

Smlouva o dodávce tepelné energie

podle ustanovení § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: 38/2025

Článek 1 Smluvní strany

1. Obchodní korporace: Správa bytů Kralovice s.r.o.

se sídlem: Plzeňská 265, 331 41 Kralovice
zastoupená: jednatelem Bc. Jaroslavem Bodurkou
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, číslo vložky 45759
IČ: 220 80 759

bankovní spojení: Komerční banka č. účtu: [REDACTED]

telefonní spojení: 373 396 323

E-mail: mbs.kralovice@seznam.cz

zaměstnanci pověřeni činností

ve věcech obchodních: Bc. Jaroslav Bodurka

ve věcech finančních: Bc. Lenka Nezbedová

ve věcech technických: Petr Sládek

(dále jen „dodavatel“)

2. Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Klatovská třída 2960/200i, 301 00 Plzeň

zastoupena ředitelem: MUDr. Bc. Pavlem Hrdličkou

IČ: 45333009

DIČ: CZ45333009

Bankovní spojení: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, spisová značka Pr 684

datová schránka: 5uimvsq

Výjezdové pracoviště Kralovice, Manětínská 493

(dále jen odběratel)

Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

3.2. Teplotnosná látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotnosnou látku vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v ustanovení § 76 odst. 4 energetického zákona nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie písemně, a to minimálně týden předem. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie písemně a to minimálně 2 dny předem. V případě neplánovaných omezení či přerušení se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím (předpokládaném) obnovení a to neprodleně.

3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

4.2. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem.

4.3. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům. Za tímto účelem odběratel předal dodavateli 1x sadu klíčů od objektu, kde je umístěno měřicí zařízení dodavatele.

4.4. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Článek 5

Výše ceny a platební podmínky

5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a s prováděcí vyhláškou č. 265/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie řádně a včas na účet dodavatele.

5.5. Smluvní strany se dohodli, že nezaplatí-li odběratel peněžité závazky dodavateli do doby jejich splatnosti, je povinen dodavateli uhradit smluvní poplatek z prodlení za každý den z prodlení 18 % p.a. z dlužné částky až do úplného zaplacení.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 01. 02. 2025 nebo dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podle toho, které datum nastane později. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.

6.3. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
- b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 6měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
- c) písemnou výpovědí ze strany dodavatele s 6měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6.4. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do 60 dnů od ukončení této smlouvy.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7

Ostatní a závěrečná ujednání

- 7.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.
- 7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.
- 7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 7.4. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.
- 7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv, které zajistí odběratel nejpozději do 30 dnů od uzavření této Smlouvy.

Článek 8

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

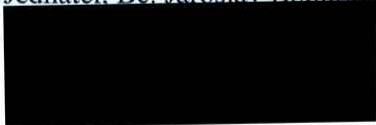
Příloha č. 3: Přehled regulačních stupňů

V Kralovicích dne2.1.2025

Dodavatel:

Správa bytů Kralovice s.r.o.

Jednatel, Bc. Jaroslav Bodurka



Odběratel:

5202 -10- 72

Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje,
příspěvková organizace

MUDr. et Bc.  LIČKA

.....
podpis zást



Technické parametry odběrného místa

Smluvní strany

1. Obchodní korporace: Správa bytů Kralovice s.r.o.

se sídlem: Plzeňská 265, 331 41 Kralovice
zastoupená: jednatelem Bc. Jaroslavem Bodurkou
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, číslo vložky 45759
IČ: 220 80 759
bankovní spojení: Komerční banka č. účtu: [REDACTED]
telefonní spojení: 373 396 323
E-mail: mbs.kralovice@seznam.cz

zaměstnanci pověřeni činností
ve věcech obchodních: Bc. Jaroslav Bodurka
ve věcech finančních: Bc. Lenka Nezbedová
ve věcech technických: Petr Sládek
(dále jen „dodavatel“)

2. Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Klatovská třída 2960/200i, 301 00 Plzeň
zastoupena ředitelem: MUDr. Bc. Pavlem Hrdličkou
IČ: 45333009
DIČ: CZ45333009
Bankovní spojení: [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, spisová značka Pr 684
datová schránka: Suimvsq
Výjezdové pracoviště Kralovice, Manětínská 493
(dále jen odběratel)

Odběrné místo: Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje – výjezdové pracoviště Kralovice, Manětínská 493

