

**Rámcová smlouva č. 2025/14/0032
o zásadách k provedení dobrovolných dražeb**

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Se sídlem: Klimkovická 55/28, PSČ 708 56 Ostrava - Poruba

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.

K podpisu smlouvy pověřen

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 1649335379/0800

(dále jako „navrhovatel“)

a

IMEX REALITY s.r.o.

Se sídlem: Havlíčkovo nábřeží 1167/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 268 46 764

DIČ: CZ26846764

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40412

Zastoupená Ing. Romanou Čáповou, jednatelkou společnosti

Bankovní spojení: Fio banka, a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 2900746325/2010

(dále jako „dražebník“)

Článek 1.

1. Předmětem smlouvy je provedení dobrovolných dražeb ve smyslu zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, (dále jen „zákon o dražbách“), a to movitých věcí s jejich součástmi a příslušenstvím včetně všech nezbytných úkonů souvisejících s provedením dobrovolných dražeb.
2. Nezbytnými úkony se rozumí zejména: příprava dražební vyhlášky, vyhlášení dobrovolné dražby a zveřejnění na Centrální evidenci veřejných dražeb (CEVD), zajištění možnosti nahlédnout do spisu, zajištění prohlídek movitých předmětů dražby včetně konzultací k předmětu dražby, zajištění odpovídajících prostor na dobrovolnou dražbu v případě kamenných dražeb, zajištění webového portálu na dobrovolnou - elektronickou dražbu, zajištění počítačového vybavení včetně administrativy, zajištění znaleckých posudků, zpracování seznamu účastníků dobrovolné dražby, zpracování protokolu o provedené dražbě, zajištění dražebních čísel, zajištění licitátora, zpracování potvrzení o nabytí vlastnictví a zpracování převzetí předmětu dražby.
3. Předmětem dražby budou: movité věci – technicky nezpůsobilá motorová vozidla.
4. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé movité věci k prodeji v dobrovolné dražbě budou zadávány dražebníkovi formou elektronické objednávky a navrhovatel je oprávněn zaslat poslední objednávku nejpozději dne 31. 10. 2026. V objednávce uvede navrhovatel kontaktní osobu, která poskytne za navrhovatele dražebníkovi potřebnou součinnost k

uzavření smlouvy o provedení dobrovolné dražby, k provedení dražby a předání předmětu dražby vydražiteli, a to případně i za pomoci třetích osob. Na základě objednávky předloží dražebník navrhovateli návrh smlouvy o provedení dobrovolné dražby s uvedením předmětu dražby a návrh dražební vyhlášky, a to nejpozději do 15 dnů ode dne doručení objednávky. Po vzájemném odsouhlasení znění smlouvy o provedení dobrovolné dražby a dražební vyhlášky zašle dražebník uvedené jednostranně podepsané dokumenty k podpisu navrhovateli.

5. Dražebník se zavazuje realizovat jednotlivé dobrovolné dražby nejpozději do 3 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o provedení dobrovolné dražby. Nedodržení uvedené lhůty se považuje za podstatné porušení smlouvy o provedení dobrovolné dražby a této rámcové smlouvy.

Článek 2.

1. Doba trvání smlouvy: doba určitá do 31. 12. 2026.

Článek 3.

1. Dražebník se zavazuje převést na účet navrhovatele výtěžek dražby dle Protokolu o provedené dražbě do 5-ti dnů poté, co vydražitel zaplatí cenu dosaženou vydražením na účet dražebníka. Výtěžek bude označen variabilním symbolem, který bude shodný s číslem smlouvy o provedení dražby dobrovolné.
2. Navrhovatel se zavazuje zaplatit za provedení, případně částečné plnění, činností dle čl. 1 této smlouvy dražebníkovi odměnu ve výši, způsobem a v termínech uvedených v tomto článku.
3. Odměna za samotnou přípravu a realizaci dobrovolné dražby činí vždy 4.000, - Kč/ za jedno vozidlo + DPH v zákonné výši. Při dobrovolné dražbě souboru vozidel bude odměna 3.000, - Kč/ za jedno vozidlo + DPH v zákonné výši (př. soubor 3 vozidel = 9.000, - Kč + DPH v zákonné výši).
4. Navrhovatel se dále zavazuje k úhradě nákladů dražebníka za zajištění jednotlivých znaleckých posudků, kterými budou určeny v místě a čase obvyklé ceny jednotlivých movitých věcí, a to v maximální výši 2.000, -Kč + DPH za každý jeden znalecký posudek.
5. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
6. Přijaté plnění bude používáno výlučně k veřejné správě, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Navrhovatel jako příjemce tohoto plnění nejedná jako osoba povinná k dani ve smyslu § 92a odst. 1 a 2 a § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „zákon“).
7. Podkladem pro úhradu odměny a nákladů dražebníka za zajištění znaleckého posudku je daňový doklad (dále jen „faktura“) vystavena dražebníkem, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona.
8. Faktura musí obsahovat tyto údaje:

