

MĚSTO LOVOSICE



Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

Smluvní strany

Prodávající

se sídlem:
zastoupený:
IČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Město Lovosice

Školní 407/2, 410 30 Lovosice
Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou města
00263991
Komerční banka, a. s., pobočka Lovosice
19-724471/0100, VS 31578

(dále jen **prodávající**)

a

Kupující

se sídlem:
zastoupený:
IČ:
registrace:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Lovochemie, a. s.

Terezínská 57, 410 02 Lovosice
Ing. Petrem Cingrem, předsedou představenstva a Ing. Janem Stoklasou, místopředsedou představenstva
49100262
OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 471
Komerční banka, a.s., pobočka Lovosice
xxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen **kupující**)

Článek I.

Prohlášení vlastníka

1. Prodávající prohlašuje, že na základě zákona č. 172/1991 Sb. je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to pozemku parc. č. 355/3, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 42 m², pozemku parc. č. 363/32, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 217 m², pozemku parc. č. 785/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3459 m² a pozemku parc. č. 342/22, orná půda, o výměře 4122 m², zapsaných na LV č. 1 pro obec Lovosice, katastrální území Prosmuky, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj – Katastrální pracoviště Litoměřice.
2. Geometrickým plánem č. 203-8/2017 ze dne 27.02.2017 byl pozemek parc. č. 342/22 o celkové výměře 4122 m² (orná půda) v k. ú. Prosmuky rozdělen na nově vzniklý pozemek parc. č. 342/37 o výměře 295 m² (orná půda). Geometrický plán č. 203-8/2017 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

3. Předmětem prodeje dle této smlouvy je převod pozemku parc. č. 355/3, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 42 m², pozemku parc. č. 363/32, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 217 m², pozemku parc. č. 785/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3459 m² a pozemku parc. č. 342/37, orná půda, o výměře 295 m² v katastrálním území Prosmyky.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je prodej pozemků specifikovaných v článku I. odst. 3 této smlouvy.
2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky označené v čl. I odst. 3 této smlouvy a kupující touto smlouvou od prodávajícího tyto nemovitosti kupuje do svého vlastnictví.

Článek III. Kupní cena

1. Prodávající prodává pozemky uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy kupujícímu za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku č. 39/648/2017-D1 ze dne 09.05.2017, který vypracovala soudní znalkyně Ing. Šárka Poláčková, Litoměřice, a činí **705.120 Kč** (slovy: Sedmsetpěttisícstodvacet korun českých) a kupující převáděné pozemky za tuto kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
2. Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu do 5 dnů od podepsání této smlouvy na účet prodávajícího č. účtu 19-724471/0100, variabilní symbol 31578.
3. Kupující se zavazuje nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy zaplatit na účet prodávajícího 1.000 Kč na úhradu správního poplatku za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a náklady vynaložené na zhotovení znaleckého posudku ve výši 4.500 Kč.

Článek IV. Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že

- a) na převáděných pozemcích a jejich příslušenství nevážnou žádnou vadu, které by bránily naplnění účelu smlouvy, zástavní nebo jiná věcná práva, užívací práva či jakékoliv závazky, vyjma Věcného břemene (podle listiny) GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, IČ 27295567, parcela č. 342/22 - Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.10.2016, a Věcného břemene (podle listiny) ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035, parcela č. 785/1 – Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 06.04.2012,
- b) záměr obce prodat nemovitý majetek dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, a to pozemků parc.č. 355/3, 363/32 a 785/1 v k. ú. Prosmyky, byl na základě usnesení ZM č. 22/II/2016 zveřejněn ode dne 08.04.2016 do 25.04.2016 na úřední desce města Lovosice, záměr obce prodat část pozemku parc. č. 342/22 v k. ú. Prosmyky byl na základě usnesení ZM č. 12/I/2017 zveřejněn ode dne 01.02.2017 do 17.02.2017 na úřední desce města Lovosice.
- c) tato smlouva byla uzavřena v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V.
Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje, že:

- a) převáděné pozemky si řádně prohlédl, je mu znám skutečný fyzický i právní stav v rozsahu, jak se o něm přesvědčil na místě samém,
- b) na prodávajícím si nad rámec ujednání této smlouvy nevymínil žádné jiné vlastnosti převáděných pozemků,
- c) kupuje převáděné pozemky, jak stojí a leží,
- d) se zavazuje nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy zaplatit prodávajícímu správní poplatek ve výši 1.000 Kč za návrh na vklad vlastnického práva k pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jedna bude přiložena jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
- 2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky. Město Lovosice jako prodávající zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy smluvními stranami.
- 3. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v plném znění v registru smluv.
- 4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího do veřejného seznamu podává prodávající nejpozději do 5 dnů po obdržení kupní ceny na účet prodávajícího dle čl. III odst. 2 této smlouvy.
- 5. Dle ust. 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí je poplatník povinen podat nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci.
- 6. Kupující prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že město Lovosice jako orgán územní samosprávy je povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 7. Proávající prohlašuje, že město Lovosice je oprávněno, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb. poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.
- 8. Účastníci prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: ZASTUPITELSTVO MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání a číslo usnesení: 29.06.2017, č.usn. 63/III/2017

V Lovosicích dne

Za Prodávajícího:

za Kupujícího:

.....
Ing. Milan Dian, Ph.D., starosta

.....
Ing. Petr Cingr
předseda představenstva
Lovochemie, a.s.

.....
Ing. Jan Stoklasa,
místopředseda představenstva
Lovochemie, a.s.