- Místo předání: pata objektu kotelny
- Úroveň předání: přímé vytápění z plynové kotelny
- Místo měření: fakturační plynoměr
- Způsob měření: výpočet ze spotřeby plynu

Teplonosné médium:

Tlak:
Výkon:
Objemový průtok:
Teplota při -15 °C /přívod -zpátečka/
Odběr TUV:
Podlahová plocha:

teplá voda
3 bar
35 kW
1380 l/hod
70°C/55°C
ne
346,4 m²

Otopné období:
Datum zahájení odběru:

od 01.09. do 31.05.
01.02.2025

Dodavatel se zavazuje zajistit teplotu teplonosné látky v otopném období s ohledem na výši venkovní teploty. Dodávka tepelné energie se zahájí v otopném období, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu v příslušném místě nebo lokalitě poklesne pod $+13^{\circ}\text{C}$ ve 2 dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty nad $+13^{\circ}\text{C}$ pro následující den dle § 2 odst. 2 vyhlášky č. 194/2007 Sb. Noční teplotní útlum v otopném období je sjednán od 23 hodin do 5 ranních hodin ve výši 15°C .

Teplotní diagram:

Venkovní teplota [$^{\circ}\text{C}$]	15	13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15
Přívodní teplota teplonosné látky [$^{\circ}\text{C}$]	38	43	48	50	53	57	61	64	68	70	70	70	70	70	70	70

V Kralovicích dne2.1.-01-2025

Dodavatel:

Odběratel: 5202 -10- 72

Správa bytů Kralovice s.r.o.

Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje,
příspěvková organizace

Jednatel, Bc. Jaroslav Bodurka

MUDr. et Bc. P. LČKA

.....
podpis zástupce

Cenové ujednání pro rok 2025

I.

Smluvní strany

1. Obchodní korporace: Správa bytů Kralovice s.r.o.

se sídlem: Plzeňská 265, 331 41 Kralovice
zastoupená: jednatelem Bc. Jaroslavem Bodurkou
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, číslo vložky 45759
IČ: 220 80 759

bankovní spojení: Komerční banka č. účtu: [REDACTED]

telefonní spojení: 373 396 323

E-mail: mbs.kralovice@seznam.cz

zaměstnanci pověřeni činností

ve věcech obchodních: Bc. Jaroslav Bodurka

ve věcech finančních: Bc. Lenka Nezbedová

ve věcech technických: Petr Sládek

(dále jen „dodavatel“)

2. Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Klatovská třída 2960/200i, 301 00 Plzeň

zastoupena ředitelem: MUDr. Bc. Pavlem Hrdličkou

IČ: 45333009

DIČ: CZ45333009

Bankovní spojení: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, spisová značka Pr 684

datová schránka: 5uimvsq

Výjezdové pracoviště Kralovice, Manětínská 493

(dále jen odběratel)

II.

Cena tepelné energie

II.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

II.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši **1 580,- Kč/GJ** (s DPH), jedná se o cenu předběžnou.

V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nakupované teplo od dodavatele, v jeho cenách platných k 01.01.2025. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie **100,87 GJ** za rok **2025**.

- II.3. Dodávka tepelné energie je během účtovacího období, tj. leden až prosinec daného roku, hrazena formou záloh s tím, že výše záloh, je uvedena v části II. Tohoto „Cenového ujednání“.
- II.4. Dodavatel může při změně regulovaných cen paliv a energií změnu výše ceny tepelné energie odběrateli pouze oznámit.

III. Dohoda o zálohách

Návrh dohody o zálohách, kde zúčtovacím obdobím je jeden kalendářní rok

III.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě čtvrtletních záloh na základě zálohových listů vystavených dodavatelem.

III.2. Celková roční zálohová částka pro rok **2025** činí **160 000,- Kč** (s DPH). Jednotlivé měsíční zálohy jsou stanoveny ve výši:

splatnost	výše zálohy v Kč
15.02.2025	40 000
15.05.2025	40 000
15.08.2025	40 000
15.11.2025	40 000
Celkem	160 000 Kč

III.3. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 30.4. následujícího roku.

