



ag. č.: JMK 094547/25/OŽP

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Jihomoravský kraj

Adresa: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 BRNO
IČ: 708 88 337, je plátcem DPH
DIČ: CZ70888337
Bankovní spojení: [redacted] č. ú.: [redacted]
Zastoupený: Ing. Mojmírem Pehalem, vedoucím odboru životního prostředí krajského
úřadu
Kontaktní osoba: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

2. ADITIS s.r.o.

Sídlo: Rokytova 2667/20, 615 00 BRNO
IČ: 262 90 821
DIČ: CZ26290821, je plátcem DPH
Bankovní spojení: [redacted] č. ú.: [redacted]
Tel. č.: [redacted]
Zastoupený: [redacted]
(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou úplatou (cenu díla).
2. Dílem je provedení a dokumentace geodetických prací souvisejících s vytyčením hranic nově vyhlášené **přírodní rezervace Stráně pod Olešnou** v k. ú. Olešná u Blanska. Zákres tohoto území v katastrální mapě je přílohou č. 1 této smlouvy. Práce prováděné v rámci této smlouvy jsou součástí krajem zajišťované péče o území přírodních rezervací a přírodních památek ve smyslu ust. § 77a odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel se zavazuje v nově vyhlášené **přírodní rezervaci Stráně pod Olešnou** provést zásahy v následujícím rozsahu a kvalitě:

3.1. Provedením geodetických prací a některých dalších prací souvisejících se zápisem vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, se rozumí:

- a) Vytyčení a zaměření lomových bodů hranice ZCHÚ ve smyslu ustanovení § 81, § 87 a § 88 katastrální vyhlášky.
- b) Provedení dočasné stabilizace lomových bodů hranice ZCHÚ tzv. nemezníkem, tj. pozinkovaným roxorem délky 30 cm s plastovou kulatou hlavou. V případech, kdy lomový bod bude nutno stabilizovat na masivních skalních výchozech, balvanech apod. neumožňujících umístění znaku z plastu, bude na těchto místech vytesán křížek. V případech, kdy lomový bod bude nutno stabilizovat např. na zpevněných komunikacích, betonových či jinak uměle zpevněných plochách neumožňujících umístění znaku z plastu, bude použit hřeb. Zaměření a stabilizaci lomových bodů ochranného pásma není třeba provádět.
- c) Vyhotovení záznamu podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“) ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) a odst. 3 katastrální vyhlášky, včetně výpočtu souřadnic všech lomových bodů hranice ZCHÚ včetně výpočtu ploch v systému S-JTSK bez nutnosti pořízení protokolu o vytyčení hranice s vlastníky pozemků.
- d) Oznámení o vstupu na pozemky a stabilizaci obvodu ZCHÚ dotčeným vlastníkům a obcím, a to před zahájením geodetických prací.

3.2. Výstupem provedených geodetických prací bude dokumentace, která bude předána objednateli v listinné formě, a to ve 3 vyhotoveních. Všechny části dokumentace o provedení geodetických prací (části operátu) budou vybaveny rozpiskou (dle vzoru v příloze č. 2 této smlouvy) umístěnou v pravém dolním rohu. Dokumentace bude obsahovat:

- a) Kopii grafické části ZPMZ (grafické znázornění) + seznam souřadnic lomových bodů ZCHÚ a vypočtenou výměru ZCHÚ. Hranice ZCHÚ jsou stanoveny uzavřeným geometrickým obrazcem s přímými stranami, jejichž vrcholy jsou určeny souřadnicemi S-JTSK; souřadnice vrcholů geometrického obrazce budou seřazeny v seznamu tak, jak jdou v tomto obrazci za sebou.
- b) Kopii platné katastrální mapy s vyznačením průběhu hranice ZCHÚ.
- c) Aktuální seznam parcel ZCHÚ a jejich vlastníků (dle vzoru v příloze č. 3 smlouvy), vycházející ze současně platného stavu v katastru nemovitostí.
- d) Aktuální seznam parcel ZCHÚ se zaznamenanými kódy typu a způsobu ochrany (§ 38, odst. 2 katastrální vyhlášky) jako podklad pro zápis změn v evidenci katastru nemovitostí (dle vzoru v příloze č. 4 smlouvy).
- e) Seznam souřadnic jednotlivých vrcholů geometrického obrazce; tyto souřadnice budou seřazeny v seznamu tak, jak jdou v obrazci za sebou (dle vzoru v příloze č. 5 smlouvy).
- f) Stručnou průvodní zprávu.
- g) Potvrzení o doručení ZPMZ v digitálním formátu na příslušný katastrální úřad.

3.3. Zákresy hranice ZCHÚ budou provedeny v souladu s přílohou č. 10 případně přílohou č. 11 katastrální vyhlášky (příloha č. 10 – poř. č. 2.23 a 2.24, příloha č. 11 – poř. č. 6), stabilizace bodů bude vyznačena v souladu s přílohou č. 10 katastrální vyhlášky (poř. č. 1.01, 1.05, případně 1.09).

