Smlouva o dílo

**„IKEM – havárie-oprava vestavby umývárny“**

Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace, zřizovací listina č. j. 17268-II/2012 ze dne 29.5 2012

se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4

IČ: 00023001, DIČ: CZ00023001

zastoupená: MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem

bank. spojení: , č. účtu (dále jen “objednatel”)

a

**Z TECHNIK s.r.o.**

se sídlem Bohdalecká 1490/25, Michle, 101 00 Praha 10

IČ: 04115490, DIČ: CZ04115490

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vl. 242801

bank. spojení: č. účtu:

jednající: Ing. Miroslav Šoulák, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

1. uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále též „OZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), a to na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu „„IKEM – **havárie-oprava vestavby umývárny**“,

vedené u zadavatele pod č. 278/2016.

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Tuto Smlouvu smluvní strany uzavírají na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu, dále jen „VZMR“ s názvem „IKEM – **havárie-oprava vestavby umývárny**“, s evidenčním číslem VZMR 278/2016, a vychází ze zadávacích podmínek pro zadání uvedené VZMR a z nabídky zhotovitele podané v rámci citovaného zadávacího řízení.
2. Není-li některá otázka řešena touto Smlouvou a jejími přílohami, platí pro vztahy smluvních stran podmínky a požadavky obsažené v zadávacích podmínkách zadávacího řízení uvedeného v odst. 1. tohoto článku a v občanském zákoníku.

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této veřejné zakázky malého rozsahu je provedení opravy porušených stěn umývárny, vzniklých při rekonstrukci operačního sálu č. 5 v sídle objednatele při vybourání části stěn z důvodu odstraňování rozvodů technologií a rozbití 3 m2 keramických obkladů. Odstranění havarijního stavu spočívá v opravě vestavby kovových panelů včetně úpravy stávajících elektro a ZTI rozvodů a včetně oprav stěn, dále také jako „dílo“, „předmět plnění“ či „předmět zakázky“.
2. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo bez vad a nedodělků a zaplatit zhotoviteli cenu ve sjednané výši, a to způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a že je pro tuto práci plně kvalifikován.

**Čl. III.**

**Rozsah plnění**

Rozsah plnění je následující:

1. Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací zařízení a konstrukcí, včetně dodávek potřebných zařízení a materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s realizací díla, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a spočívá zejména v následujícím rozsahu:
* Dodávce a montáži sendvičových kovových obkladových panelů o minimální tloušťce 30 mm s výplní minerální vatou, vč. kotevních a lemovacích profilů, se zajištěním fabionů ve spodní části pro napojení na litou epoxidovou podlahu, lakovaných antibakteriální barvou v odstínu RAL 5017; celková výměra 44 m2.
* Dodávce a montáži podhledu - kovového, lehkého, kazetového do rastru minálních rozměrů 600 x 600 mm vč. kotevních a lemovacích prvků. Podhled musí být lakovaný v odstínu RAL 9010 o celkové výměře 11 m 2.
* A dále v zajištění:
* zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení stávajícího stavu budovy, vnější i vnitřní prostředí budovy, včetně přístupových cest, možnosti vstupu do budovy, možnosti pohybu po budově, popřípadě veškerých inženýrských sítí během výstavby;
* zajištění požadavků na nejvýše přípustné hodnoty (limity) hluku ze stavební činnosti ve venkovním i vnitřním chráněném prostoru staveb;
* zakrytí vybavení budovy či potřebných zařízení ochrannou folií po dobu prací;
* veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
* zajištění ostrahy stavby a staveniště, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
* zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek, kontrol a inspekcí v průběhu realizace díla a vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení dokladů o provedených kontrolách zakrývaných konstrukcí a rozvodů, protokoly o provedených měřeních a zkouškách a ostatní další dokumenty, vyžádané stavebním úřadem nebo veřejnoprávními orgány a jejich předání zadavateli;
* zajištění atestů, certifikátů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě o technických požadavcích na výrobky) v souladu s obecně právními předpisy, včetně provozních předpisů a jejich předání zadavateli;
* doložení osvědčení o jakosti a kompletnosti provedené montáže;
* zajištění odvozu, uložení a likvidace suti, odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy a předložení dokladů zadavateli o nezávadném zneškodnění odpadu;
* provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikace či škody na nich.
1. Součástí provedení díla a ceny za provedení díla bude rovněž:
* dodržení požárně bezpečnostního řešení, požárních předělů/ucpávek
* veškerá staveništní i mimostaveništní přeprava, doprava;
* případná dokumentaci jednotlivých zařízení, katalogové listy a návody na obsluhu a údržbu díla v českém jazyce a jejich předání zadavateli.
1. Dílo musí být provedeno plně v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy, systémovými detaily výrobce zařízení a materiálů nebo jiná určující kritéria k zajištění, že navržené materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují účelu díla, kterého se týká předmět zakázky. Předmět zakázky musí být proveden plně v souladu se všemi podklady, které zadavatel předá vybranému uchazeči v průběhu provádění díla, pakliže nejde o nevhodné podklady, na jejichž nevhodnost byl zadavatel vybraným uchazečem upozorněn.

**Čl. IV.**

**Cena díla a platební podmínky**

1. Cena za provedení díla v rozsahu dle čl. III. se sjednává jako pevná smluvní cena bez DPH ve výši:

**249.000 Kč (bez DPH)**

1. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související se všemi činnostmi dle této Smlouvy a zadávací dokumentace.
2. DPH bude k ceně připočtena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. Zhotoviteli vzniká právo na vystavení konečné faktury po řádném provedení díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, a to na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu, který bude přílohou vystavené faktury. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy na provedení díla. Konečná faktura bude obsahovat položkové ocenění pro daňový základ.
4. Každá faktura musí být v zápatí označena „***identifikátorem veřejné zakázky malého rozsahu“*** uvedeným v zápatí této smlouvy.
5. Platba se uskuteční bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem se splatností 60 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.
6. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH (č. 235/2004 Sb., v platném znění), a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.

Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb.

Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně objednatelem a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

1. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 zák. 235/2004 Sb. Uchazeč je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
2. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že nebude požadovat placení zálohy ani přiměřenou část odměny v průběhu provádění díla ve smyslu § 2611 OZ.

**Čl. V.**

**Doba plnění**

1. Doba plnění díla dle této Smlouvy je od 29. 08.2016 do 30. 08. 2016. Zahájení plnění díle je podmíněno protokolárním předáním a převzetím staveniště na základě písemného protokolu se stanovením rizik BOZP.
2. Zhotovitel vyklidí staveniště do 2 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.
3. Pokud práce zhotovitele nelze provést nepřerušovaně a je nutno pracovat s přestávkami (podmíněnými technologickým postupem nebo potřebnou koordinací s jinými účastníky výstavby) s ohledem na stávající provoz objednatele, je zhotovitel povinen se tomuto režimu přizpůsobit. Zhotoviteli z tohoto titulu nevzniká nárok na změnu ceny. Tento režim bude upřesňován zejména zápisy z kontrolních dnů.
4. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a obě strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o případné změně díla a podmínkách jeho provedení.
5. Pokud rozhodne objednatel o přerušení prací z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění, nárok na prodloužení termínu dokončení díla nevzniká.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude předáno objednateli bez vad a nedodělků.

**Čl. VI.**

# Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a v době plnění, jak je definována výše.
2. Zhotovitel je povinen realizovat dílo dle Výzvy k podání nabídky a dle individuálních pokynů objednatele.
3. Jakost díla je dána popisem v příslušných technických normách, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat provozní podmínky jednotlivých pracovišť, na kterých bude dílo provádět.
5. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě jím zaviněné škody na majetku Objednatele bude prokazatelná výše škody jednorázově odečtena z fakturované částky.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Případné vícepráce je zhotovitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, a to na základě dodatku k této Smlouvě.
7. Zhotovitel je povinen písemně objednatele upozornit na případné nevhodné skutečnosti týkající se díla či jeho provádění v souvislosti s plněním podle této Smlouvy, a to nejpozději do 1 dne před započetím provádění vlastních prací.
8. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této Smlouvy, vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.
9. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli
* protokolárně pracoviště;
* přípojné body elektrické energie a vody za úhradu odpovídající spotřebě zhotovitele nebo za paušální poplatek.

**Čl. VII.**

**Záruka za dílo a odstranění vad**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedených prací a poskytuje objednateli smluvní záruku na vady díla (provedených prací a materiálu) v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla a zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti dle platných technických norem. Záruka se nevztahuje na případy poškození z důvodů neodborného zásahu či zanedbání povinné péče a údržby.
2. V případě zjištěných vad v záruční době je zhotovitel povinen zahájit odstranění vad ihned po uplatnění reklamace a tyto vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 dnů od jejich nahlášení ze strany objednatele, a to na vlastní náklad zejména v případě, že se jedná o vady, které byly způsobeny chybným technologickým postupem zhotovitele, použitím nevhodného materiálu či jinak zaviněných zhotovitelem. V případě, že tak zhotovitel neučiní, má objednatel nárok na přiměřenou slevu z ceny díla či od této smlouvy odstoupit. Další nároky objednatele plynoucí mu z titulu vad díla z této smlouvy a obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu, kdy objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za něž nese odpovědnost zhotovitel.

**Čl. VIII.**

**Splnění závazku zhotovitele – způsob předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného dokončení a předání díla objednateli. Odevzdání a převzetí dokončeného díla organizuje zástupce objednatele na základě písemného oznámení stavbyvedoucího zhotovitele ve stavebním deníku o ukončení díla. Přejímací řízení bude zahájeno a ukončeno ve lhůtě sjednané touto Smlouvou. Zhotovitel vyzve objednatele 1 kalendářní den předem k předání díla a jeho převzetí.
2. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepíší smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.

**Čl. IX.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s předáním předmětu plnění ze strany zhotovitele ve lhůtě uvedené v čl. V. této Smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den takového prodlení.
2. Při prodlení objednatele s proplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty objednatelem, a to ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní případné vady či nedodělky uvedené v zápisu
o předání a převzetí díla ve sjednaných termínech, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč, a to za každou jednu vadu a každý další den prodlení. Jestliže zhotovitel neodstraní případné vady díla v záruční době v termínu stanoveném v článku VII. Odst. 2 Smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč/vadu a den.
5. Objednatel je oprávněn odečíst plnou výši finanční částky, plynoucí z případně uplatněných smluvních pokut, z konečné faktury.

**Čl. X.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, neodstraní-li zhotovitel vady vytknuté v předávacím protokolu ani ve lhůtě tam určené.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, neuhradí-li objednatel řádně vystavenou a objednatelem převzatou fakturu do 90 dní od jejího převzetí objednatelem.

**Čl. XI.**

**Ostatní ujednání**

1. Obsah této smlouvy je možno měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729 občanského zákoníku. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, jakož i se zveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu na webových stránkách IKEM (www.ikem.cz).
6. Ve věcech technických a organizačních je za objednatele oprávněn jednat: , MT: , e-mail:
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

*Příloha č. 1: Obchodní podmínky IKEM*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

V Praze dne 24.8.2016 V Praze dne 19.8. 2016

za: Institut klinické a experimentální medicíny za: Z TECHNIK s.r.o.

......................................................... ..........................................................

MUDr. Aleš Herman Ph.D. Ing. Miroslav Šoulák

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ředitel |  |  jednatel |