

Povinný: statutární město Hradec Králové, IČO 002 68 810, DIČ CZ00268810
sídlo: Československé armády 408, PSČ 502 00 Hradec Králové
zastoupené: Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradce Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol 0300002757
(dále jen „povinný“)

a

Oprávněný: SPCom s.r.o., IČO: 01903284, DIČ: CZ01903284
sídlo: Pod Zvonařkou 2240/8, 120 00 Praha 2
zastoupený: [REDACTED]
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 213254
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dle § 104 odst. 3 a dle §147 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. 2024/2271

(dále jen „smlouva“)

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 661/30 (pozemek veden v druhu ostatní plocha, způsob využití silnice), pp. č. 94/64 (pozemek veden v druhu orná půda), pp. č. 659/1 (pozemek veden v druhu ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), pp. č. 659/4 (veden v druhu ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), pp. č. 661/29 (pozemek veden v druhu ostatní plocha, způsob využití silnice), pp. č. 94/28 (pozemek veden v druhu ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), pp. č. 299/180 (pozemek veden v druhu ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), pp. č. 661/31 (pozemek veden v druhu ostatní plocha, způsob využití silnice), pp. č. 299/133 (pozemek veden v druhu ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), pp. č. 299/79 (pozemek veden v druhu orná půda), pp. č. 299/80 (pozemek veden v druhu orná půda), pp. č. 299/120 (pozemek veden v druhu ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), pp. č. 299/39 (pozemek veden v druhu ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), pp. č. 299/335 (pozemek veden v druhu orná půda), pp. č. 299/310 (pozemek veden v druhu orná půda), pp. č. 299/16 (pozemek veden v druhu orná půda), pp. č. 299/203 (pozemek veden v druhu orná půda), pp. č. 299/355 (pozemek veden

v druhu orná půda), pp. č. 263/17 (pozemek veden v druhu orná půda), pp. č. 299/2 (pozemek veden v druhu ostatní plocha, způsob využití zeleň), pp. č. 299/128 (pozemek veden v druhu ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), pp. č. 299/77 (pozemek veden v druhu ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), pp. č. 299/127 (pozemek veden v druhu ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), pp. č. 299/278 (pozemek veden v druhu orná půda), pp. č. 299/78 (pozemek veden v druhu orná půda) a pp. č. 299/171 (pozemek veden v druhu ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), vše v k. ú. Třebeš. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Třebeš a obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby **optické datové sítě** v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rámci akce „**Připojení lokality Podzámčí, HK na optickou síť SPCom**“ (dále jen „komunikační vedení“). Komunikační vedení je umístěno v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v délce 1005,16 m. Průběh a rozsah komunikačního vedení v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy je vymezen geometrickým plánem č. 2009-999/2023 ze dne 16.08.2024.

II.

2.1. Povinný, za níže specifikovaných podmínek, zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“), v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2009-999/2023 ze dne 16.08.2024, pro katastrální území Třebeš, který vyhotovila [REDAKCE], který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem umístit, provozovat, opravovat a jinak udržovat komunikační vedení, včetně práva přístupu a vjezdu pro účely jeho údržby a oprav.

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věčné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav komunikačního vedení bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození komunikačního vedení odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy komunikačního vedení povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebného pozemku na jeho žádost dokumentaci stavby komunikačního vedení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost, uvedená v čl. II. této smlouvy, se zřizuje úplatně za cenu 100.516 Kč. K uvedené ceně se připočítává DPH 21 %. Celková cena za zřízení služebnosti vč. DPH činí **121.624 Kč** (slovy: jedno sto tisíc šest set dvacet čtyři korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši **121.624 Kč** včetně 21% DPH na účet povinného uvedený výše, variabilní symbol **0300002757**, a to do 30 dnů od doručení daňového dokladu vystaveného povinným po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

3.4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

3.6. Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a povinný toto zmocnění přijímá.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný na základě výzvy katastrálního úřadu k jeho úhradě.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2022/438 ze dne 12.04.2022.

5.2. Tato smlouva byla uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2022/0931 uzavřené dne 01.06.2022.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem souhlasí.

6.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.3. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6.4. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva povinný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

6.6. Oprávněný potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné, a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté oprávněným uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.8. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.9. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.10. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

6.11. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a oprávněný souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez jakýchkoliv dalších podmínek.

