

Smlouva o zajištění ostrahy

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením
§ 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace
sídlo: Zámecká 57, 664 52 Sokolnice
jednající: MVDr. Petr Nováček, ředitel
IČ: 00209392
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Ve věcech technických [REDACTED]

(dále také jen „objednatel“ nebo „DPS“)

Poskytovatel: VSP security service s.r.o.
sídlo: K dubu 2330/2b., 149 00 Praha 4
jednající: Ing. Petr Kouba, prokurista
IČ: 27579930
DIČ: CZ27579930
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále také jen „poskytovatel“)

společně také jen „smluvní strany“

uzavírají smlouvu o provádění služeb ostrahy areálu objednatel v souladu se zadávacími podmínkami nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném řízení s názvem „**Ostraha areálu DPS Sokolnice**“.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajistit pro objednatel výkon činností v oblasti zajištění fyzické ostrahy a ochrany majetku a osob Domova pro seniory Sokolnice (dále také jen jako „DPS“) dle této smlouvy a její přílohy a dle nabídky podané poskytovatelem v rámci předmětného zadávacího řízení, a to v následujícím rozsahu (dále také jen jako „služby“):
 - I. Ostrahu areálu – hlídkování na vrátnici k zajištění před nedovoleným vstupem společně s recepčními službami.
 - II. Kontrola objektů a kotelen DPS dle harmonogramu (součást Standardu pro výkon ostrahy jako přílohy smlouvy č. 1 a metodického pokynu jako přílohy smlouvy č. 4)
 - III. Kontrolu vjezdu a výjezdu vozidel, dodržování režimu na parkovišti DPS, zamykání a odemykání objektů v areálu DPS, kontrola pořádku, oplocení aj. majetku, spolupráce s pracovníky DPS.
 - IV. Provádění obchůzkové činnosti po dohodnutých místech v areálu DPS s kontrolou objektů a uzavření bran a branek.
 - V. Doprovod pracovníků DPS při pohybu mezi pavilony a zámeckou budovou DPS (na vyžádání).

- VI. Spolupráce s pracovníky DPS při příjezdu RZS a zajištění koordinace apod.
- VII. Činnost bude vykonávána nepřetržitě, tzn. 24 hodin denně/7 dnů v týdnu, včetně sobot, nedělí a svátků vždy min. jedním (1) pracovníkem poskytovatele.
2. V rámci služeb dle odst. 1 bude poskytovatel provádět vlastní výkon sjednaných služeb ostrahy.
3. Součástí výkonu činností ostrahy jsou mj. i následující činnosti:
- a) Spolupráce při mimořádných situacích, jako např. odklizení sněhu a posyp hlavních průchodů areálem ve spolupráci se zaměstnancem údržby DPS;
 - b) Přebírání dovážených surovin a materiálů do DPS v nočních hodinách;
 - c) Informační činnosti (zajištění základního běžného informačního servisu pro příchozí osoby a obyvatele DPS);
 - d) Organizační činnosti (zajištění základních běžných úkonů v rámci standardního a plynulého provozu zařízení v rámci vstupu do budovy DPS a vjezdu na pozemek);
 - e) Aj. byť výslovně neuvedené činnosti, které svým charakterem odpovídají povaze ostrahy areálu.
4. Rozsah poskytování ostrahy, práva a povinnosti pracovníků, způsob výkonu, kontrolní činnost aj. upravuje mj. Standard pro výkon ostrahy, který tvoří nedílnou součást smlouvy jako Příloha č. 1.
5. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za řádné poskytování služeb dohodnutou cenu.
6. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý zajišťovat bezpečnostní služby.
7. Poskytovatel se zavazuje poskytnout na vyžádání objednatele na přechodnou předem vymezenou dobu pracovníka/ky ostrahy nad rámec služeb specifikovaných v odst. 1 tohoto článku za jednotkovou hodinovou cenu uvedenou v čl. IX. této smlouvy. Pracovníka/ky ostrahy poskytovatel zajistí do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. V souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“, nebo „zákon“) si Objednatel vyhrazuje právo snížit rozsah požadované ostrahy z nepřetržitého režimu na režim v rozsahu 19 hodin denně. Rozhodne-li se objednatel tuto výhradu uplatnit bude o této skutečnosti Poskytovatele neprodleně informovat. Smluvní strany se v takovém případě zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě takovým způsobem, aby byl min. čl. II. odst. 1 bod VII. upraven následovně:
- VII. Činnost ostrahy bude vykonávána 19 hodin denně, včetně sobot, nedělí a svátků.
Začátek bude v 04:00 hod a konec ve 23:00 hodin, vždy min. jedním (1) pracovníkem poskytovatele.*
- Dodatek bude sjednán tak, aby nabyl účinnosti nejdříve dva měsíce od uplatnění vyhrazené změny objednatelem nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