3.4. Všechny části operátu budou předány v 1 vyhotovení rovněž v digitální formě (data v elektronické podobě budou předána včetně jejich souborového systému). Závazná specifikace pro digitální formu zpracování díla je uvedena v příloze č. 6 této smlouvy o dílo a dána následujícími požadavky:

- a) Grafická část bude předána tak, aby odpovídala příloze č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 45/2018 Sb., o plánech péče, zásadách péče a podkladech k vyhlášení, evidenci a označování chráněných území, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou stanoveny parametry datových souborů určených pro předávání dat, v nichž je uvedeno: „geografická data ve vektorizované podobě se předávají ve formátu shapefile (*.shp, *.shx, *.dbf)“, dále budou data předána také ve formátu *.dgn.
- b) Textové a tabulkové přílohy budou předány tak, aby taktéž odpovídaly příloze č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 45/2018 Sb., kde je uvedeno, že textové resp. tabulkové dokumenty v digitální podobě se předávají ve formátech *.doc (*.txt, *.rtf, *.odt) resp. *.xls (*.dbf).
- c) Všechny tištěné výstupy budou předány rovněž ve formátu *.pdf.
- d) Atributová tabulka, která je nedílnou součástí formátu shapefile, bude u vrstvy obsahující obrysy hranic zvláště chráněných území a jejich ochranných pásem zpracována v následující struktuře, s uvedenými názvy sloupců (je nezbytné použít velká písmena) a s parametry v závorkách: KOD (text, 4 znaky), KAT (text, 4 znaky), NAZEV (text, 100 znaků), ZCHU_OP (text, 1 znaky), FIRMA (text, 30 znaků), ROK (text, 4 znaky).
- e) Jednotlivé sloupce atributové tabulky budou obsahovat: KOD – kód území z Ústředního seznamu ochrany přírody (unikátní číslo), KAT – kategorie území z Ústředního seznamu ochrany přírody (nabývá hodnot PR, PP), NAZEV – název území z Ústředního seznamu ochrany přírody, ZCHU_OP – nabývá hodnot 0 pokud se jedná o polygon ochranného pásma a 1 pokud se jedná o polygon vlastního území, FIRMA – zhotovitel, dle smlouvy, ROK – rok, dle smlouvy. V případě potřeby je možné sloupce doplnit (například o sloupec POZNAMKA).

III.

Cena za dílo

1. Cena za dílo činí **332.750 Kč** (slovy: tři sta třicet dva tisíc sedm sed padesát korun českých).

2. Cena za práce je stanovena dle předložené nabídky zhotovitele:

PR Stráně pod Olešnou	geodet. práce se stabilizací lomových bodů (5 319 m)	275.000 Kč
Cena bez DPH		275.000 Kč
DPH 21 %		57.750 Kč
Cena s DPH		332.750 Kč

3. Sjednaná cena za provedení díla a jeho jednotlivých částí je cenou nejvýše přípustnou, se započtením veškerých nákladů, rizik, příp. zisku, kterou je možné změnit pouze v případě změny sazby DPH, a to tak, že zhotovitel bude fakturovat sjednanou cenu díla, resp. jeho etap, s daní z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Cena za provedení díla zahrnuje i odměnu zhotovitele za oprávnění objednatele užívat dílo dle licenčních ujednání této smlouvy.

IV.

Doba plnění a splnění díla

1. Doba plnění: - zahájení prací: po nabytí účinnosti smlouvy uveřejněním v registru smluv
- ukončení prací: do 30.05.2025
2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným dokončením všech prací a služeb a jejich předáním do 15 dnů ode dne termínu jejich ukončení specifikovaného v odst. 1. Dílo se pokládá za dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky.
3. Dílo je objednatelem převzato na místě plnění a předání potvrzeno protokolem o předání a převzetí díla podepsaným pověřenými zástupci smluvních stran. Součástí protokolu je popis provedených prací a služeb a jejich zhodnocení.
4. Bude-li dílo vykazovat neodstranitelné vady, nebo pokud zhotovitel nedodrží při jeho provádění dohodnutý postup, bude cena snížena o hodnotu prací, které nebyly řádně provedeny.
5. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce trvání 3 měsíců. Zhotovitel je povinen při reklamaci, nejpozději do 10 pracovních dnů, vyslat k objednateli odpovědného pracovníka, který reklamaci projedná a sjedná s objednatelem písemně způsob a termín nápravy. V případě, že se objednatel se zhotovitelem nedohodnou o tom, že plnění je vadné nebo o způsobu nápravy reklamované vady nebo nedodělku, požádá objednatel o posouzení věci soudního znalce. Stanovisko soudního znalce je v takovém případě pro obě strany závazné.
6. Dnem převzetí příslušných částí díla poskytuje zhotovitel objednateli licenci ke všem známým způsobům užití součástí díla, které mají charakter autorského díla dle autorského zákona, v neomezeném rozsahu včetně oprávnění dále zpracovat příslušné části díla a pořizovat rozmnoženiny jejich hmotného zachycení nad rozsah sjednaný v této smlouvě.
7. Licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv zhotovitele k součástem díla, která mají charakter autorského díla dle autorského zákona.
8. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
9. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli svůj souhlas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen řídit se při určení způsobu provedení díla pokyny objednatele.
2. Objednatel je oprávněn v průběhu výkonu prací kontrolovat způsob provádění prací.

