

0016/2007

Město Český Brod, IČ: 00235334, se sídlem v Českém Brodě, Husovo nám. 70,
bankovní spojení: Komerční banka Kolín, č. účtu: 9294920267/0100,
zastoupené starostou panem **Jaromírem Fischerem**,

dále jen jako „půjčitel“ na straně jedné

a

"Guardia Broda Bohemicalis o.s.", IČO: 285 52 474, Český Brod, Žižkova 152
zastoupené panem **Ing. Petrem Brožkem**

dále jen jako „vypůjčitel“ na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE POZEMKU

(ev. č. 259/2007/OSM)

uzavřenou dle § 663 a násl. Obč. zák.

I.

Půjčitel jako výlučný **vlastník pozemku pč. 143/2 zahrada o celkové výměře 1.274 m²** v katastrálním území Český Brod, vedených Katastrálním pracovištěm v Kolíně na LV č. 10001 svěřuje výpůjčkou **část pozemku pč. 143/2 o výměře 1.106 m²** do užívání, oprav a údržby vypůjčiteli na základě usnesení č. 1/2008 rady města ze dne 10.01.2008 . Jedná se o část pozemku dle schematického zákresu v katastrální mapě, která je přílohou této smlouvy o výpůjčce.

II.

Vypůjčitel je oprávněn nemovitost která je předmětem výpůjčky, užívat jako zázemí pro činnost reprezentační historické gardy.

Předmětný pozemek je částečně ohrazen městským opevněním. Toto městské opevnění je prohlášeno Ministerstvem kultury ČR za kulturní památku (rejstříkové číslo 30659/2-714 uvedené v Ústředním seznamu KP ČR).

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky využívat v souladu se **Zákonem 20/1987 Sb. zákon o státní památkové péči** ve znění pozdějších předpisů

jmenovitě: dle §14 Obnova kulturních památek odst.1

Zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí (dále jen "obnova"), je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, a jde-li o národní kulturní památku, závazné stanovisko krajského úřadu.

- **Je tedy bezpodmínečně nutné veškerou činnost podřídit tomuto zákonu č. 20/1987 Sb. (zákon o státní památkové péči).**
- Prakticky to znamená : PŘED REALIZACÍ ZÁMĚRU VEŠKERÝCH PRACÍ týkajících se údržby, opravy, či rekonstrukce kulturní památky, MUSÍ mít vypůjčitel souhlas vlastníka (půjčitele). Vlastník následně zažádá místně i věcně příslušný správní orgán o závazné stanovisko v dané věci. Realizaci záměru lze provést teprve až když rozhodnutí správního orgánu (které bylo k danému záměru správním orgánem v dané věci vydáno) nabude právní moci. Týká se i prací pod úrovní stávající nivelety terénu.
- **Pokud se na předmětu výpůjčky projeví jakékoliv odchylky od normálního stavu** (např. sesedání terénu, trhliny ve zdivu, vychýlení zdiva)– **je nutné okamžitě tuto skutečnost sdělit půjčiteli.**

III.

Výpůjčka se uzavírá ode dne podpisu této smlouvy oběma účastníky, **a to bezúplatně**, na dobu **neurčitou** s výpovědní lhůtou jeden měsíc.

IV.

Vypůjčitel se seznámil se stavem vypůjčeného pozemku a v tomto stavu jej přebírá.

V.

Vypůjčitel se zavazuje udržovat vypůjčený pozemek v řádném stavu a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním.

Vypůjčitel se zavazuje provádět běžnou údržbu a opravu stávajícího dřevěného oplocení (zhotoveného v roce 2007) na vlastní náklady.

Dále vypůjčitel odpovídá za jakékoliv škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním vypůjčeného majetku.

VI.

Vypůjčitel není oprávněn vypůjčený pozemek nebo jeho část přenechat k užívání (pronajmout) jiné osobě.

VII.

Účastníci smlouvy prohlašují a berou na vědomí, že jsou touto smlouvou vázáni a po přečtení stvrzují svými podpisy, že smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. V případě nedodržení podmínek, ujednaných v této smlouvě, má půjčitel právo od této smlouvy odstoupit.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

VIII.

Tato výpůjčka byla schválena usnesením č. 01/2008 rady města ze dne 10.01.2008.

[Redacted signature area]

Půjčitel

V Českém Brodě
dne: 10. 3. 2008



[Redacted signature area]

Vypůjčitel

V Českém Brodě
dne: 12. 3. 2008

Doložka:

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. jsou splněny.

Datum: 12. 3. 08 Podpis V [Redacted]

"Guardia Broda Bohemicalis o.s.", IČO: 285 52 474, Český Brod

„ZELENÉ OHRANIČENÍ“
části pozemku pč. 143/2
SOUČÁST MĚSTSKÉHO
OPEVNĚNÍ
PROHLÁŠENÉHO KULTURNÍ
PAMÁTKOU (rejstřík.č.
30659/2-714)

„ZELENÉ OHRANIČENÍ“
části pozemku pč. 143/2
SOUČÁST MĚSTSKÉHO
OPEVNĚNÍ
PROHLÁŠENÉHO KULTURNÍ
PAMÁTKOU (rejstřík.č.
30659/2-714)


Detail ohrožené památky

Památk :	městské opevnění
Ochrana stav/typ uzavření :	zapsáno do státního seznamu před r.1988
Památkou od :	3.5.1958
Číslo rejstříku ÚSKP :	30659/2-714
Název okresu :	Kolín
Sídelní útvar :	Český Brod
Část obce :	Český Brod
Katastrální území :	Český Brod
Ulice,nám./umístění :	
Číslo popisné :	
Číslo orientační :	
Obec s rozšířenou působností :	Český Brod
Obec (obecní úřad) :	Český Brod
Stavební úřad :	Stavební úřad - Městský úřad Český Brod
Finanční úřad :	Finanční úřad v Českém Brodě
Historická země :	Čechy

Parcely:

ř.	parc.	díl	%pl.	omezení památkové ochrany:	specifikace/poznámka
Katastrální území: Český Brod					

Ohrožena: Část památky

Anotace: Dochované součásti mě tvořeny hradební zdí s ba se o úseky volně stojící do mladší zástavby.

Stav: Stavebním materiálem poměrně měkký písko povětrnosti v podstatě. Některé úseky jsou v sou poškozeny.