III. MÍSTO A ZPŮSOB PLNĚNÍ

1. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat bezpečnostní služby v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě, zadávací dokumentací veřejné zakázky „Ostraha areálu DPS Sokolnice“, interních směrnic DPS a v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje pověřit výkonem bezpečnostních služeb výlučně osoby odborně a zdravotně způsobilé pro výkon ostrahy a ochrany, trestně bezúhonné, fyzicky a psychicky zdatné pro výkon bezpečnostních služeb v rozsahu požadovaném objednatelem, disponující znalostí českého jazyka slovem i písmem.

3. Poskytovatel se zavazuje při zajišťování bezpečnostních služeb dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a podmínky této smlouvy, Případný nárok na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním poskytovatele se řídí ustanoveními § 2894 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Poskytovatel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků poskytovatele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě), přičemž minimální pojistná částka předmětného pojištění musí být alespoň ve výši 20.000.000,- Kč. Pojistná smlouva je nedílnou součástí této smlouvy jakožto její Příloha č. 3, další doklady o pojištění je Poskytovatel povinen na požádání Objednateli předložit ve lhůtě do tří (3) pracovních dnů. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění díla. Náklady na pojištění nese Poskytovatel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

IV. KVALITA POSKYTOVANÝCH SLUŽEB

1. Poskytovatel zaručuje objednateli zajištění služeb ostrahy a ochrany osob a majetku DPS včas a řádně.
2. Pokud dojde k prodlení s výkonem ostrahy a ochrany nebo k vadnému poskytnutí služby (nekvalitní, nedbalé, neprofesionální služby či poskytování služby osobou nezpůsobilou), objednatel u poskytovatele vadu ústně a následně bez zbytečného odkladu písemně uplatní. Za vadné plnění bude považováno zejména neplnění závazků poskytovatele z této smlouvy bez ohledu na příčinu (například v důsledku onemocnění, úrazu či jiné zdravotní indispozice, v důsledku požití či aplikace alkoholu, drog či jiných návykových látek nebo nedostatečné znalosti českého jazyka personálu poskytovatele). Poskytovatel se zavazuje uplatněné vady služeb bezplatně odstranit okamžitým sjednáním nápravy. Není-li vada v plnění odstraněna okamžitě (tj. max. do 60 minut od oznámení vady) ze strany poskytovatele nebo není-li kontaktní osoba poskytovatele k zastížení, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu dle čl. XI odst. 2 této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn provádět kontroly kvality poskytovaných služeb kdykoliv, a to i bez předchozího oznámení. Kontroly mohou spočívat v kontrole plnění stanovených podmínek a kontrole požadovaných evidencí a dokladů.
4. Poskytovatel se zavazuje provést test zjištění požití alkoholu, návykových nebo psychotropních látek vybraného pracovníka poskytovatele ve službě dle této smlouvy na základě požadavku objednatel. O testu provede zápis do Knihy služeb a o výsledku testu předá poskytovatel prokazatelně písemnou zprávu objednateli.
5. Poskytovatel je povinen provádět činnosti dle této Smlouvy řádně a včas, s dodržováním obecně závazných právních předpisů, svědomitě a s potřebnou odbornou péčí. Dále je povinen postupovat tak, aby šetřil v potřebné míře práva klientů DPS a redukoval na únosné minimum negativní externality činnosti. Poskytovatel je při svých činnostech povinen přihlížet k charakteru zařízení DPS a jeho klientů, zejm. s ohledem na jejich věk, zdravotní stav a z toho vyplývající omezení, a postupovat v souladu s dobrými mravy, v obecných mezích slušnosti a přiměřenosti. Poskytovatel bere výslovně na vědomí, že u klientů DPS se mohou vyskytovat stařecké poruchy paměti, Alzheimerova choroba a jiné poruchy spojené s charakterem zařízení DPS a své pracovníky na tyto skutečnosti upozornil a adekvátně připravil.

V. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu 4 let od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je-li dána povinnost tuto smlouvu uveřejnit zákonem.