3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat objednateli informace o provádění díla, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.
4. Zhotovitel nese po celou dobu provádění díla odpovědnost za veškeré škody způsobené objednateli nebo třetí osobě porušením svých povinností při plnění této smlouvy, zejména při provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla.
6. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací na díle nebo po dokončení díla zhoršit pozici objednatele, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel povinen oznámit objednateli změny své právní formy, změny v osobách statutárních zástupců, úpadek, zahájení insolvenčního řízení apod.
7. Původcem odpadů vznikajících při provádění díla je zhotovitel, který nese odpovědnost za splnění veškerých povinností podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcích vyhlášek. Zhotovitel na vyžádání kdykoli předloží doklady o jejich odstranění ke kontrole.
8. Objednatel je povinen předat zhotoviteli digitální vrstvu hranic nově vyhlášené přírodní rezervace Stráně pod Olešnou ve formátu shp.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli cenu díla dle jeho jednotlivých etap na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystavené zhotovitelem a zaslané nebo předané objednateli v termínu do 15 dnů ode dne předání a převzetí jednotlivých etap. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení.
2. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje potřebné náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

VII.

Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Nesplní-li zhotovitel řádně svůj závazek dokončit a předat dílo nebo jeho etapu ve sjednaném rozsahu a čase plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
2. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady nebo nedodělky, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (nebo jeho etapy/části, pokud je předmět plnění rozdělen na etapy/části) za každý započatý den až do jejich úplného odstranění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.

3. Nedodrží-li zhotovitel podstatné náležitosti smlouvy, nebo pokud při plnění díla nebo v souvislosti s ním poruší obecně závazné právní předpisy je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat na zhotoviteli náhradu vzniklé škody. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména nedodržení dohodnutého předmětu plnění včetně technických postupů nebo nedodržení doby plnění.
4. Je-li zřejmé již v průběhu plnění díla, že zhotovitel nedodrží podstatné náležitosti smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli vedle náhrady škody i smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla.
5. Dojde-li na straně objednatele k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do doby zaplacení a objednatel je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
6. Jestliže objednatel ve lhůtě stanovené zhotovitelem neposkytne potřebnou součinnost, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže na takový následek objednatel upozornil.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
2. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k právním jednáním podle této smlouvy jménem objednatele oprávněna kontaktní osoba, popř. jiný pověřený úředník Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Tato osoba je oprávněna pověřit jiného pracovníka Krajského úřadu Jihomoravského kraje k předání a převzetí prací. Toto ustanovení se nevztahuje na podpis dodatku ke smlouvě a odstoupení od smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel, který současně zhotoviteli vhodným způsobem sdělí informaci o uveřejnění této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro objednatele, jedno vyhotovení je určeno pro zhotovitele.
7. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými číslovanými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.

8. Nedílnou součástí každého písemného vyhotovení této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Zákres ZCHÚ

Příloha č. 2: Rozpiska

Příloha č. 3: Vzor seznamu parcel zvláště chráněného území

Příloha č. 4: Vzor seznamu parcel se zaznamenanými kódy typů a způsobů ochrany

Příloha č. 5: Vzor seznamu souřadnic jednotlivých vrcholů geometrických obrazců

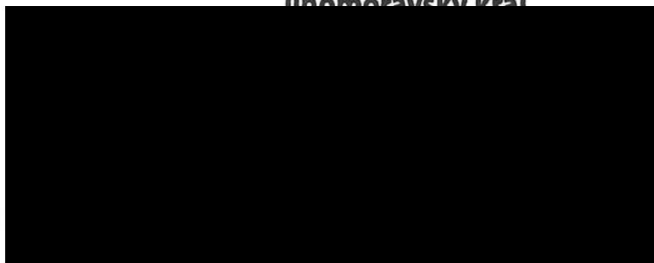
Příloha č. 6: Požadavek na digitální formu zpracování díla

9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, jejímu obsahu beze zbytku porozuměly a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.

V Brně dne

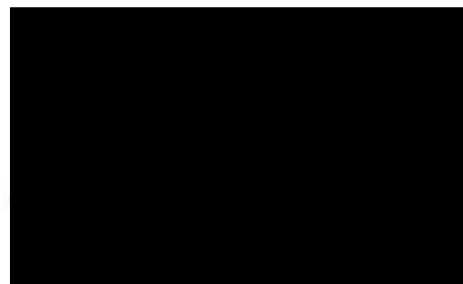
22.1.25

liberálský kraj



za objednatele

Ing. Mojmír Pehal



Ing. Antonín Dvořák

ADITIS s.r.o.

Rokytova 2667/20, 615 00 Brno

IČ: 26290821

DIČ: CZ26290821