SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

**Městská část Praha - Troja**

se sídlem Trojská 96, 171 00 Praha 7 – Troja

zastoupena Ing. Tomášem Bryknarem, starostou

IČ: 45246858

DIČ: CZ45246858

bankovní spojení: účet č. 9021-2000725369/0800, vedený u ČS, a.s.

**na straně jedné (dále jen „půjčitel“)**

**a**

**Pečovatelské centrum Praha 7 – příspěvková organizace**

se sídlem Heřmanova 1/1415, 170 00 Praha 7

jednající Mgr. Martinou Pojarovou, ředitelkou

IČ: 70890307

**na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)**

**I.**

Půjčitel má podle ustanovení § 1 zákona České národní rady č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a následně podle ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 17 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, do správy svěřenu budovu čp. 21 na pozemku parc.č. 252 ve vlastnictví hlavního města Prahy, která se nachází na adrese Povltavská čp. 21, Praha 7 – Troja, a která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 875 pro katastrální území Troja, obec Praha, (dále jen „budova“).

**II.**

**Předmět a účel smlouvy**

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli prostor č. U-1 v 1. nadzemním podlaží budovy o celkové podlahové ploše 11,33 m2 a níže uvedené nezuživatelné movité věci, a to ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zavazuje se mu umožnit jejich dočasné bezplatné užívání (dále jen „předmět smlouvy“).

2. Nezuživatelné movité věci:

1x stůl rozkládací č. ev. 2 – 5017,

1x skříň dřevěná třídveřová č. ev. 2 – 5023,

1x galerka nad umyvadlem plast,

1x konzole dřevěné nad oknem,

1x záclona, 1x závěs,

2x židle kov + dřevo.

3. Účelem výpůjčky je umožnění oddechu při pracovních přestávkách zaměstnanců Pečovatelského centra Prahy 7 (vypůjčitele), kteří poskytují pečovatelskou službu obyvatelům Městské části Praha-Troja (půjčitele).

**III.**

**Předání a převzetí předmětu smlouvy**

Půjčitel předmět smlouvy předá a vypůjčitel předmět smlouvy do své detence a bezplatného užívání přijme bezprostředně po podpisu této smlouvy.

**IV.**

**Práva a povinnosti stran**

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět smlouvy společně se strážníky Městské policie hl. m. Prahy.
2. Vypůjčitel je povinen:
3. užívat předmět smlouvy řádně s vynaložením odborné péče, ujednaným způsobem a výhradně v souladu s účelem, ke kterému předmět smlouvy slouží a v souladu s účelem, který byl dohodnut v této smlouvy, a který je specifikovaný v čl. II. odst. 3 této smlouvy,

b) nepřenechat předmět smlouvy bez předchozí písemného souhlasu půjčitele do užívání či jiné dispozice třetí osobě, a to ani zčásti,

c) umožnit půjčiteli provést kdykoli po předchozím prokazatelném ohlášení kontrolu stavu předmětu smlouvy a poskytnou mu k tomu nezbytnou součinnost, zejména zajistit přístup k předmětu smlouvy,

d) při provozu své činnosti dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy, týkající se provozování předmětu smlouvy,

e) neprovádět bez předchozího písemného souhlasu půjčitele na předmětu smlouvy jakékoli úpravy, změny, modernizace či jiné zásahy, vyjma oprav, jejichž účelem je udržení provozuschopnosti a obvyklých vlastností předmětu smlouvy (dále jen „nezbytné opravy“),

f) zajistit na vlastní náklady pravidelnou běžnou údržbu po celou dobu užívání předmětu smlouvy,

g) zajistit na své náklady po celou dobu užívání předmětu smlouvy jeho nezbytné opravy, jinak odpovídá vypůjčitel za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

3. S výjimkou užívacího práva daného vypůjčiteli touto smlouvou nezískává vypůjčitel žádné jiné dispoziční právo s předmětem smlouvy a není oprávněn zřizovat či uplatňovat ve svůj prospěch ani prospěch třetí osoby žádné zástavní či zadržovací právo k předmětu smlouvy, ani jiné právo jinak omezující právo půjčitele.

**V.**

**Doba výpůjčky**

Doba výpůjčky je stanovena na dobu neurčitou.

**VI.**

**Zánik výpůjčky**

Výpůjčka zaniká:

a) výpovědí s 2měsíční výpovědní lhůtou, která běží dnem následujícím po doručení výpovědi druhé straně,

b) výpovědí ze strany půjčitele, pokud vypůjčitel předmět smlouvy nebude již užívat nebo ho bude užívat v rozporu s podmínkami stanovenými v článku IV. této smlouvy (např. v rozporu s účelem, ke kterému byl vypůjčen), s výpovědní lhůtou 30 kalendářních dnů s účinností dnem následujícím po doručení této výpovědi,

c) půjčitel má právo domáhat se odevzdání předmětu smlouvy též, potřebuje-li je nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat. Vypůjčitel má v tomto případě povinnost odevzdat předmět smlouvy do 30 kalendářních dnů od doručení písemné žádosti půjčitele k odevzdání,

d) vzájemnou dohodou,

e) jiným způsobem dle zákona.

**VII.**

**Zvláštní ujednání**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby  tato smlouva byla  uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu  smlouvy,  číselné označení této smlouvy a datum  jejího  podpisu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Městská část Praha-Troja.

**VIII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy.
2. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného, a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují veškeré písemnosti adresovat vždy na korespondenční adresu uvedenou ve smlouvě, není-li výslovně uvedena, považuje se za korespondenční adresu adresa sídla smluvní strany
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto půjčitel potvrzuje, že záměr obce poskytnout jako výpůjčku předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce městské části od 12. 9. 2024. do 1. 10. 2024. Výpůjčka nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena starostou městské části v kompetenci Rady městské části Praha-Troja dne 9. 12. 2024.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží půjčitel a dva vypůjčitel.
6. Tato smlouva může být změněna pouze písemným číslovaným dodatkem, potvrzeným oběma smluvními stranami.
7. Obě smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne dle el. podpisu

 Ing. Tomáš Bryknar Mgr. Martina Pojarová

 starosta městské části ředitelka Pečovatelského centra Praha 7