

KAMESURI a.s.

se sídlem: [REDACTED]

zastoupena: [REDACTED]
[REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 17626

bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: I [REDACTED]

se sídlem: Kochova 3975, 430 01 Chomutov

IČO: 65993390

bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

K U P N Í S M L O U V U

č. 10/2017/Pr-35100

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci, kterou je pozemek p. č. 7514/3 o výměře 1663 m², způsob využití zeleň, druh pozemku ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most, na LV č. 4309, pro obec Most, katastrální území Most II.

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy zejména těmito listinami:

- výpisem z obchodního rejstříku prokazující rozdělení obchodní společnosti – odštěpení sloučením ze dne 1.7.2013,
- listem vlastnictví č. 4309 pro katastrální území Most II

1.3 Pozemek p. č. 7514/3 o výměře 1663 m², způsob využití zeleň, druh pozemku ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most, na LV č. 4309, pro obec Most, katastrální území Most II, je předmětem koupě (dále jen „*předmět koupě*“).

1.4 Prodávající prohlašuje, že stavba silnice na předmětu koupě není součástí předmětu koupě.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává *předmět koupě* se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

2.2 Kupující *předmět koupě* kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky s tím, že kupující je s *předmětem koupě* příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

III.

3.1 *Předmět koupě* je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 5078-013/2017 ze dne 20.2.2017, znalce [REDAKCE] Dle tohoto znaleckého posudku je kupní cena zjištěná ve výši **250.270,- Kč**.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává *předmět koupě* za kupní cenu ve výši

250.270,-Kč,

(tj. slovy dvěstapadesát tisíc dvěstasedmdesát korun českých).

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 *Předmět koupě* se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, či jiná zatížení a že nemá žádné vady faktické či právní, na které by měl být kupující zvláště upozorněn, a že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že *předmět koupě* není zatížen nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíženo.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav *předmětu koupě* a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k *předmětu koupě*, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na zahájení vkladového řízení zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje *předmět koupě* na vlastní náklady vyklidit a vyklizený předat kupujícímu nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl pro kupujícího proveden vklad vlastnického práva k *předmětu koupě* do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

6.2 Pokud prodávající *předmět koupě* v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího, a to i bez přítomnosti prodávajícího. Proávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Proávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě byť nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 téhož zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. se daňové příznání nepodává.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po dvou pro každou smluvní stranu.

8.2 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s *předmětem koupě* a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5 Proávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

8.6 Proávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

Proávající

Kupující

no. 3017