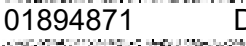


Smlouva o dílo
č. smlouvy o dílo 2025/04

čl. 1. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel:** **Město Vrchlabí**
zastoupený: Ing. Janem Sobotkou, starostou města
sídlo: Zámek č.1, 543 01 Vrchlabí
IČ: 00278 475 DIČ: CZ 00278 475
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
- 1.2. Zpracovatel:** **ARCHUM architekti s.r.o.**
sídlo: Oldřichova 299/23, 128 00 Praha 2
zastoupené: Ing. arch. Michalem Petrem
telefon: 
e-mail: 
IČO: 01894871 DIČ: CZ 01894871
bank.spojení: 

uzavírají spolu tuto smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zhotovení díla:

VRCHLABÍ – PARKOVIŠTĚ U KLÁŠTERA, UL. DOBROVSKÉHO
projektová dokumentace pro provedení stavby PDPS

čl. 2. Předmět díla

2.1. Zpracovatel se touto smlouvou zavazuje dodat objednateli dílo:

VRCHLABÍ – PARKOVIŠTĚ U KLÁŠTERA, UL. DOBROVSKÉHO
projektová dokumentace pro provádění stavby

dle projektové dokumentace pro společné povolení, zpracované ARCHUM architekti s.r.o., Ing. arch. Michalem Petrem, 06/2024 (dále jen DSP) a dalších níže specifikovaných podkladů a zajištění s tím souvisejících inženýrských a jiných služeb pro Vrchlabí – parkoviště u kláštera, ul. Dobrovského (dále jen Stavba).

1) Projektová dokumentace bude v následujícím rozsahu:
vypracování projektové dokumentace pro provádění Stavby (dále jen PDPS“) nejméně v rozsahu požadovaném obecně závaznými předpisy (zejm. ust. § 92 Zákona č. 134/2016 Sb., vyhl.č. 169/2016 Sb..) a dále nejméně v rozsahu § 7 vyhlášky č. 131/2024 o dokumentaci staveb

2) PD bude rozdělena na:

Stavební objekty:

SO 000 Objekty přípravy staveniště

SO 100 Objekty pozemních komunikací

SO 200 Opěrná zeď

SO 310 Vodovod
SO 320 Nakládání s dešťovými vodami
SO 330 Jednotná kanalizace
SO 400 Kamerový systém.
SO 800 Sadové úpravy
SO 900 Drobná architektura, mobiliář
Výkaz výměr a rozpočet
Zkoordinovaný harmonogram provádění prací

3) Vypracování projektové dokumentace pro provedení Stavby bude nejméně v rozsahu požadovaném obecně závaznými předpisy (zejm. ust. § 92 Zákona č. 134/2016 Sb., vyhl.č. 169/2016 Sb..) a dále nejméně v rozsahu § 7 vyhlášky č. 131/2024 o dokumentaci staveb.

Zpracovatel je povinen dodržet parametry a dispozici objektů a maximální zábor pozemků uvedený v dokumentaci pro společné povolení (DSP) a bude vycházet z architektonického záměru dle DSP.

Zpracovatel bude respektovat pokyny a podklady předané objednatelem, zejména pak projektové dokumentace a stavby pro navazující záměry realizované Správou KRNAP.

2.2. Další podmínky plnění předmětu díla:

- 1) Dokumentace a její přílohy budou provedeny v souladu se zákonem 283/2021 a 284/2021 Sb. (Nový stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a k němu prováděcích vyhlášek, zejména pak č. 131/2024 Sb.
- 2) Dokumentace bude zpracována v souladu s obecně závaznými předpisy a platnými ČSN.
- 3) Dokumentace budou předány objednateli pro jeho potřebu takto:
 - a) Koncept PDPS – 1 pracovní tištěné paré (bez autorizace) a 1x na CD-ROM ve formátech *.dgn nebo *.dwg a jedenkrát v *.pdf
 - b) Čistopis PDPS – 6 tištěných paré a 2 vyhotovení na CD-ROM v podrobnostech *.dgn nebo *.dwg a *.xlsx a jedenkrát v *.pdf
- 4) Zpracovatel je povinen spolupracovat v případě potřeby při vysvětlení obsahu příslušné části zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.
- 5) Obě strany se zavazují vzájemně spolupracovat při jednáních a řízeních týkajících se plnění předmětu díla, zejména pokud mají zásadní vliv na cenu díla, změnu trasy díla apod., nebo při složitých majetkoprávních jednáních.
- 6) Zpracovatel je povinen plnit pokyny objednatele týkající se případných úprav předmětu díla během plnění této smlouvy a pravidelně (nejméně každých 14 dnů od data uzavření smlouvy nedohodnou-li se smluvní strany jinak) s objednatelem v průběhu zpracovávání dokumentace konzultovat použité technická řešení a zapracovávat připomínky objednatele . Termín jednotlivých konzultací je zpracovatel povinen zvolit vždy tak, aby bylo možno na konzultaci řešit návrh ucelené problematiky. Zpracovatel je navíc povinen k dalším konzultacím nad shora uvedený rámec, a to vždy na vyzvu objednatele.

