

celková výměra.....64,38 m²

Vybavení bytové jednotky podle pasportu:

Bytové jádro B3/FAB-011 s umyvadlem, vanou, splachovacím WC. Kuchyňská linka s digestoří, sporák, vestavěné skříně, ústřední topení s centrálním ohřevem teplé vody a s ocelovými topnými panely - ocelovými radiátory. Zvonek s domácím telefonem, rozvody televizní a radiové antény pod omítkou. Vnitřní instalace vody studené a teplé s centrálním ohřevem, kanalizace z kuchyně, koupelny a WC, elektrorozvody v bytě, rozvody antén pro rádio a televizi, zvonkový rozvod se zvonkem a zvonkovým telefonem. Podlahové krytiny z PVC.

Byt je dále vybaven:

vnitřní dveře, vana, míchací baterie, sprcha, dřez, umyvadlo, WC mísa, splachovací nádrž, osvětlovací tělesa, infrazářič, sporák el., kuchyňská linka, vestavěné skříně, lapač par.

Poměr výměry bytu k celkové výměře x 0.024021

Dále je součástí bytové jednotky spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve výši 6438/265424 vzhledem k celku.

Dále je součástí bytové jednotky spoluvlastnický podíl ke stavební parcele č. 1936 v obci a kat. úz. Vodňany ve výši 6438/265424 vzhledem k celku.

Předmět převodu je ohraničen vstupními dveřmi do bytu a do příslušenství, umístěného mimo byt, včetně zárubní a dále hlavními uzavíracími ventily přívodu vody a tepla a el. pojistkami.

III.

Společnými částmi budovy jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- b) střecha
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vnější část dveří a vnějších oken
- e) okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- f) rozvody tepla, kanalizace, elektřiny, vody společné televizní antény, domovní el. instalace, rozvody telekomunikací
- g) výtahy, strojovny výtahů
- h) dále v domě č.p. 1034/II a č.p. 1035/II jsou společné prostory

<i>název místnosti</i>	<i>výměra v m²</i>	<i>celkem v m²</i>
- prádelny	12,31 + 14,99	27,30
- sušárny	16,35 + 12,31	28,66
- WC	0,97	0,97
- kola, kočárky	18,29 + 4,04 + 5,65 + 4,04 + 18,29	50,31
- schodiště	17,78 + 17,78	35,56
- vstupy hlavní	13,40 + 13,40	26,80
- vstupy vedl.	6,40	6,40
- sklad	22,60	22,60
- dílna	18,59	18,59
- chodby	5,94 + 10,18 + 15,68 + 19,93 + 12,64	64,37
společné prostory celkem		281,56 m²

Společné prostory nejsou vybaveny.

V budově nejsou vymezeny společné části určené pouze některým spoluvlastníkům. Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

IV.

Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nevážnou na prodávané bytové jednotce, zástavní práva ani jiná práva omezující vlastníky bytové jednotky, protože ani kupující žádná taková práva nepřebírají. **Prodávající upozorňuje na duplicitní zápis vlastnictví, které se týká st.p.č. 1935/3 v k.ú. Vodňany.** Kupující prohlašují, že je jim toto omezení známo a bez námitek nemovitosti kupují a přejímají. Prodávající dále prohlašuje, že seznámil kupující se skutečným stavem prodávané bytové jednotky, v jakém se bytová jednotka v době podpisu této kupní smlouvy nacházela.

Budovy se dále týkají práva a závazky z těchto smluv:

- smlouva na dodávku plynu
- smlouva na dodávku pitné vody
- smlouva na odběr el. energie (pro společ. prost.)
- pojistná smlouva na nemovitost

V.

Prodávající převádí vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I, II a III. této kupní smlouvy kupujícím a kupující uvedenou nemovitou věc kupují a přijímají do společného jmění manželů za vzájemně ujednanou kupní cenu **2.470.000,-Kč**, slovy: dvamilióntyřístasedmdesátisíc korun českých. Ke kupní ceně bude připočítána úhrada správního poplatku na návrh na vklad ve výši 2.000,- Kč. Z celkové kupní ceny bude odečten již uhrazený rezervační poplatek ve výši 10.000,-Kč. Částka **2.462.000,-Kč**, slovy dvamilióntyřístasedmdesátisíc korun českých bude uhrazena ve dvou splátkách a to tak, že první část kupní ceny **494.000,-Kč** slovy čtyřstadevadesátčtyřtisíc korun českých zaplatí kupující na č. účtu: [REDACTED] var.s., a to do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Druhou část kupní ceny **1.968.000,-Kč**, slovy jedenmiliondevětsetšedesátosmtisíc korun českých zaplatí kupující z hypotečního úvěru u [REDACTED] na č. účtu: [REDACTED] var.s., a to do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže kupující nezaplatí kupní cenu tak, jak je shora uvedeno.

VI.

Tato smlouva je platná dnem, kdy bude podepsána všemi jejími účastníky. Na kupující všechna práva a povinnosti spojená s vlastnictvím přejímaných nemovitostí přejdou vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Účastníci smlouvy jsou srozuměni s tím, že od podpisu smlouvy, až do vydání rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu jsou zněním smlouvy a svými smluvními projevy zde uvedenými vázáni. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím u příslušného katastrálního úřadu do 10 dnů od složení kupní ceny kupujícím na účet prodávajícího.

Poplatky s touto smlouvou spojené, jakož i daňová povinnost budou splněny podle zákona.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku, zbývající je určen pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vážně míněné, svobodné a pravé vůle, prosté všeho nátlaku a donucení a že podmínky této smlouvy nejsou podmínkami, které by bylo možno považovat za nápadně nevýhodné pro některou ze stran a jako takovou ji podepisují.

čl. VIII

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Uzavření této kupní smlouvy schválilo zastupitelstvo města dne 9. 12. 2024, usnesením č. 17.

Záměr na výše uvedenou majetkovou dispozici byl zveřejněn na úřední desce od 28. 2. 2024 do 30. 8. 2024.

Ve Vodňanech dne

.....
Martin Macháč
starosta města

.....
Mykytiuk Valerii

.....
Kochkadamian Marine

®