IV. Odběrový diagram

IV.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok 2025, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Odběrný diagram:

měsíc	sjednané množství v GJ	měsíc	sjednané množství v GJ	měsíc	sjednané množství v GJ
leden	0	květen	2,13	září	3,50
únor	20,13	červen	0	říjen	12,25
březen	12,63	červenec	0	listopad	19,63
duben	6,50	srpen	0	prosinec	24,13

celkem GJ	100,87
-----------	--------

IV.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 30.11. příslušného kalendářního roku.

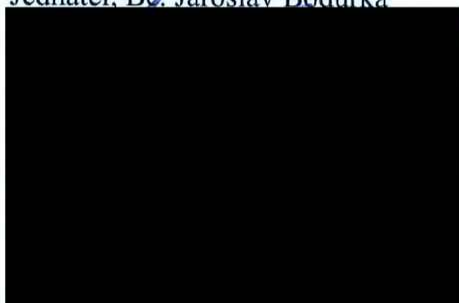
Pokud nebudou projednány změny odběrového diagramu do sjednaného termínu, platí na následující rok odebrané množství tepelné energie v souladu s uvedeným odběrovým diagramem.

V Kralovicích dne2.1.-01-2025

Dodavatel:

Správa bytů Kralovice s.r.o.

Jednatel, Bc. Jaroslav Bodurka



Odběratel: 24 -01- 2025

Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje,
příspěvková organizace

MUDr. et Bc.

JČKA

.....
podpis



Příloha č.3 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č: 38/2025

Přehled regulačních stupňů tepelné energie

**I.
Smluvní strany**

1. Obchodní korporace: Správa bytů Kralovice s.r.o.

se sídlem: Plzeňská 265, 331 41 Kralovice
zastoupená: jednatelem Bc. Jaroslavem Bodurkou
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, číslo vložky 45759
IČ: 220 80 759
bankovní spojení: Komerční banka č. účtu: [REDACTED]
telefonní spojení: 373 396 323
E-mail: mbs.kralovice@seznam.cz

zaměstnanci pověřeni činností
ve věcech obchodních: Bc. Jaroslav Bodurka
ve věcech finančních: Bc. Lenka Nezbedová
ve věcech technických: Petr Sládek
(dále jen „dodavatel“)

2. Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Klatovská třída 2960/200i, 301 00 Plzeň
zastoupena ředitelem: MUDr. Bc. Pavlem Hrdličkou
IČ: 45333009
DIČ: CZ45333009
Bankovní spojení: [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, spisová značka Pr 684
datová schránka: 5uimvsq
Výjezdové pracoviště Kralovice, Manětínská 493
(dále jen odběratel)

**II.
Stav nouze § 88 zákona 458/2000 Sb.**

Stavem nouze je stav, který vznikl v soustavě zásobování tepelnou energií v důsledku:

- a) živelné události,
- b) opatření státních orgánů za nouzového stavu, stavu ohrožení státu nebo válečného stavu,
- c) havárií na zařízení soustavy zásobování tepelnou energií,
- d) smogové situace podle zvláštních předpisů,
- e) teroristického činu,
- f) nevyrovnané bilance v soustavě zásobování tepelnou energií,
- g) ohrožení fyzické bezpečnosti nebo ochrany osob,

- h) významného a náhlého nedostatku tepelné energie nebo ohrožení celistvosti soustavy zásobování tepelnou energií, její bezpečnosti a spolehlivosti provozu.

III. Regulační stupně

Regulační stupně vyhlašuje jednatel společnosti nebo jím zmocněný zástupce v závislosti na povaze stavu nouze nebo vyskytnuté závady.

1. stupeň: omezení dodávek do systému ÚT, a to snížením otopových křivek
2. stupeň: omezení dodávek teplé vody
3. stupeň: úplné přerušení dodávek teplé vody a snížení otopových křivek
4. stupeň: dodávka tepla jen do ÚT podle možnosti zdroje
5. stupeň: snížení dodávek tepla na minimum a dohodnuté omezení dodávek do nemocnice, škol a předškolních zařízení
6. stupeň: úplné přerušení dodávek O vyhlášeném regulačním stupni budou odběratelé informováni telefonicky.

V Kralovicích dne 21 -01- 2025

Dodavatel:

Odběratel: 24 -01- 2025

Správa bytů Kralovice s.r.o.

Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje,
příspěvková organizace

Jednatel, Bc. Jaroslav Bodurka

MUDr. et Bc. DLIČKA

.....
podpis