

Dohoda o narovnání ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Oprava střechy Palackého 80, Trutnov“

uzavřená dle ust. § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: Město Trutnov, zastoupené MEBYS Trutnov s.r.o.

Sídlo: Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov

Adresa pro doručování: MEBYS Trutnov s.r.o., Horská 5, 541 01 Trutnov

IČO: 60915013

DIČ: CZ60915013

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy: Jan Maršík

I.2. Zhotovitel: GOS cz s.r.o.

Sídlo: Náchodská 140, 541 03 Trutnov 3

Adresa pro doručování: Náchodská 140, 541 03 Trutnov 3

IČO: 01175840

DIČ: CZ9201223482

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy: Pavel Iliev

I.3. Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 30.04.2024 smlouvu o dílo č.12/24 na realizaci opravy střechy domu na adrese Palackého 80, Trutnov, jehož vlastníkem je město Trutnov.

2. Smluvní strany se dohodly, že ke smlouvě uzavřou tuto dohodu o narovnání (dále jen „dohoda“) k narovnání vzájemných závazků vzniklých během realizace díla.

III. PŘEDMĚT DODATKU

1. Při realizaci díla byly zjištěny vážné známky poškození prvků krovu střechy a stropů hnilobou, chyběly zásadní nosné prvky, se kterými se v projektové dokumentaci počítalo, a byl zjištěn rozsáhlý statický problém s narušenými krovky, na základě čehož projektant navrhl nutnost posouzení stavu statikem a následně statik nařídil z bezpečnostních důvodů vyklizení podkrovního bytu nájemci.
2. Díky těmto nepředpokládaným komplikacím došlo k zastavení pracovní činnosti zhotovitelem, tudíž nebylo dílo ke dni 30.10.2024 předáno v souladu se smlouvou o dílo.
3. S ohledem na výše uvedené a odvrácení bezprostředního nebezpečí došlo k faktickým změnám rozsahu díla (méněpracím a vícepracím) oproti rozsahu díla předpokládaném ve smlouvě o dílo. Bylo potřeba přistoupit k pracovním činnostem, se kterými projektová dokumentace nepočítala, na straně zhotovitele tak vznikly vícepráce a zároveň nebyly provedeny některé práce dle smlouvy o dílo (méněpráce).
4. Smluvní strany uzavírají tuto dohodu o narovnání k narovnání vzájemných práv a povinností s ohledem na skutečnost, že dosud nebyly změny v rozsahu díla smluvně a finančně vypořádány.
5. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu díla a tím i sjednané ceny díla.
6. Veškeré změny smlouvy o dílo byly provedeny analogicky k § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

IV. CENA ZA DÍLO A PŘEDMĚT DÍLA

1. Smluvní strany prohlašují, že dle smlouvy o dílo byla cena díla následující:
 - Cena bez DPH: 2.657.842,17 Kč
 - DPH 15%: 398.676,33 Kč
 - Cena vč. DPH: 3.056.518,50 Kč
2. Na základě oboustranné dohody smluvních stran se upravuje předmět díla o provedení víceprací dle skutečnosti v celkové částce 217.342,45 Kč bez DPH, a neprovedení prací v celkové částce (méněpráce) 1.095.031,97 Kč bez DPH, vše podrobněji zpracované ve změnovém listu a přiložených rozpočtech s výkazem výměr, které jsou nedílnou součástí této dohody o narovnání a tvoří jeho přílohu.
3. S ohledem na výše uvedené se cena díla mění následovně:
 - Cena bez DPH: 1.780.152,65 Kč
 - DPH 12%: 213.618,32 Kč
 - Cena vč. DPH: 1.993.770,97 Kč
4. Zhotovitel vystavil dne 18.11.2024 objednateli daňový doklad č.55/24 na částku 871.083,28 Kč bez DPH (tj.975.613,27 vč. DPH), který byl objednatelem uhrazen dne 26.11.2024.
5. Úhrada zbývajících částky ve výši 909.069,37 Kč bez DPH (tj. 1.018.157,69 vč. DPH) bude realizována na základě konečné faktury (daňového dokladu) vystaveného po podpisu této dohody. V konečné faktuře bude zahrnuta cena provedeného díla, resp. částka, která zbývá na cenu díla doplatit a dále shora uvedená částka, tj. částka odpovídající veškerým vícepracím a méněpracím, které jsou uvedeny v této dohodě.

6. Na vícepráce specifikované v této příloze této dohody se analogicky aplikují ujednání smlouvy o dílo týkající se předmětu díla.

7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato dohoda o narovnání se dotýká pouze práv a povinností vyplývajících z provedených prací, které nebyly předmětem dle smlouvy o dílo (vícepráce) a z neprovedených prací, které byly předmětem díla dle smlouvy o dílo (méněpráce) a to včetně jakýchkoliv nároků z titulu bezdůvodného obohacení či náhrady škody či jiné újmy, a že nabytím účinnosti této dohody považují veškerá práva a povinnosti, jak jsou uvedeny v této dohodě, za zcela vypořádaná.

8. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že tato dohoda o narovnání se nijak nedotýká ostatních práv a povinností, které dále dle smlouvy o dílo trvají (zejména záruční práva objednatele, nároky na úhradu smluvních pokut kromě smluvní pokuty za nepředání díla dle smlouvy o dílo, jak je uvedeno v čl. IV., odst. 9. této dohody), které smluvním stranám vzniknou v budoucnu.

9. Objednatel prohlašuje, že nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu spojenou s předáním díla v uvedeném termínu do 30.10.2024 dle smlouvy o dílo s ohledem na výše uvedené a skutečnost, že předání díla nebylo způsobeno nečinností zhotovitele, ale událostmi nepředvídanými na straně objednatele. Toto ujednání navazuje na čl. XII., odst. 3. smlouvy o dílo, kdy objednatel může nařídit dočasné zastavení stavebních prací, přičemž lhůty a termíny se v takovém případě prodlužují o čas, po který byly stavební práce zastaveny. Zhotovitel prohlašuje, že v důsledku tohoto zastavení stavebních prací má právo na náhradu veškerých prokázaných nákladů v důsledku takového zastavení vzniklých a které jsou uvedeny v této dohodě. Zhotovitel dále prohlašuje, že v důsledku tohoto zastavení stavebních prací mu nevznikly žádné škody.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato dohoda podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit objednatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data uzavření tohoto dodatku. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2. Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaná oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné vůle a že nebyl uzavřen za tísně či jinak nepříznivých podmínek ani pro jednu z nich.

4. Uzavření této dohody schválila Rada města Trutnova na svém zasedání dne 18.12.2024 usnesením č. 2024.....

V Trutnově dne 27.12.2024
za zhotovitele:

V Trutnově dne 27.12.2024
za objednatele:

.....

.....