

# SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z PRÁVA HOSPODAŘENÍ STÁTNÍHO PODNIKU V LIKVIDACI DO PRÁVA HOSPODAŘIT JINÉHO STÁTNÍHO PODNIKU

Smluvní strany:

České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“

IČ: 00002691

se sídlem Praha 4, U mlýna 1755/5, PSČ 141 00

za který jedná: Mgr. Ivan Hloušek, likvidátor

(dále jen „převodce“)

a

ČPP Transgas, s.p.

IČ: 00002674

se sídlem Praha 10, Kodaňská 1441/46, PSČ 100 10

za který jedná: Ing. Václav Černý, ředitel

(dále jen „nabyvatel“)

*u z a v í r a j í*

*tuto smlouvu o převodu nemovitých věcí z práva hospodaření státního  
podniku v likvidaci do práva hospodařit jiného státního podniku*

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Převodce je státním podnikem, který se ve smyslu ustanovení § 20 zákona č. 77/1997, Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, považuje za státní podnik vzniklý podle zákona č. 111/1990 Sb., o státním podniku a jehož právní poměry se řídí tímto zákonem. Tento státní podnik byl po privatizaci jeho majetku podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů zrušen a uveden do likvidace. Zakladatelem státního podniku je Ministerstvo průmyslu a obchodu.
2. Nabyvatel je státním podnikem, který se ve smyslu § 20 zákona č. 77/1997, Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, považuje za státní podnik založený podle tohoto zákona a jehož právní poměry se tímto zákonem řídí. Zakladatelem tohoto státního podniku je Ministerstvo průmyslu a obchodu.

3. Dne 5. 6. 2013 uzavřel nabyvatel s převodcem Smlouvu o převodu práva hospodařit s majetkem státu a o změně příslušnosti k hospodaření a nakládání s majetkem státu. Na základě této smlouvy došlo k převodu souboru nemovitých věcí ve vlastnictví státu nacházejících se v k.ú. Černovice, obec Brno, z práva hospodařit nabyvatele do práva hospodaření převodce. Převodce v postavení státního podniku v likvidaci předmětný soubor nemovitých věcí nepotřebuje k plnění svých úkolů, neboť jeho podnikatelská činnost již byla ukončena a nyní je povinen naložit s majetkem v likvidační podstatě v souladu s účelem likvidace definovaným v ustanovení § 187 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, podle kterého platí, že účelem likvidace je vypořádat majetek zrušené právnické osoby, vyrovnat dluhy věřitelům a naložit s čistým majetkovým zůstatkem, jenž vyplyne z likvidace, podle zákona.
4. Dne 8. 12. 2014 zaslal Státní pozemkový úřad převodci dopis č.j.: SPU 615078/2014/123/Ber, ve kterém uvádí, že dne 16. 12. 2013 obdržel výzvu k vydání majetku v k.ú. Komárov podle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, od oprávněné osoby Královská stoliční kapitula sv. Petra a Pavla v Brně (dále jen „náboženská společnost“). Na základě dokladů, které Státní pozemkový úřad obdržel od Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město bylo zjištěno, že u nemovitostí KN p.č. 2965, č. 2528/30, č. 2528/46, č. 2963, č. 2528/32, č. 2528/47, č. 2528/3, č. 2964, č. 2528/34 a č. 2528/33, k.ú. Černovice – podle dřívější evidence část PK p.č. 588, k.ú. Komárov, není Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit s tímto majetkem státu, a že k těmto pozemkům má právo hospodaření převodce. Proto Státní pozemkový úřad v souladu se zákonem postoupil výzvu náboženské společnosti k vyřízení převodci.

Tato výzva náboženské společnosti ve smyslu zákona č. 428/2012 Sb. by mohla výrazným způsobem zasáhnout do majetkových poměrů převodce a do jeho likvidační podstaty, pokud by náboženská společnost na svém nároku trvala a pokud by v případném soudním řízení bylo žalobě náboženské společnosti vyhověno. Po realizaci převodu souboru nemovitých věcí v k.ú. Černovice, obec Brno do práva hospodařit nabyvatele, bude stejnému riziku vystaven i nabyvatel. Převodce na výzvu náboženské společnosti ze dne 16. 12. 2013 k vydání výše uvedených pozemků reagoval tak, že předmětem výzvy jsou pozemky, které se podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) a f) zákona č. 428/2012 Sb. nevydávají. Převodci není známo, že by náboženská společnost uplatnila svůj nárok na vydání předmětných pozemků u příslušného soudu.