- 7) Zpracovatel je povinen poskytnout součinnost Koordinátorovi BOZP, pro zpracování plánu BOZP v souladu se zák. č. 309/2006 Sb.

Čl. 3. Místo plnění

Místem plnění je sídlo objednatele.

Čl.4. Termín plnění díla

- 4.1. Zpracovatel se zavazuje zahájit plnění díla neprodleně po uzavření této smlouvy, a to s výjimkou autorského dozoru a technické pomoci, kterou se zpracovatel zavazuje plnit jen v rozsahu dle jednotlivých výzev objednatelem, ve kterých je oprávněn objednatel určit rozsah a lhůtu tohoto plnění.
- 4.2. Termín splnění díla: do 4,5 měsíce od podpisu smlouvy.
- 4.3. Předání a převzetí díla probíhá v místě plnění ve lhůtách sjednaných touto smlouvou. Objednatel je oprávněn před podpisem předávacího protokolu využít k prostudování předloženého plnění příslušné části díla lhůtu tří pracovních dnů, počínající ode dne následujícího po faktickém předání předmětného plnění. O faktickém předání příslušné části díla sepíše smluvní strany písemný záznam.
- 4.4. V případě, že Objednatel neuplatní do tří pracovních dnů od předání příslušné části díla své námitky a zároveň nepodepíše předávací protokol (odstavec 4.3.), má se za to, že zpracovatel předmětnou část díla předal k datu uplynutí lhůty uvedené v odstavci 4.4.
- 4.5. Vzniknou-li okolnosti, za které není zpracovatel odpovědný, a které ho zbavují odpovědnosti nebo možnosti provést služby zcela nebo částečně v souladu se smlouvou, zašle ihned oznámení objednateli. Zpracovatel je povinen písemně uvědomit objednatele o změně okolností ve lhůtě 3 dnů ode dne, kdy se o této změně zpracovatel dověděl. Neučiní-li tak zpracovatel ve stanovené lhůtě 3 dnů, má se za to, že změna okolností nastala.
Za takových okolností, kdy určité služby musí být přerušeny, termín pro jejich provedení se prodlouží o dobu trvání nepříznivých okolností.
Jestliže musí být některé služby zpomaleny, termín pro jejich provedení se prodlouží o dobu vynucenou okolnostmi.

Čl. 5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že předmět díla uvedený v čl. 2 této smlouvy provede zhotovitel za **smluvní** cenu ve výši:

SO 000	Objekty přípravy staveníště	60 000 Kč
SO 100	Objekty pozemních komunikací	290 000 Kč
SO 200	Opěrná zeď	85 000 Kč
SO 310	Vodovod	100 000 Kč
SO 320	Nakládání s dešťovými vodami	85 000 Kč
SO 330	Jednotná kanalizace	100 000 Kč
SO 400	Elektro a sdělovací obj.	65 000 Kč
SO 800	Sadové úpravy	95 000 Kč
SO 900	Drobná architektura, mobiliář	100 000 Kč

Cena celkem	1 085 000 Kč bez DPH
DPH 21 %	227 850 Kč
Cena celkem s DPH	1 312 850 Kč s DPH

- 5.2 Splatnost daňových dokladů se sjednává na 14 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- 5.3 Příslušná část díla se stává vlastnictvím Objednatele dnem jeho fyzického předání zpracovatelem.
- 5.4 Cena díla zahrnuje veškeré náklady zpracovatele nezbytné k jeho realizaci.