6.12. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in
SPCom s.r.o., IČO: 01903284, Pod Zvonařkou 2240/8, 120 00 Praha 2, ID datové schránky: fy6w5ck

- vymezení předmětu smlouvy:

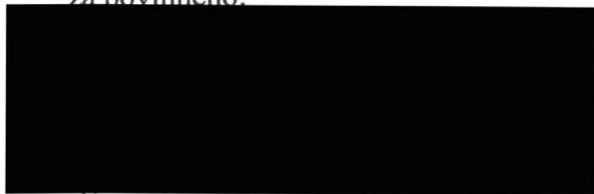
smlouva o zřízení služebnosti - vedení datového optického kabelu v pozemcích v katastrálním území Třebeš

- cena: 100.516 Kč bez DPH, 121.624 Kč s DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

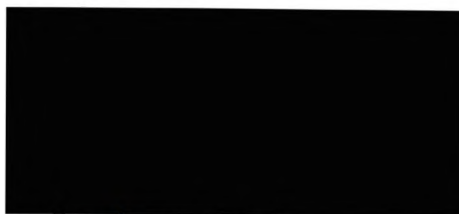
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 24. 01. 2025
za povinného:



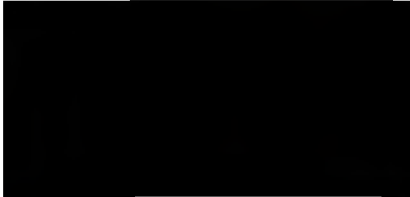
Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru
správy majetku města

V Hradci Králové dne: 16. 1. 2024
za oprávněného:



jednatel společnosti



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 1178		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 1178	
	Dne: 16.8.2024 Číslo: 93/2024		Dne: 21.8.2024 Číslo: 99/2024	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě:	
Číslo plánu: 2009-999/2023				
Okres: Hradec Králové				
Obec: Hradec Králové				
Kat. území: Třebeš				
Mapový list: Hradec Králové 6-2/32				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
viz seznam souřadnic				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpus. určení vyměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu ha m ²	Označení dílu
								katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci			
81/2								81/2		23886		
81/53								81/53		60000		
91/59								91/59		26856		
94/4								94/4		21362		
94/5								94/5		21362		
94/10								94/10		21362		
94/12								94/12		26134		
94/16								94/16		26134		
94/28								94/28		10001		
94/64								94/64		10001		
263/17								263/17		10001		
282/1								282/1		20048		
282/2								282/2		9449		
299/16								299/16		10001		
299/24								299/24		10001		
299/25								299/25		23807		
299/39								299/39		10001		
299/77								299/77		10001		
299/78								299/78		10001		
299/79								299/79		10001		
299/80								299/80		10001		
299/120								299/120		10001		
299/127								299/127		10001		
299/128								299/128		10001		
299/133								299/133		10001		
299/136								299/136		26491		
299/166								299/166		27474		
299/169								299/169		20048		
299/171								299/171		10001		
299/180								299/180		10001		
299/203								299/203		10001		
299/204								299/204		23807		
299/205								299/205		24299		
299/206								299/206		24297		
299/207								299/207		24300		
299/208								299/208		27379		
299/209								299/209		26943		
299/210								299/210		26682		
299/211								299/211		24299		
299/212								299/212		24299		
299/278								299/278		10001		
299/310								299/310		10001		
299/311								299/311		27474		
299/316								299/316		24300		
299/318								299/318		24300		
299/320								299/320		27379		
299/322								299/322		26943		
299/325								299/325		26682		
299/335								299/335		10001		
299/338								299/338		23807		
299/339								299/339		23807		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely ha m ²	Druh pozemku Zpusob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení vyměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu ha m ²	Označení dílu
								katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci			
299/344								299/344		27140		
299/351								299/351		23807		
299/354								299/354		23807		
299/355								299/355		10001		
659/1								659/1		10001		
659/4								659/4		10001		
661/29								661/29		10001		
661/30								661/30		10001		
661/31								661/31		10001		

Oprávněný dle smlouvy

Druh věcného břemene dle smlouvy

ML č. 1