Převodu souboru nemovitých věcí v k.ú. Černovice, obec Brno z práva hospodaření převodce do práva hospodařit nabyvatele nebrání blokační ustanovení upravené v § 13 odst. 1 zákona č. 428/2012 Sb., podle kterého platí že, věci tvořící původní majetek registrovaných církví a náboženských společností, které jsou ve vlastnictví státu, nelze po dobu 24 měsíců ode dne nabytí účinnosti tohoto ustanovení převést do vlastnictví jiné osoby, přenechat jiné osobě k užívání, ani zatížit právem jiné osoby. Po uplynutí lhůty podle věty první nelze z vlastnictví státu převést do vlastnictví jiné osoby, přenechat jiné osobě k užívání, ani zatížit právem jiné osoby, věci tvořící původní majetek registrovaných církví a náboženských společností, na jejichž vydání byl



uplatněn nárok podle tohoto zákona, avšak k vydání věci nedošlo, a to po dobu, kdy probíhá řízení před pozemkovým úřadem nebo u soudu podle tohoto zákona. Toto blokační ustanovení, obsažené v § 13 odst. 1 zákona č. 428/2012 Sb. je koncipováno tak, že brání převodu nemovitých věcí dotčených restitučními nároky z vlastnictví státu do vlastnictví jiných osob, tedy do vlastnictví osob od státu odlišných. Převodům nemovitých věcí však citované ustanovení zákona nebrání, jde-li o převody nemovitých věcí mezi státními subjekty navzájem.

5. Převodce a nabyvatel dospěli k závěru, že je vhodné a účelné, aby soubor nemovitých věcí v k.ú. Černovice, obec Brno byl zachován ve vlastnictví státu, aby byl převeden z práva hospodaření převodce do práva hospodařit nabyvatele, a to zejména proto, že u nabyvatele mohou být nemovité věci účelně, hospodárně a efektivně využívány k provozování jeho podnikatelské činnosti. Proto převodce a nabyvatel uzavírají tuto smlouvu.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek převodce převést do práva hospodařit nabyvatele soubor nemovitých věcí v k.ú. Černovice, obec Brno a závazek nabyvatele tento soubor nemovitých věcí od převodce do svého práva hospodařit převzít a zaplatit převodci za tento soubor nemovitých věcí dohodnutou převodní cenu.

## **Článek III. Předmět převodu**

Předmětem převodu podle této smlouvy jsou nemovité věci ve vlastnictví státu, a to:

- pozemek par.č. 2522, zastavěná plocha nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- pozemek par.č. 2523, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- pozemek par.č. 2524, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- pozemek par.č. 2525, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- pozemek par.č. 2526, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek par.č. 2527, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb.,
- pozemek par.č. 2528/3, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek par.č. 2528/30, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek par. č. 2528/31, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek par.č. 2528/32, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek par.č. 2528/33, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek par.č. 2528/34, ostatní plocha, jiná plocha,

- pozemek par.č. 2528/35, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek par.č. 2528/36, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek par.č. 2528/37, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemku par.č. 2528/38, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek par.č. 2528/39, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek par.č. 2528/40, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek par.č. 2528/41, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek par.č. 2528/42, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek par.č. 2528/43, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek par.č. 2528/44, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek par.č. 2528/45, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek par.č. 2528/46, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek par.č. 2528/47, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek par.č. 2529, ostatní plocha, zeleň,
- pozemek par.č. 2530, ostatní plocha, zeleň,
- pozemek par.č. 2957, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- pozemek par.č. 2958, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- pozemek par.č. 2959, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p.8, jiná stavba,
- pozemek par.č. 2960, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- pozemek par.č. 2961, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- pozemek par.č. 2962, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- pozemek par.č. 2963, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- pozemek par.č. 2964, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- pozemek par.č. 2965, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,
- pozemek par.č. 2966, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,

to vše v k.ú. Černovice, zapsáno v katastru nemovitostí pro k.ú. Černovice, obec Brno, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV. č. 3456, dále jen „soubor nemovitých věcí“.

