



C-energy Česká republika	SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
Smluvní strany: C-energy s.r.o.; Jihočeský kraj	Evidenční číslo smlouvy: AP-2024-067

SVB/OHMS/228/24

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely ve smyslu ust. §1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., Energetického zákona, v platném znění

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

zastoupený doc. Ing. Lucií Kozlovou, Ph.D., náměstkyní hejtmana Jihočeského kraje dle plné moci

ze dne 19. 11. 2024

(dále jako „Vlastník služebných pozemků“)

a

C-energy s.r.o.

Průmyslová 748, Planá nad Lužnicí 391 02, okres Tábor,

IČO 251 06 481

DIČ CZ25106481

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10103, zastoupená Ivo Nejdlem, jednatelem

(dále jako „Oprávněná osoba“ nebo „C-energy“)

Čl. I.

Pozemky, k nimž se služebnost inženýrské sítě zřizuje

Vlastník služebných pozemků výslovně prohlašuje, že je jediným vlastníkem níže uvedených nemovitostí a dle předloženého listu vlastnictví č. 5689 vlastní následující pozemky **v katastrálním území Měšice u Tábora, obec Tábor.**

Vlastník předal předmětné pozemky k právu hospodaření se svěřeným majetkem kraje příspěvkové organizaci zřizované Jihočeským krajem:

Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola Tábor

Nám. T. G. Masaryka 788, 390 02 Tábor, IČO 60064781, DIČ: CZ60064781

List vlastnictví	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m2)	Délka plynovodu (m)
5689	1186/1	Orná půda	66 583	211
5689	1597	Ostatní plocha	14 052	10
5689	1242/1	Orná půda	109 992	204
5689	1242/13	Orná půda	12 319	164
5689	1595/1	Ostatní plocha	365	3
5689	1595/9	Ostatní plocha	320	2
				594

dále jen „Služebné pozemky“.

C-energy	SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
Smluvní strany: C-energy s.r.o.; Jihočeský kraj	Evidenční číslo smlouvy: AP-2024-067

SVB/OHMS/228/24

Čl. II.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě

- Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene dle § 68 a násl. zákona č. 458/2000 o Podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (dále Energetický zákon). Práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s takto zřízeným věcným břemenem jsou specifikované v článku IV této smlouvy.
- Vlastník služebných pozemků **zřizuje k částem** Služebných pozemků specifikovaným v článku I. této smlouvy, nacházejícím se v katastrálním území Měšice u Tábora, obec Tábor - vymezeným geometrickým plánem **číslo 3002-127/2024**, který zpracovala společnost GK Dvořáček, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 26555, úředně ověřeným dne 1.3.2024 Ing. Pavlem Dvořáčkem - **služebnost inženýrské sítě spočívající v užívání zde uvedených částí Služebných pozemků za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení plynovodního potrubí a poježdění podél trasy plynovodního potrubí** (dále „Energetické dílo“) **a příjezdu k němu**, (dále jen „**Služebnost**“). Oprávněná osoba osobní Služebnost přijímá a Vlastník služebných pozemků je Služebnost povinen strpět.
- Služebnost je spojena s vlastnictvím Energetického díla. Ke dni podpisu této smlouvy je vlastníkem energetického díla společnost C-energy s.r.o. Změna vlastníka Energetického díla znamená změnu oprávněného ze Služebnosti, jinými slovy Oprávněným ze Služebnosti bude každý vlastník Energetického díla.
- Služebnost se zřizuje bez časového omezení, jako nevypukitelná a bez možnosti jednostranného ukončení kteroukoli ze stran, ledaže právní předpisy či tato smlouva stanoví jinak.

Čl. III.

