

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 24000165 ze dne 2.5.2024
uzavřený níže uvedeného dne mezi:

I.
Smluvní strany

Pronajímatel: **Brněnské komunikace a.s.**
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČO: 60733098, DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1.1.1995 v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zastoupen Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem
ve věcech smluvních: [REDAKCE]
ve věcech technických: [REDAKCE]
středisko 1700 – správa majetku
číslo smlouvy: 24000165

a

Nájemce: **ARENA BRNO, a.s.**
se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 09133267, DIČ: CZ09133267
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán 4.5.2020 v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 8383
zastoupen [REDAKCE]
číslo smlouvy: [REDAKCE]

II.
Preambule

- (1) Smluvní strany spolu dne 2.5.2024 uzavřely nájemní smlouvu č. 24000165 na pronájem kanceláří v sídle pronajímatele (dále jen „nájemní smlouva“). Smluvní strany nyní uzavírají dodatek č. 1 k nájemní smlouvě, kterým zužují předmět nájmu o kanceláře č. A 320 a B 309.

III.
Předmět dodatku

- (1) Smluvní strany se dohodly, že čl. II., předmět a účel nájmu, odst. (2) se ruší a nahrazuje následujícím zněním: „*Pronajímatel pronajímá nájemci kanceláře v Budově na adrese Renneská 787/1a v Brně, a to kanceláře s označením C 228 o výměře 28,23 m² a C 235 o výměře 40,99 m² (dále jen „předmět nájmu“). Situační náskres předmětu nájmu je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.*“
- (2) Čl. IV., nájemné a služby, odst. (1) se ruší a nahrazuje následujícím zněním: „*Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve výši 1.945,60 Kč/m² bez DPH. Celková výše nájemného za 69,22 m² činí 134 674,43 Kč bez DPH ročně, tj. 11 222,87 Kč bez DPH měsíčně. Nájemné je podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.*“
- (3) Čl. IV., nájemné a služby, odst. (5) se ruší a nahrazuje následujícím zněním: „*Služby spojené s nájmem, tj. spotřebu el. energie, plynu, vodné a stočné, bude nájemce hradit pronajímateli společně s úhradou nájemného, a to na základě každoroční kalkulace oznámené pronajímatelem nájemci. Pro rok 2025 se po nabytí účinnosti tohoto dodatku sjednává částka za služby ve výši 2.674 Kč bez DPH za měsíc.*“

Na každý další rok provede pronajímatel novou kalkulaci (zpravidla do konce března příslušného roku), která bude vycházet dle aktuálních cen energií a služeb – v takovém případě pronajímatel písemným jednostranným prohlášením navýší nájemci úhradu za služby, a to na základě nově provedené kalkulace. Neoznámí-li pronajímatel navýšení úhrady za služby, platí, že cena za služby zůstává stejná. Nájemce se následně zavazuje hradit navýšenou částku za služby. Smluvní strany výslovně uvádějí, že úhrada služeb nepodléhá vyúčtování a je nastavena jako fixní.“

- (4) Příloha č. 1 nájemní smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

III.

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena a nemění se.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem **1.2.2025** v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
- (4) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že dodatek byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

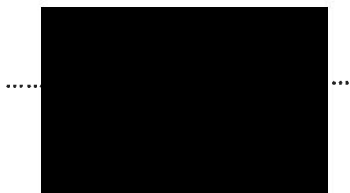
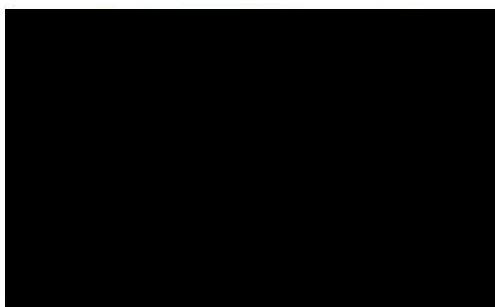
Příloha č. 1: situační plánek s předmětem nájmu

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Brně dne **23 -01- 2025**

V Brně dne



Příloha č. 1: situační plánec s předmětem nájmu

Příloha č. 1: situační plánec s předmětem nájmu