Soubor nemovitých věcí se převádí z práva hospodaření převodce do práva hospodařit nabyvatele se všemi součástmi a příslušenstvím jednotlivých nemovitých věcí.



#### Článek IV.

##### Právo hospodaření s majetkem státu

1. Převodce prohlašuje, že soubor nemovitých věcí je majetkem státu a že právo hospodaření s tímto majetkem státu svědčí výlučně převodci, a že převodce je oprávněn uzavřít tuto smlouvu.

Převodce prohlašuje, že soubor nemovitých věcí není zatížen zástavními právy, podzástavními právy, nájemními právy, věcnými břemeny, dluhy včetně dluhů na daních, či jinými právními povinnostmi vůči třetím osobám s výjimkou těchto věcných břemen:

- a) věcné břemeno vedení oprav, údržby energetického vedení nízkého napětí a jízdy a chůze podle čl.II. smlouvy v rozsahu GP č. 1603-118/2013, oprávnění pro pozemek par.č. 2957, povinnost k pozemku par.č. 2027/3, zřízeno na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - bezúplatné ze dne 2.4.2014, vedeno v KN pod sp. zn. V-6268/2014-702,
  - b) věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení podle čl. III smlouvy v rozsahu GP č. 1563-433/2015. Oprávnění pro Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/ 6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063 k pozemku par.č. 2528/45, zřízeno na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 14.12.2015, vedeno v KN pod sp. zn. V-31904/2015-702,
  - c) věcné břemeno zřizování a provozování vnitřního komunikačního vedení v budově podle čl. III smlouvy. Oprávnění pro Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/ 6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063, k budově na pozemku par.č. 2959, zřízeno na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 14.12.2015, vedeno v KN pod sp. zn. V- 31904/2015-702,
2. Převodce prohlašuje, že soubor nemovitých věcí není předmětem žádného soudního nebo správního či jiného řízení, v rámci kterého by mohlo být zpochybněno vlastnické právo státu nebo právo hospodaření převodce k nim. Riziko případného budoucího sporu, který může mít i formu sporu vedeného před soudem, plyne ze skutečnosti, že náboženská společnost uplatnila vůči převodci nárok na vydání některých nemovitých věcí tvořících součást souboru nemovitých věcí s tím, že převodce tento nárok náboženské společnosti s odkazem na příslušná ustanovení zákona č. 428/2012 Sb. zpochybnil a vydání požadovaných nemovitých věcí do vlastnictví náboženské společnosti odmítl.
  3. Dále převodce prohlašuje, že na soubor nemovitých věcí nejsou vedená žádná exekuční, insolvenční nebo konkursní řízení.

#### Článek V.

##### Převod nemovitých věcí z práva hospodaření převodce do práva hospodařit nabyvatele

1. Na základě této smlouvy převodce převádí soubor nemovitých věcí specifikovaných v článku III. této smlouvy ze svého práva hospodaření do práva hospodařit nabyvatele a nabyvatel soubor nemovitých věcí od převodce do svého práva hospodařit přijímá.

2. Nabyvatel prohlašuje, že si soubor nemovitých věcí prohlédl, že na něm neshledal žádné zjevné vady a že jej od převodce přebírá ve stavu, v jakém mu jej převodce podle této smlouvy předává.

#### **Článek VI.**

##### **Převodní cena**

1. Převodce a nabyvatel se dohodli, že převodní cena za soubor nemovitých věcí podle této smlouvy činí 101.000.000,-- Kč (slovy: jednojedenmilion korun českých).
2. Převodní cena za soubor nemovitých věcí byla určena na základě znaleckého posudku vypracovaného dne 12.5.2017 společností CD RATING, s.r.o., znalecky ústav – pod poř. č. 805/2017, kterým byl soubor nemovitých věcí oceněn cenou obvyklou ve výši 101.000.000,-- Kč.
3. Nabyvatel se zavazuje zaplatit převodní cenu převodci bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet vedený u Komerční banky, a.s., č.ú.: 35-7160830267/0100 nejpozději do 15-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy. Neuhradí-li nabyvatel převodní cenu v uvedené lhůtě nebo uvedeným způsobem, je převodce oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.