Čl. 6. Součinnost objednatele

- 6.1. Objednatel se zavazuje k vytvoření podmínek realizace předmětu této smlouvy, včasnému předání podkladů a úplných informací, k poskytnutí součinnosti, která je potřebná pro věcné, obsahové, kvalitativní a kvantitativní provádění výkonů a jejich zdárné plnění.
- 6.2. Objednatel předal zpracovateli podklady pro realizaci díla.

Čl. 7

Záruka a odpovědnost za vady díla

- 7.1. Zpracovatel poskytuje objednateli záruku za jakost díla poskytnutého dle této smlouvy, která trvá ode dne převzetí příslušné části díla objednatelům do data skončení záruky poskytnuté objednateli na stavbu, která bude dle projektové dokumentace pořízené dle této smlouvy realizována. Zárukou se pro účely této smlouvy rozumí zejména odpovědnost zpracovatele za to, že dílo zhotovené dle této smlouvy splňuje podmínky stanovené obecně závaznými předpisy, normami a smluvními podmínkami.
- 7.2. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci záruční vady neprodleně po jejím zjištění a stanovit přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění. Pokud zpracovatel neodstraní reklamovanou závadu ve stanovené přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním záruční vady jinou odbornou firmu na náklady zpracovatele.
- 7.3. Prodlení zpracovatele s odstraněním záruční vady nastává nesplněním lhůty stanovené k jejímu odstranění.

Čl. 8. Zánik smluvního vztahu

- 8.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prodlení zpracovatele s kterýmkoliv z termínů plnění sjednaných touto smlouvou, delšího 30 pracovních dnů. Odstoupení od smlouvy se netýká částí díla již protokolárně převzatých Objednatelům. Objednatel má právo užít převzatou část předmětu díla jako podklad pro jeho dokončení jiným subjektem.

- 8.2. Zpracovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že Objednatel nebude přes písemnou výzvu zpracovatele plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Čl. 9. Smluvní pokuty

- 9.1. Za prodlení se splněním termínu dokončení díla dle této smlouvy zaplatí zpracovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Za nesplnění termínu stanoveného pro odstranění vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání díla či dílčího plnění nebo záruční vady, zaplatí zpracovatel objednateli za každé jednotlivé nesplnění takového termínu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Objednatel je povinen uhradit zpracovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.4. Sjednaná smluvní pokuta nezabývá objednatel práva na náhradu škody způsobené porušením povinností stíhané shora uvedenou smluvní pokutou.

Čl. 10. Ostatní smluvní ujednání

- 10.1. Ve smyslu ust. § 61 odst. 1 zák.č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, je Objednatel držitelem licence k užití díla dle této Smlouvy k účelům vyplývajícím z jeho povahy a z této smlouvy, zejména tedy k:
- prezentaci na veřejnosti
 - jako podklad pro jakékoliv další úkony jiných osob směřující k realizaci záměrů obsažených v díle dle této Smlouvy, zejména tedy jako podklad pro dokončení projektové dokumentace, pro případné opravy, úpravy, rekonstrukce nebo odstranění staveb, pro které bude dokumentace dle této Smlouvy použita
- 10.2. Zpracovatel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí.
- 10.3. Zpracovatel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat všeobecné závazné předpisy, ČSN a podmínky této smlouvy. Zpracovatel se bude řídit výchozími podklady Objednatel, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, dodavatelů energií a paliv, správců podzemních inž. sítí, apod.
- 10.4. Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci předmětu díla, byly řešeny cestou dohody. V případě, že nedoručí k dohodě, budou spory řešeny soudní cestou, a to příslušným soudem ČR.
- 10.5. Smluvní vztahy mezi stranami se řeší, není-li stanoveno touto Smlouvou jinak, příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Čl. 11 Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 originálech, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 11.2. Práva a povinnosti ze závazků vzniklých uzavřením této smlouvy nemůže ani jedna strana převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu bez souhlasu druhé strany.
- 11.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo.

Ve Vrchlabí dne:

Objednatel:



Ing. Jan Sobotka
starosta města

V dne:

Zhotovitel:



Ing. arch. Michal Petr
jednatel ARCHUM architekti s.r.o.