

## **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 7. 10. 2024**

číslo smlouvy Objednatele: **58470/2024-SŽ-GŘ-O8**

číslo smlouvy Zhotovitele: -----

**Objednatel: Správa železnic, státní organizace**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod  
sp. zn. A 48384

Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO 70994234, DIČ CZ70994234

zastoupená Ing. Tomášem Čočkem, Ph.D., náměstkem GŘ pro  
ekonomiku

**Zhotovitel: Společnost firem IM-stav Praha s.r.o. a IM-stav Praha DS a.s.**

vedoucí společník společnosti: **IM-stav Praha DS a.s.**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl  
B, vložka 19164

IČO 01732625, DIČ CZ01732625

Zenklova 22/56, 18000 Praha Libeň

zastoupená Petrem Michovským, členem představenstva

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

společník společnosti: **IM-stav Praha s.r.o.**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl  
C, vložka 84107

IČO 26465728, DIČ CZ26465728

Zenklova 22/56, 18000 Praha Libeň

zastoupená Petrem Michovským, jednatelem

Výše uvedení zhotovitelé jsou sdruženi do společnosti s názvem  
„Společnost firem IM-stav Praha s.r.o. a IM-stav Praha DS a.s.“, za níž  
jedná na základě smlouvy o společnosti společnost IM-stav Praha DS a.s.,  
zastoupená Petrem Michovským, členem představenstva. Společnost je  
založena smlouvou o společnosti ze dne 21.08.2024. Smlouva byla  
poskytnuta Objednateli s nabídkou.

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1, č.j. 95298/2024-SŽ-GŘ-O8 (dále jen „**Dodatek**“), a to jako dohodu o změně Smlouvy o dílo č. 58470/2024-SŽ-GŘ-O8 uzavřené dne 07. 10. 2024 (dále jen „**Smlouva**“).

## **1 Úvodní ustanovení**

- 1.1 Smluvní strany uzavírají tento Dodatek v souladu s čl. 14.7. Smlouvy.
- 1.2 Smluvní strany uzavírají Dodatek z důvodu potřeby provedení víceprací a méněprací, která vznikla v průběhu provádění díla dle Smlouvy, kdy byl zjištěn rozdílný materiál podlah, než bylo uvedeno v projektové dokumentaci, což si vyžádalo provedení časově i finančně náročnějších prací před položením dlažby, než bylo plánováno, a dále při bourání jedné z příček bylo zjištěno, že v této je vedeno vodovodní a odpadní potrubí neuvedené v projektové dokumentaci, což si vyžádalo jeho přeložení. Zároveň se Smluvní strany dohodly na zavedení nové sankce vůči Zhotoviteli.

## **2 Předmět dodatku**

- 2.1 Smluvní strany se dohodly s ohledem na výše uvedené na změně rozsahu díla dle Smlouvy tak, že budou provedeny vícepráce uvedené ve změnovém listě ZL-1, jejichž hodnota činí 118 563,12 Kč bez DPH a zároveň nebudou provedeny méněpráce uvedené ve změnovém listě ZL-1, jejichž hodnota činí 24 179,84 Kč bez DPH. Cena za dílo po změně činí 1 949 370,06 Kč bez DPH.
- 2.2 V důsledku uvedených víceprací dochází zároveň k prodloužení termínu provedení a předání díla uvedeného v čl. 4.2 Smlouvy, a to o 11 dnů.
- 2.3 Smluvní strany se dále dohodly, že bude-li v důsledku odstraňování vad díla některá z místností sociálního zařízení (č. 106, 121, 137, 148 nebo 151) kdykoli v průběhu pracovního dne mimo provoz, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý pracovní den a každou takovou místnost.

## **3 Závěrečná ustanovení**

- 3.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZRS**“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto Dodatku.
- 3.2 Zaslání Dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle Objednatel. Nebude-li tento Dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- 3.3 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto Dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto Dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**obchodní tajemství**“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 3.4 Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu tohoto Dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by Dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi Dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto Dodatku, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504

občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

- 3.5 Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze Smluvních stran. Je-li Dodatek uveřejňován v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinný od okamžiku uzavření.
- 3.6 Osoby uzavírající tento Dodatek za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto Dodatku, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 3.7 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.8 Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jeho elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tento Dodatek z jakéhokoli důvodu nebude vyhotoven v elektronické podobě, bude sepsán ve třech vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení obdrží Prodávající a dvě vyhotovení Kupující.
- 3.9 Osoby uzavírající tento Dodatek za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto Dodatku, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

elektronicky podepsáno dne 20.1.2025

elektronicky podepsáno dne 22.1.2025

.....  
**Ing. Tomáš Čoček, Ph.D.**  
náměstek GŘ pro ekonomiku

.....  
**Petr Michovský**  
člen představenstva vedoucího  
společníka společnosti

Návrh ZL Č. 1

Stavba: Oprava sociálního zařízení v objektu Dlážděná  
Objekt: mč. 106\_121\_137\_148\_151

KSO: Místo: Nové Město (Praha 1)