#### **Článek VII.**

##### **Předání a převzetí nemovitých věcí**

Převodce a nabyvatel se dohodli, že převodce předá soubor nemovitých věcí nabyvateli dne 1. září 2017 za předpokladu, že nejpozději v tento den bude na účet převodce připsána celá převodní cena ve výši 101.000.000,-- Kč a nabyvatel ve stejný den soubor nemovitých věcí od převodce převezme. O předání a převzetí souboru nemovitých věcí sepíší převodce a nabyvatel předávací protokol. Převzetím souboru nemovitých věcí přechází nebezpečí škody na nemovitých věcech z převodce na nabyvatele.

#### **Článek VIII.**

##### **Schválení převodu nemovitých věcí zakladatelem**

Převodce potřebuje k uskutečnění převodu souboru nemovitých věcí ze svého práva hospodaření do práva hospodařit nabyvatele předchozí schválení zakladatele, kterým je Ministerstvo průmyslu a obchodu. Ministr průmyslu a obchodu tento převod nemovitých věcí schválil přípisem ze dne 28. července 2017, čj.: MPO 40931/17/10300/01000, který tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

#### **Článek IX.**

##### **Záznam do katastru nemovitostí**

Nabyvatel podá neprodleně po podpisu této smlouvy návrh příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení záznamu práva hospodařit k souboru nemovitých věcí. Tato smlouva, podle které bude uvedený záznam proveden, se tak stane písemností osvědčující právo nabyvatele hospodařit s majetkem státu představujícím soubor nemovitých věcí.



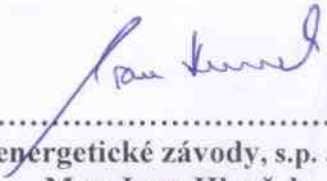
## Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Po podpisu smlouvy obdrží každá ze smluvních stran po dvou exemplářích a pátý exemplář s úředně ověřenými podpisy statutárních orgánů smluvních stran bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení záznamu převodu nemovitých věcí z práva hospodaření převodce do práva hospodařit nabyvatele.
2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě písemného dodatku, jenž bude obsahovat vzájemně souhlasný projev vůle obou smluvních stran. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zcela nebo částečně neplatné nebo neúčinné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit takové neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením takovým, které svým obsahem nejvíce odpovídá hospodářskému účelu neplatného nebo neúčinného ustanovení.


## Článek XI. Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze, dne 2. srpna 2017

  
.....  
za České energetické závody, s.p. „v likvidaci“  
**Mgr. Ivan Hloušek**  
likvidátor

České energetické závody,  
státní podnik „v likvidaci“  
U Mlýna 1755/5, 141 00 Praha 4  
IČ: 000 02 691

  
.....  
za ČPP Transgas, s.p.  
**Ing. Václav Černý**  
ředitel

ČPP Transgas, s.p.  
Kodaňská 1441/46  
100 10 Praha 10 (1)

Příloha:

- *Dopis ministra průmyslu a obchodu ze dne 28. července 2017, čj.: MPO 40931/17/10300/01000, kterým se uděluje předchozí souhlas uzavření smlouvy*



MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

Ing. Jiří Havlíček, MBA  
ministr

V Praze dne 21. července 2017

Č. j.: MPO 40931/17/10300/01000

Vážený pane likvidátore,

požádal jste Ministerstvo průmyslu a obchodu o udělení souhlasu zakladatele k úplatnému převodu nemovitých věcí – areálu Brno Černovice – z práva hospodařit státního podniku České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“, U Mlýna 1755/5, Záběhlice, 141 00 Praha 4, IČ: 000 02 691 do práva hospodařit státního podniku ČPP Transgas, s. p., Kodaňská 1441/46, Vršovice, 101 00 Praha 10, IČ. 000 02 674.