a. název a sídlo navrhovatele a dražebníka

navrhovatel

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

příjemce

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

- b. předmět plnění
c. označení banky a číslo účtu, na který má být placeno
d. cenu za jednotku množství a eventuálně další cenové údaje
e. číslo smlouvy o provedené dražbě dobrovolné navrhovatele
f. součástí faktury podepsaná a odsouhlasená dražební vyhláška
g. protokol o provedené dražbě
9. Nebude-li faktura obsahovat některou dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována, je navrhovatel oprávněn fakturu před uplynutí doby splatnosti vrátit dražebníkově k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Dražebník provede opravu vystavením nové faktury. Od data odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne nově vyhotovené faktury.
10. Faktura je splatná v 30denní lhůtě splatnosti, která plyne ode dne doručení faktury navrhovateli.
11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zákona. Tento účet musí být veden v tuzemsku.
12. Pokud se dražebník stane nespolehlivým plátcem daně podle zákona je navrhovatel oprávněn uhradit dražebníkově za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané výši peněžitého plnění bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně dražebníka a zaplacení plnění bez DPH dražebníkově bude považováno za splnění závazku navrhovatele uhradit sjednanou výši plnění.
13. Povinnost zaplacení je splněna dnem připsání příslušné částky na účet dražebníka.
14. Navrhovatel souhlasí, v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty, s vystavováním faktur dražebním v elektronické podobě (dále jen „elektronická faktura“), přičemž tyto elektronické faktury se zasílají z elektronické adresy dražebníka na elektronickou adresu navrhovatele. Navrhovatel i dražebník jsou povinni při změně své elektronické adresy

tuto změnu nahlásit druhé smluvní straně. Dražebník může faktury vystavovat a zasílat navrhovateli také jiným obvyklým způsobem.

15. Doručením daňového dokladu – faktury se rozumí její podání na podatelnu Úřadu městského obvodu Poruba nebo její dodání doporučeným dopisem prostřednictvím držitele poštovní licence, případně elektronicky v souladu s platnými předpisy.

Článek 4.

1. Na každou dobrovolnou dražbu 1 movité věci nebo souboru movitých věcí bude uzavřena samostatná smlouva o provedení dobrovolné dražby ve smyslu zákona o dražbách, která bude obsahovat veškerá práva a povinnosti obou smluvních stran a náležitosti dle citovaného zákona.
2. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě obsahového rozporu mezi smlouvou o provedení dobrovolné dražby a touto rámcovou smlouvou má přednost znění smlouvy o provedení dobrovolné dražby.

Článek 5.

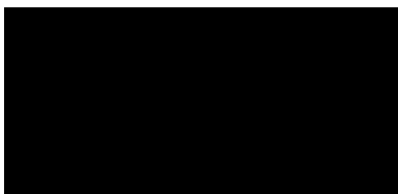
1. Každé ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto rámcovou smlouvu i bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná plynout doručením písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Navrhovatel je dále oprávněn od této rámcové smlouvy písemně odstoupit, nebude-li kterákoliv dražba provedena ve lhůtě sjednané ve smlouvě o provedení dobrovolné dražby. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem jeho doručení dražebníkovi.
3. Výpověď této rámcové smlouvy nebo odstoupení od této rámcové smlouvy nemá vliv na platnost a účinnost jednotlivých smluv o provedení dobrovolné dražby, uzavřených mezi navrhovatelem a dražebníkem na podkladě této smlouvy, a dražebník je povinen provést veškeré dražby na základě již uzavřených smluv o provedení dobrovolné dražby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, anebo nebudou-li jednostranně ukončeny.
4. Tato smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí navrhovatel. Dražebník souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh v registru smluv.
5. K platnosti změny této smlouvy je zapotřebí souhlasu obou smluvních stran a dodržení písemné formy.
6. Doložka právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:

O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek č. 5/2020, která byla schválena usnesením Rady městského obvodu Poruba č.

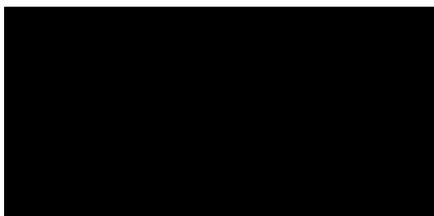
1220/MRMOB1822/29 ze dne 25. 2. 2020 a Dodatkem č. 1 těchto pravidel, schváleným usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 1479/RMOB1822/36 ze dne 12. 6. 2020.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží navrhovatel a jeden dražebník.

Ostrava, dne 22. 1. 2025



za navrhovatele



Ostrava, dne 22. 1. 2025



Ing. Romana Čápová
za dražebníka