Zadavatel: Správa železnic, státní organizace

Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ: Datum: 06.11.2024  
IČ: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
IČ: 264 65 728  
DIČ: CZ264 65 728  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:

|                      |             |           |            |
|----------------------|-------------|-----------|------------|
| Cena bez DPH         |             | 94 383,28 |            |
| DPH základní snížená | Základ daně | 0,00      | Výše daně  |
|                      |             | 94 383,28 | 0,00       |
| Cena s DPH           |             | v CZK     | 105 709,27 |

Návrh ZL Č. 1

Stavba: Oprava sociálního zařízení v objektu Dlážděná  
Objekt: Změnový list č. 1

Místo: Nové Město (Praha 1)

Datum: 06.11.2024

Zadavatel: Správa železnic, státní organizace

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

|                       |  |                   |  |
|-----------------------|--|-------------------|--|
| Kód dílu - Popis      |  | Cena celkem [CZK] |  |
| Náklady stavby celkem |  | 94 383,28         |  |
| Vícepráce             |  | 118 563,12        |  |
| Méněpráce             |  | -24 179,84        |  |

Návrh ZL Č. 1

Stavba: Oprava sociálního zařízení v objektu Dlážděná  
Objekt: mč. 106\_121\_137\_148\_151

Místo: Nové Město (Praha 1)

Datum: 06.11.2024

Zadavatel: Správa železnic, státní organizace

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PČ                     | Typ | Kód           | Popis                                                                                                               | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------------------|-----|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem |     |               |                                                                                                                     |    |          |              | 94 383,28         |                 |
| Vícepráce              |     |               |                                                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|                        |     | 771121027     | Broušení stávajícího podkladu před pokládkou dlažby diamantovým kotoučem                                            | m2 | 74,580   |              |                   |                 |
|                        |     |               | 2*(3,04+9,72+9,13+7,74+7,66)=74                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|                        |     |               | Dvojitě broušení, vrstva = 5mm                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|                        |     | 711191001     | Provedení adhezivního můstku na vodorovné ploše                                                                     | m2 | 37,290   |              |                   |                 |
|                        |     | 58585000      | adhezivní můstek pro savé i nesavé podklady                                                                         | kg | 25,000   |              |                   |                 |
|                        |     | 771591112     | Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách                                                            | m2 | 37,290   |              |                   |                 |
|                        |     | 711199101     | Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha - stěna                                       | m  | 97,000   |              |                   |                 |
|                        |     | 28355022      | páska pružná těsnicí hydroizolační š do 125mm                                                                       | m  | 97,000   |              |                   |                 |
|                        |     | 763121432.RGS | SDK stěna představená OK 11 ti 87,5 mm profil CW+UW 75 deska 1x RFI (DFH2) 12,5 Tl 40 mm 30 kg/m3 EI 30 Rw do 12 dB | m2 | 44,802   |              |                   |                 |
|                        |     |               | 121; (1,72+0,9+0,71+1,86+1,48)*2,85                                                                                 |    | 19,0095  |              |                   |                 |
|                        |     |               | 137; (1,1+1,86+0,73+0,9+1,86)*2,85                                                                                  |    | 18,3825  |              |                   |                 |
|                        |     |               | 148; 151; 1,3x2,85*2                                                                                                |    | 7,41     |              |                   |                 |
|                        |     |               | Součet m2 místností nových předstěn                                                                                 |    | 44,802   |              |                   |                 |
|                        |     | 732320812     | Demontáž nádrže beztlaké nebo tlakové odpojení od rozvodů potrubí obsah do 100 l                                    | ks | 2,000    |              |                   |                 |
|                        |     | 732390852     | Sejmutí odpojených nádrží z konzol na podlahu obsah přes 50 do 100 l                                                | ks | 2,000    |              |                   |                 |
|                        |     | 612335113     | Cementová hladká omítka rýh ve stěnách š přes 300 mm                                                                | m2 | 10,470   |              |                   |                 |
|                        |     |               | 121; 0,6*2,4*2                                                                                                      |    | 2,88     |              |                   |                 |
|                        |     |               | 137; 0,6*2,4*2                                                                                                      |    | 2,88     |              |                   |                 |
|                        |     |               | 148; 0,6*2,5+0,3*2,85                                                                                               |    | 2,355    |              |                   |                 |
|                        |     |               | 151; 0,6*2,5+0,3*2,85                                                                                               |    | 2,355    |              |                   |                 |
|                        |     |               | Součet m2 rýh v místnostech                                                                                         |    | 10,47    |              |                   |                 |
|                        |     | 612135101     | Hrubá výplň rýh ve stěnách maťou jakékoli šířky rýhy                                                                | m2 | 10,470   |              |                   |                 |
| Méněpráce              |     |               |                                                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|                        | K   | 771121011     | Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu                                                | m2 | -37,290  |              |                   |                 |
|                        | K   | 771151011     | Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm                | m2 | -37,290  |              |                   |                 |

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                      | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|    | K   | 725532101 | Elektrické ohřivače zásobníkové beztlakové přepadové akumulační s pojistným ventilem závěsné svislé<br>objem nádrže (příkon) 10 l (2,0 kW) | soubor | -2,000   |              |                   |                 |
|    | K   | 725531101 | Elektrické ohřivače zásobníkové beztlakové přepadové objem nádrže (příkon) 5 l (2,0 kW)                                                    | soubor | -1,000   |              |                   |                 |