Jednorázová úhrada za zřízení Služebnosti

- Služebnost se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která dohodou smluvních stran byla stanovena v celkové částce **243 600 Kč bez DPH** (slovy: Dvě stě čtyřicet tři tisíce šest set korun českých bez DPH). K uvedené částce bude připočtena daň z přidané hodnoty vyměřovaná v České republice stanovená dle platných právních předpisů v době její fakturace.
- Vzájemně dohodnutá úhrada bude Oprávněnou osobou uhrazena na základě faktury vystavené příspěvkovou organizací uvedenou v čl. I. této smlouvy. Příspěvková organizace je oprávněna vyzvat Oprávněnou osobu k úhradě částky za zřízení Služebnosti poté, co Vlastník služebných pozemků obdrží vyrozumění o zápisu vkladu práva odpovídajícího zápisu služebnosti na pozemcích dle této smlouvy.
- Takto dohodnutá úhrada zahrnuje u Služebných pozemků i omezení vyplývající z ochranného pásma Energetického díla. Tato úhrada však nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách Energetického díla, popř. uvedení do náležitého stavu, které se Oprávněná osoba zavazuje uhradit Vlastníkovi služebných pozemků či jejich uživateli v případě vzniku takových škod zvlášť.
- Jakékoliv další úhrady Vlastníku služebných pozemků nepřísluší.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- Oprávněná osoba je povinna oznámit Vlastníkovi služebných pozemků každý vstup na Služebný pozemek, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek Vlastníka služebných pozemků, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Služebný pozemek po

C-energy	SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
Smluvní strany: C-energy s.r.o.; Jihočeský kraj	Evidenční číslo smlouvy: AP-2024-067

SVB/OHMS/228/24

provedení prací na Energetickém díle do původního či náležitého stavu. Oprávněná osoba oznámí vstup na Služební pozemek Vlastníkovi služebných pozemků písemným oznámením na adresu Vlastníka služebných pozemků uvedenou v této smlouvě, v naléhavých případech může písemnému oznámení předcházet telefonické sdělení.

- Vlastník služebných pozemků bere na vědomí, že Energetické dílo je chráněno ochrannými pásmy dle příslušných ustanovení Energetického zákona a zavazuje se jednat v souladu s ustanoveními tohoto zákona. Bude-li Vlastník služebných pozemků a/nebo jiné osoby se souhlasem a/nebo s vědomím Vlastníka služebných pozemků provádět na kterémkoli Služebném pozemku jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit Energetické dílo nacházející se na Služebném pozemku, je Vlastník služebných pozemků povinen předem získat souhlas Oprávněné osoby k této činnosti a respektovat podmínky jím stanovené.
- V ochranném pásmu Energetického díla nebude Vlastník služebných pozemků oprávněn zejména vysazovat trvalé porosty a zřizovat žádné nadzemní ani podzemní stavby.
- Povinnost strpět Služebnost přechází s převodem vlastnictví Služebných pozemků nebo kteréhokoli z nich na nového nabyvatele.

Čl. V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude Oprávněná osoba dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, a to zpětně s účinností k okamžiku podání návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
- Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni podá příslušnému katastrálnímu úřadu C-energy, a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit C-energy.
- Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad práva odpovídajícího zřizovanému věcnému břemeni podle této smlouvy ve prospěch C-energy zamítnut, smluvní strany se zavazují, že do 15 dnů od doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu uzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí. Dále v případě, že příslušný katastrální úřad vyzve smluvní strany k opravě nebo odstranění vad či chyb, které brání vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby byly vady či chyby opraveny, resp. odstraněny a aby mohl být navrhovaný vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí proveden.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

- Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu o zřízení Služebnosti přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že měly dostatek času se s obsahem této Smlouvy seznámit a uzavření této Smlouvy pečlivě zvážit a rozmyslet, že základní podmínky této Smlouvy nebyly určeny ani jednou ze stran

C-energy	SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
Smluvní strany: C-energy s.r.o.; Jihočeský kraj	Evidenční číslo smlouvy: AP-2024-067

SVB/OHMS/228/24

- nebo podle pokynů některé strany, ale naopak vzájemným projednáním, a že všem ustanovením této Smlouvy zcela rozumí, chápou jejich obsah a nepožadují jejich další vysvětlení.
2. Vlastník služebných pozemků tímto prohlašuje, že mu byla Oprávněnou osobou zpřístupněna dokumentace inženýrské sítě v rozsahu nutném k ochraně jeho zájmů. Konkrétně byla Vlastníku služebných pozemků předána následující dokumentace: dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu Služebných pozemků. Dokumentace byla Vlastníku služebných pozemků předána ve formě kopie uvedeného dokumentu.
 3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis použije C-energy pro účely vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
 4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Jihočeský kraj.
 5. Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene usnesením č. 77/2022/RK-33 ze dne 20. 1. 2022.