Na základě posouzení Vaší žádosti souhlasím s úplatným převodem práva hospodařit k nemovitým a movitým věcem státu, konkrétně pozemků, staveb zapsaných na Listu vlastnictví č. 3456 katastrální území Černovice, obec Brno, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město a movitých věcí náležejících k „areálu Černovice Brno“, jejichž úplný výčet je uveden v příloze tohoto dopisu, ze státního podniku České energetické závody, s. p. „v likvidaci“ na státní podnik ČPP Transgas, s. p., za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 101 000 000,- Kč za věci nemovité a 283 150,- Kč za věci movité, ve smyslu podmínek uvedených v předložených návrzích smluv.

Po realizaci výše uvedeného záměru zašlete odboru zakladatelských činností a majetkových účastí Ministerstva průmyslu a obchodu kopie uzavřených smluv a doklad o provedení záznamu do katastru nemovitostí.

S pozdravem

Příloha

Vážený pan  
Mgr. Ivan Hloušek  
likvidátor  
České energetické závody, s. p. „v likvidaci“  
U Mlýna 1755/5  
141 00 Praha 4

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI**

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4  
poř. č. vidimace **XI/2779/2017**  
tato úplná kopie obsahující 1 stranu  
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena,  
a tato listina je prvopisem obsahujícím 1 stranu.  
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný  
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této  
listiny.



V Praze 4 dne 31.7.2017



Vidimaci provedl/a  
Marie Hájková



MINISTERSTVO  
PRŮMYSLU A OBCHODU



Seznam nemovitých věcí zapsaných na LV 3456, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro obec Brno, k. ú. Černovice v příslušnosti hospodaření státního podniku České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“:

Parcela	Druh pozemku	Výměra
pozemek p.č. 2522	zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba	1813 m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 2523	zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba	2318 m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 2524	zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba	1128 m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 2525	zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba	632 m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 2526	ostatní plocha, jiná plocha	537 m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 2527	zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb.	530 m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 2528/3	ostatní plocha, manipulační plocha	8756 m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 2528/30	ostatní plocha, manipulační plocha	5353 m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 2528/31	ostatní plocha, ostatní komunikace	491 m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 2528/32	ostatní plocha, manipulační plocha	609 m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 2528/33	ostatní plocha, jiná plocha	784 m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 2528/34	ostatní plocha, jiná plocha	504 m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 2528/35	ostatní plocha, jiná plocha	983 m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 2528/36	ostatní plocha, jiná plocha	217 m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 2528/37	ostatní plocha, manipulační plocha	2238 m <sup>2</sup>
pozemku č. 2528/38	ostatní plocha, jiná plocha	267 m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 2528/39	ostatní plocha, manipulační plocha	1859 m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 2528/40	ostatní plocha, jiná plocha	218 m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 2528/41	ostatní plocha, jiná plocha	977 m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 2528/42	ostatní plocha, jiná plocha	977 m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 2528/43	ostatní plocha, jiná plocha	759 m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 2528/44	ostatní plocha, jiná plocha	799 m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 2528/45	ostatní plocha, jiná plocha	1334 m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 2528/46	ostatní plocha, ostatní komunikace	2138 m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 2528/47	ostatní plocha, jiná plocha	4655 m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 2529	ostatní plocha, zeleň	1295 m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 2530	ostatní plocha, zeleň	1020 m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 2957	zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba	220 m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 2958	zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba	123 m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 2959	zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 8, jiná stavba	461 m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 2960	zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba	95 m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 2961	zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba	252 m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 2962	zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba	108 m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 2963	zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba	240 m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 2964	zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba	84 m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 2965	zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba	737 m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 2966	zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba	50 m <sup>2</sup>

Seznam movitých věcí se všemi součástmi a příslušenstvím jednotlivých movitých věcí v příslušnosti hospodaření státního podniku České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“:

- nákladní automobil MULTICAR M25.S3, RZ 3AD 0570, Radlice SR7 včetně sypače, Rotační smeták a další příslušenství tohoto dopravního prostředku,
- Kamerový systém Dell
- PC sestava Dell
- tiskárna HP Laser Jet Pro M 12w – 2x
- tablet Wacon Intuos