

Smlouva o nájmu reklamní plochy č. 200233/2024

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Pronajímatel: **Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov**
právní forma: příspěvková organizace
zapsaná v registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem
v Ostravě, č. j. 48/03-8402
se sídlem: Těšínská 1296/2a, PSČ 736 01 Havířov – Podlesí
IČ: 00306754
DIČ: CZ00306754
číslo bankovního účtu: [REDACTED]
datová schránka: vx2rnkn
telefon: +420 596 415 765
e-mail: info@ssrz.cz
zástupce: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Technické služby Havířov a.s.**
právní forma: akciová společnost
zapsána v OR u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn.: B 1664
se sídlem: Karvinská 1461/66, 736 01 Havířov – Město
IČ: 25375601
DIČ: CZ25375601
číslo bankovního účtu: [REDACTED]
datová schránka: dyjtrwn
telefon: +420 596 802 601
email: tsh@tsh.cz
zástupce: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je příspěvkovou organizací zřízenou statutárním městem Havířov pro zabezpečení potřeb obyvatel města Havířova v oblasti rekreačního i závodního sportu a zajištění občanských a společenských potřeb. Pro plnění této funkce byla pronajímateli svěřena do správy k vlastnímu hospodářskému užívání nemovitá věc, pozemek parc. č. 2195, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Havířov-město, obec Havířov, jehož součástí je stavba – budova č. p. 859, stavba občanského vybavení, na adrese Astronautů 859/2, 736 01 Havířov-Město (dále také jen „Sportovní hala Slávie“). Vlastnictví k nemovité věci uvedené výše je zapsáno statutárnímu městu Havířov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 4009, pro Katastrální území Havířov-město, obec Havířov, okres Karviná. Vlastníkem nemovitosti zůstává zřizovatel pronajímatele, tj. statutární město Havířov s právy vymezenými ve zřizovací listině a zásadách hospodaření se svěřeným majetkem.
2. Na základě vzájemné dohody pronajímá pronajímatel nájemci plochu pro umístění 4 kusů reklamních bannerů, které dodá nájemce a to na:
 - Plot – Multifunkční areál Lázeňská SKATEPARK
 - Plot – Sportovní hala Slávie
 - Plot – Dětské dopravní hřiště
 - Fotbalový areál Suchá

II. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 01.02.2025 do 31.12.2025.

III. Cena

1. Nájemné je stanoveno dle platného ceníku pronajímatele a činí 500,00 Kč/m²/měsíc včetně DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. **Celková cena za celou dobu nájmu činí 85.250,00 Kč.**

REKLAMNÍ PLOCHA	VELIKOST V M ²	CENA ZA 1MĚS./1M ²	CENA ZA 11 měs.
plot skatepark	4,50	500,00	24.750,00
plot Sportovní hala Slavie	4,50	500,00	24.750,00
plot dětské dopr. hřiště Šumbark	4,50	500,00	24.750,00
Fotbalový areál – Prostřední Suchá	2,00	500,00	11.000,00
CELKEM ZA 11 MĚS.	15,50	7.750,00	85.250,00

2. Cena ve výši dle čl. III, bodu 1. této smlouvy je splatná na základě vystavené faktury pronajímatelem zaslané nájemci na email tsh@tsh.cz. DUZP je pro rok 2025, datum účinnosti smlouvy. Faktura za roční nájem je splatná do 14 dnů ode dne doručení. Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Variabilním symbolem platby je číslo vystavené faktury. Faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

IV. Technické a obchodní podmínky k nájmu reklamní plochy

1. Reklamní banner musí splňovat tyto požadavky:
 - a) Reklamní banner musí být opatřen kovovými očky pro pevné ukotvení, max. vzdálenost oček je 50 cm.
 - b) Reklamní banner musí být odolný povětrnostním podmínkám tzn. „větru odolný“, nesmývatelný, nesmazatelný a ekologicky nezávadný.
2. Nájemce se zavazuje, že předmětem reklamního banneru nebude reklama na tabákové výrobky, alkoholické nápoje nad 15% alkoholu, propagace násilí, přípravky obsahující omamné, psychotropní a ostatní návykové látky mimo léčivých přípravků, které jsou registrovány a schváleny v České republice a reklama ohrožující mravní výchovu mládeže. Nájemce je zároveň povinen dbát, aby obsah reklamy na reklamním banneru nebyl v rozporu s platnými právními předpisy. V případě nedodržení tohoto bodu si pronajímatel vyhrazuje právo nepřevzít připravený reklamní banner. Za obsah banneru je odpovědný nájemce.
3. Nájemce dodá reklamní bannery, po předchozí telefonické domluvě, pronajímatel si je převezme a do tří pracovních dnů od převzetí umístí na dohodnutá místa. Pro případ, že během dohodnuté doby dojde k tomu, že reklamní bannery budou v důsledku vnějších vlivů nedostatečně upevněny, je pronajímatel povinen provést nápravu vadného stavu bez zbytečného odkladu.
4. Po skončení doby nájmu budou reklamní bannery demontovány a do tří pracovních dnů připraveny ke zpětnému převzetí na základě písemného **předávacího protokolu**.
5. Pronajímatel nenese odpovědnost za případné škody, popř. odcizení vzniklé na reklamních bannerech. Poškození bannerů odstraní na své náklady nájemce, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Smluvní strany jsou povinny si dále poskytnout veškerou potřebnou součinnost za účelem splnění účelu specifikovanému v předmětu této smlouvy.
7. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
8. Ostatní, ve smlouvě neupravená práva a povinnosti, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

V.
Ostatní ujednání

1. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel obdrží jedno vyhotovení.
3. Smlouva je platná ode dne podpisu oběma smluvními stranami a účinná okamžikem stanoveným v odstavci 4. tohoto článku.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Pronajímatel je obeznámen s tím, že nájemce žádný přímý nebo nepřímý způsob poskytování osobních výhod k dosažení smluvních cílů ani nepožaduje ani netoleruje. Pronajímatel proto nesmí nabízet, slíbit nebo poskytnout zaměstnancům nájemce nebo jejich blízkým osobám osobní dary nebo jiné osobní výhody jakéhokoli druhu nebo hodnoty. Pronajímatel prohlašuje, že má zaveden funkční systém compliance. Pronajímatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen s kodexem chování pro obchodní partnery, že mu je jeho obsah znám a že mu rozumí. Kodex chování pro obchodní partnery je k nahlédnutí na stránkách www.tsh.cz. Porušení tohoto kodexu chování ze strany pronajímatele je důvodem k okamžitému ukončení smluvního vztahu. Tím není dotčen nárok nájemce požadovat po pronajímateli náhradu škody.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je jim její obsah jasný a srozumitelný a že s ním souhlasí, což potvrzují svým podpisem.

PRONAJÍMATEL:

[Redacted signature area]
Datum: 2025.01.22 11:54:04
+01'00'

Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov

[Redacted address area]

NÁJEMCE:

[Redacted signature area]
Datum: 2025.01.23
06:24:54 +01'00'

Technické služby Havířov a.s.

[Redacted address area]