Přílohy: 1. Geometrický plán č. 3002-127/2024

V Plané nad Lužnicí, dne **11.12.2024**

V Č. Budějovicích, dne **20-01-2025**

C-energy s.r.o.

C-energy s.r.o.
Průmyslová 74b
Planá nad Lužnicí
371 02 p. Sezimovo Ústí
DIČ: CZ25106481

Ivo Nejdí
Jednatel

⑨

Jihočeský kraj

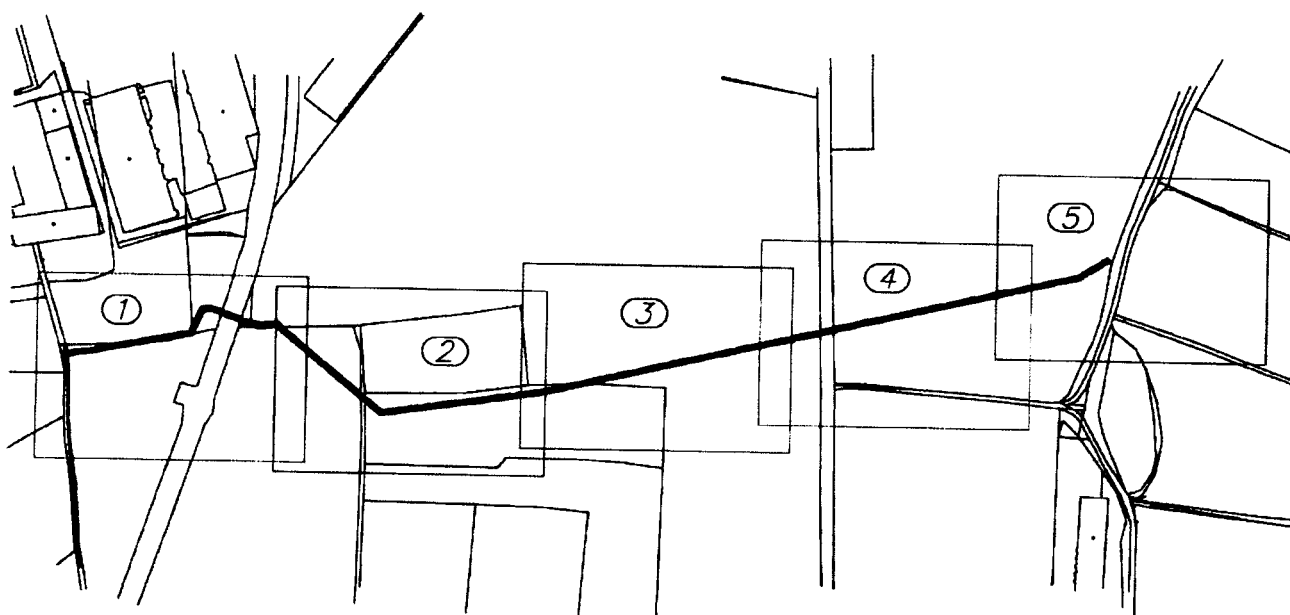


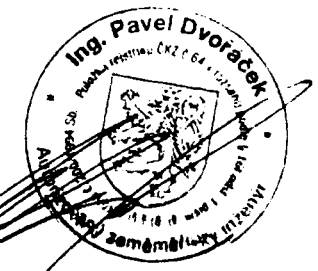
doc. Ing. Lucie Kozlová, Ph.D.
náměstkyně hejtmana Jihočeského kraje

