. arch. Jindřich Kaněk, Ing. arch. Vojtěch Koudelka

jednatelé společnosti

