

Dohoda o dočasném přerušení podnájmu, číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/049**ze dne 20.6.2022****Výstaviště Praha, a. s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČ: 256 49 329
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231
bankovní spojení: PPF Banka, a.s., 201 534 0111/6000
(dále jen „**nájemce**“ na straně jedné)

a

František Stejskal

se sídlem: Travčice 51, 412 01 Litoměřice
IČ: 637 69 182
DIČ: není plátce DPH
registrace v EZP: registrovaný zemědělský podnikatel
bankovní spojení: 2076301183/0800 Česká spořitelna a.s.
(dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé)

Nájemce a podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

uzavírají t u t o:

Dohodu o dočasném přerušení podnájmu(dále jen „**Dohoda**“)**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 20. 06. 2022 Smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání v Holešovické tržnici č. smlouvy: **T/OBCH/NEBYT/049** (dále jen „**Smlouva**“), na základě které nájemce přenechal podnájemci do podnájmu na dobu neurčitou prostor sloužící podnikání vymezený prodejním stánkem nacházejícím se v Hale 22, kterou se rozumí stavba umístěná v areálu Holešovické tržnice na pozemku parc. č. 1188/1 v obci Praha, kat. území Holešovice, a to v jeho severní části, jež je označena č. 22 a slouží ke stánkovému prodeji. Konkrétně se jedná o níže uvedený prostor (*zaškrtně se zvolený typ prodejního stánku*):

TYP PRODEJNÍHO STÁNKU V HALE 22:	ZVOLENÝ TYP STÁNKU:	
Stánek typu A	ANO ☐	NE ☒
Stánek typu B 1x	ANO ☒	NE ☐
Stánek typu C	ANO ☐	NE ☒
Stánek typu D (<i>vlastní stánek podnájemce</i>)	ANO ☐	NE ☒

(dále jen společně „**Předmět podnájmu**“)

Smluvní strany činí nesporným, že Smlouva k datu uzavření této Dohody trvá.

Podnájemce požádal nájemce o přerušení podnájmu jednoho ze dvou stánků typu B, a to na dobu **od 01. 01. 2025 do 31. 03. 2025** (dále jen „**Doba přerušení podnájmu**“) z důvodu, že podnájemce užívá Předmět podnájmu za účelem prodeje sezónních zemědělských produktů, které ve shora uvedené době nemůže prodávat.

Nájemce souhlasil s takovou žádostí podnájemce o dočasném přerušení podnájmu na Doba přerušení podnájmu a z tohoto důvodu Smluvní strany uzavírají tuto Dohodu za smluvních podmínek v ní uvedených.

II.

Smluvní strany se touto Dohodou dohodly, že podnájemní vztah podnájemce vyplývající ze Smlouvy k Předmětu podnájmu se přerušuje na Doba přerušení podnájmu.

Během takovéto Doby přerušení podnájmu není podnájemce povinen hradit nájemci podnájemné a poplatky za služby spojené s podnájemem podle Smlouvy.

Smluvní strany dále ujednaly, že během Doby přerušení podnájmu je nájemce oprávněn přenechat předmět podnájmu do užívání jiné třetí osobě bez souhlasu podnájemce.

Ostatní ustanovení Smlouvy se touto Dohodou nemění.

III.

Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Zveřejnění Dohody zajistí nájemce bezodkladně po jejím uzavření oběma Smluvními stranami.

Jakékoliv změny této Dohody musí být uzavřeny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami.

Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, z nichž jeden (1) výtisk Dohody smlouvy obdrží nájemce a jeden (1) výtisk Dohody obdrží podnájemce.

Tomu na důkaz podpisy obou Smluvních stran této Dohody.

V Praze dne _____

Nájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

V Praze dne _____

Podnájemce:

František Stejskal

Jméno: Tomáš Hübl

Funkce: předseda představenstva

Jméno: Ing. Václav Novotný

Funkce: místopředseda představenstva