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²						Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
												katastru nemovitostí	dřívejší poz evidenci		ha	m ²	
1186/1												1186/1		5689			
1242/1												1242/1		5689			
1242/2												1242/2		5481			
1242/3												1242/3		5415			
1242/6												1242/6		5481			
1242/7												1242/7		5415			
1242/8												1242/8		10001			
1242/13												1242/13		5689			
1244/22												1244/22		6045			
1595/1												1595/1		5689			
1595/7												1595/7		5481			
1595/9												1595/9		5689			
1597												1597		5689			
1653/1												1653/1		10001			

Druh věcného břemene: služebnost inženýrské sítě (VTL plynovod).
Oprávněný: dle smlouvy.

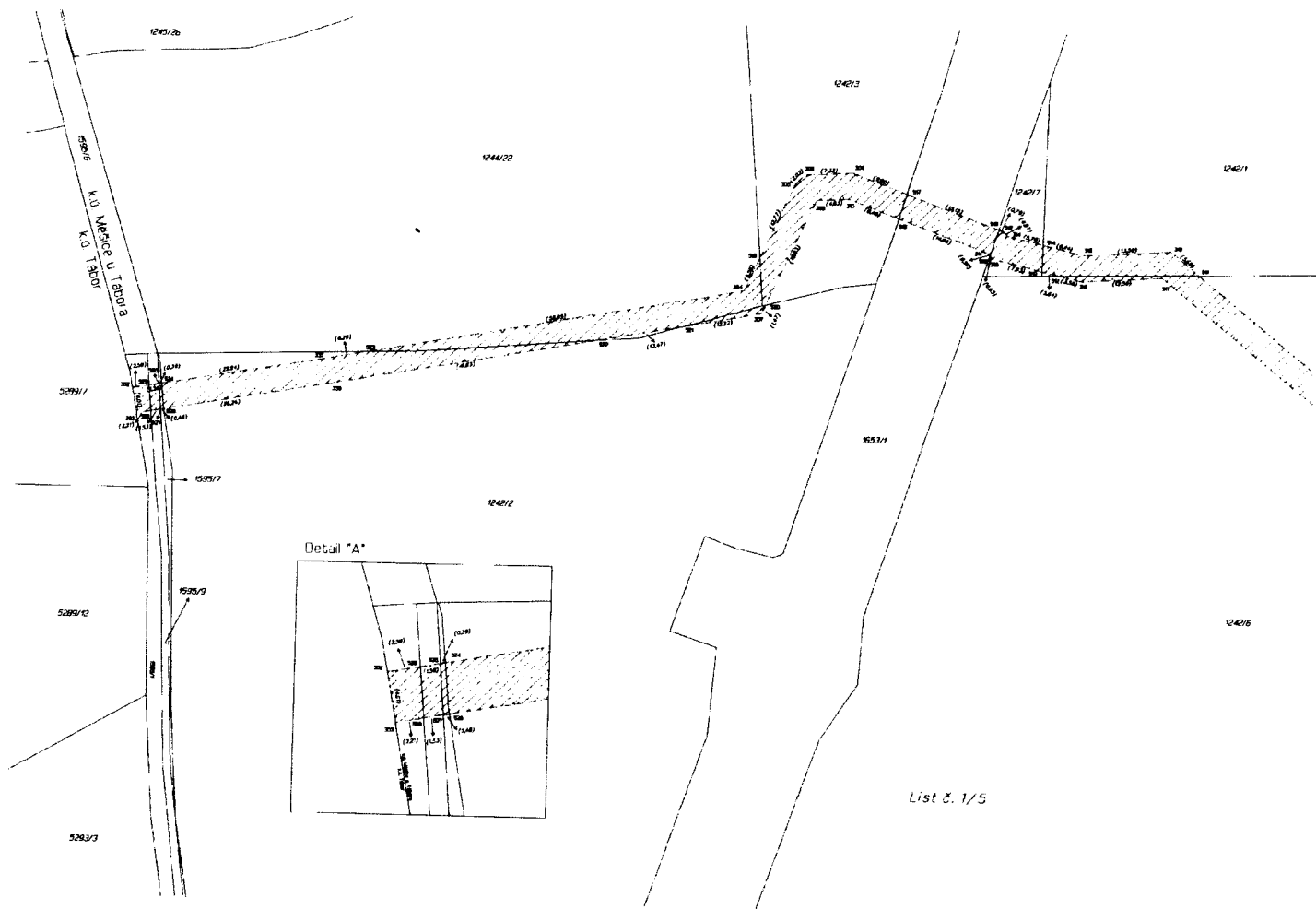
Přehledka kladu listů grafického znázornění



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnops ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení Ing. Pavel Dvořáček		Jméno, příjmení Ing. Pavel Dvořáček					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 64/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 64/95					
		Dne: 20 února 2024 Číslo: 360/2024		Dne: 1.3.2024 Číslo: 465/2024					
Vyhotovitel: GK GEODETICKÁ KANCELÁŘ www.GKDVORACEK.cz Chýnovská 1917/9, Tábor tel. 381 251 951, 602 474 211		Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu					
Číslo plánu: 3002-127/2024		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Tábor		Ing. Lenka Stixová KÚ pro Jihočeský kraj KP Tábor PGP 322/2024-308 2024.02.29 13:31:00 +01'00'							
Obec: Tábor									
Kat. území: Měšice u Tábora									
Mapový list: DKM									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic									

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Kód kv
Y	X	

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
302	733413.23	1119943.81	6	průs. hranic VB a kú
303	733417.51	1119947.75	6	průs. hranic VB a kú
304	733324.12	1119926.39	3	hranice VB
305	733316.52	1119909.69	3	hranice VB
306	733313.26	1119912.18	3	hranice VB
307	733321.34	1119929.93	3	hranice VB
308	733315.07	1119908.28	3	hranice VB
309	733307.76	1119907.83	3	hranice VB
310	733308.34	1119911.87	3	hranice VB
311	733286.69	1119919.77	3	hranice VB
312	733284.33	1119916.37	3	hranice VB
313	733285.95	1119920.63	3	hranice VB
314	733283.77	1119917.03	3	hranice VB
315	733271.86	1119919.76	3	hranice VB
316	733272.16	1119923.80	3	hranice VB
317	733259.69	1119922.89	3	hranice VB
318	733258.39	1119918.79	3	hranice VB
319	733183.94	1119984.44	3	hranice VB
320	733181.56	1119981.22	3	hranice VB
321	733061.37	1119969.30	3	hranice VB
322	733180.41	1119986.83	3	hranice VB
323	733179.45	1119982.65	3	hranice VB
324	733062.11	1119965.36	3	hranice VB
325	732955.07	1119944.51	3	hranice VB
326	732955.97	1119940.61	3	hranice VB
327	732834.37	1119916.38	3	hranice VB
328	732835.27	1119912.48	3	hranice VB
329	732731.20	1119892.39	3	hranice VB
330	732732.10	1119888.49	3	hranice VB
331	732664.95	1119876.93	3	hranice VB
332	732666.53	1119873.19	3	hranice VB
333	732644.34	1119863.69	3	hranice VB
334	732646.50	1119860.33	3	hranice VB
335	732644.81	1119859.24	3	hranice VB
336	732642.65	1119862.61	3	hranice VB
337	733388.22	1119938.45	3	hranice VB
338	733387.50	1119942.39	3	hranice VB
501	732846.83	1119915.17	6	průsečík VB
502	732846.67	1119919.25	6	průsečík VB
503	732856.58	1119917.45	6	průsečík VB
504	732856.46	1119921.53	6	průsečík VB
505	733044.80	1119961.32	8	průsečík VB
506	733023.81	1119960.54	8	průsečík VB
507	733192.46	1119972.36	8	průsečík VB
508	733195.32	1119970.04	8	průsečík VB
509	733192.31	1119977.64	8	průsečík VB
510	733195.13	1119975.34	8	průsečík VB
511	733253.97	1119922.38	8	průsečík VB
512	733275.65	1119923.00	8	průsečík VB
513	733278.22	1119922.41	8	průsečík VB
514	733278.14	1119918.32	8	průsečík VB
515	733285.07	1119916.10	8	průsečík VB
516	733286.36	1119920.15	8	průsečík VB
517	733299.30	1119910.91	3	průsečík VB
518	733300.45	1119914.75	3	průsečík VB
519	733321.81	1119921.31	3	průsečík VB
520	733320.73	1119928.59	8	průsečík VB
521	733333.35	1119932.19	3	průsečík VB
522	733346.59	1119934.69	3	průsečík VB
523	733382.05	1119937.29	3	průsečík VB
524	733413.76	1119943.01	6	průsečík VB
525	733414.14	1119943.08	6	průsečík VB
526	733413.35	1119947.01	6	průsečík VB
527	733413.82	1119947.09	6	průsečík VB
528	733415.33	1119947.36	6	průsečík VB
529	733415.68	1119943.35	6	průsečík VB



042/1

042/11

042/5

042/13

List 8. 2/5

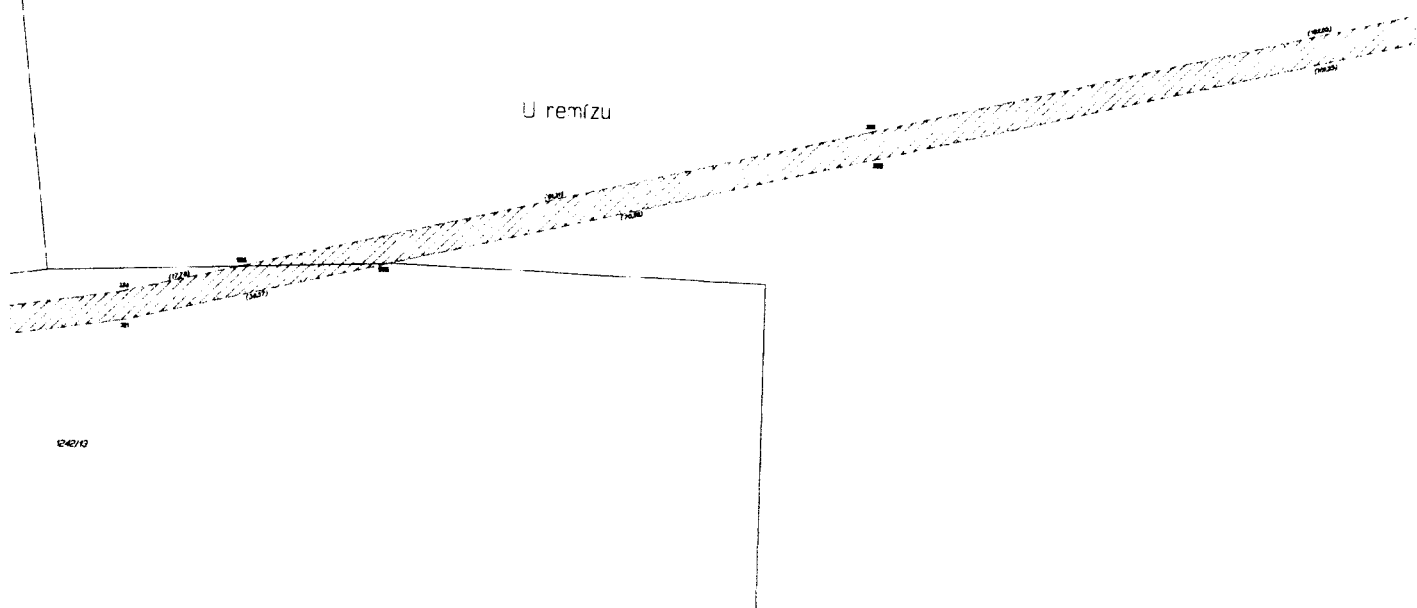
042/6

042/8

List č. 3/5

12/42/1

U remízu



12/42/10

List 2. 4/5

HSCA

59

459817

1598

1925

Abstract