VI. UKONČENÍ PLATNOSTI SMLOUVY

1. Dohodou smluvních stran se stanovuje zkušební doba v délce 12 měsíců, která počíná běžet podpisem této smlouvy (dále jen jako "zkušební doba"). V průběhu zkušební doby má objednatel právo vypovědět smlouvu bez udání důvodů a bez výpovědní doby. Výpověď tak nabývá účinnosti doručením druhé smluvní straně.
2. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případech hrubého a trvalého porušování lhůt a podmínek dle této smlouvy, za které se považuje opakované prodlení s plněním závazků smluvní strany, ačkoliv dotčená smluvní strana poskytla druhé smluvní straně lhůtu alespoň v délce 1 (jednoho) dne k dodatečnému splnění závazků.
3. Objednatel má právo od smlouvy bez předchozí výzvy odstoupit, pokud dojde k:
 - a. zániku oprávnění poskytovatele k poskytování služeb dle této smlouvy nebo se jeho prohlášení ukáže jako nepravdivé;
 - b. porušení závazku poskytovatele o ochraně informací dle této smlouvy,
 - c. k opakovanému vadnému plnění této smlouvy ze strany poskytovatele ve 3 případech během 6 měsíců po sobě jdoucích,
 - d. k prodlení poskytovatele s předložením platné pojistné smlouvy dle čl. III. odst. 4 této smlouvy delším než čtrnáct (14) kalendářních dnů.

VII. OCHRANA INFORMACÍ

1. Pojem „chráněná informace“ je jakákoliv důvěrná informace, obchodní tajemství, osobní údaje a lékařské záznamy bez ohledu na jejich formu, jež představují určitou hodnotu pro smluvní stranu a jež nejsou obecně známy.
2. Smluvní strany se zavazují:
 - a. nedopouštět se jednání, které by vedlo k vlastnímu prospěchu v důsledku využití chráněných informací druhé smluvní strany;
 - b. zdržet se jakéhokoliv jiného neoprávněného zneužití chráněných informací druhé smluvní strany a vyvarovat se jejich ztráty či kompromitace;
 - c. zachovávat vůči třetím stranám mlčenlivost o chráněných informacích druhé smluvní strany, se kterými se seznámily na základě této smlouvy nebo výkonu bezpečnostních služeb.
3. Poskytovatel zajistí, aby osoby, které pověří výkonem služby dle této smlouvy, zachovali mlčenlivost o všech chráněných informacích, které se v průběhu výkonu služby dozví. Poskytovatel je povinen každou osobu, kterou pověří výkonem služby dle této smlouvy, zavázat mlčenlivostí o všech chráněných informacích objednatele.
4. Za neoprávněné nakládání s chráněnými informacemi je odpovědná ta smluvní strana, jež porušila zde stanovená opatření pro jejich zpracování, nebo je zpracovávala v rozporu s touto smlouvou.
5. Za každé jednotlivé porušení opatření k ochraně chráněných informací dle tohoto článku je poškozená smluvní strana oprávněna požadovat náhradu škody v plné výši.
6. Závazky smluvních stran dle tohoto článku platí i po skončení účinnosti této smlouvy.

VIII. PRÁVA, POVINNOSTI A SOUČINNOST MEZI OBJEDNATELEM A POSKYTOVATELEM

1. Objednatel zajistí pro pracovníky poskytovatele bezplatně tyto základní podmínky pro výkon sjednaných služeb:
 - a) vhodné centrální stanoviště strážných s vytápěním;
 - b) přístup k sociálnímu zařízení;

- c) technické vybavení kamerovým systémem, jeho servisem a případným rozšířením dle potřeb pro střežení areálu;
 - d) doplňování dokumentace, jejíž vedení objednatel požaduje;
 - e) kontaktní osoby pro případ mimořádné události.
2. Poskytovatel v rámci plnění předmětu smlouvy nainstaluje svými prostředky a na své náklady čipový systém pro kontrolu dodržování harmonogramu obchůzek svých zaměstnanců vykonávajících fyzickou ostrahu areálu objednatele. Rozmístění systému bude dohodnuto se zástupcem objednatele uvedeným v čl. I. této smlouvy. K datům uloženým v tomto systému zajistí poskytovatel přístup zástupcům objednatele. Objednatel bude mít přístup k datům nejpozději následující kalendářní den. Systém umožní uložení dat v elektronické podobě na úložiště objednatele ve formátu běžně čitelném v rámci kancelářských software, např. ve formátu .pdf.
3. V případě, že poskytovatel zjistí závady nebo nedostatky vztahující se k bezpečnosti střeženého areálu, popř. k osobám nacházejícím se v areálu, poskytovatel neprodleně informuje o těchto skutečnostech pověřeného pracovníka objednatele.
4. Poskytovatel je povinen vybavit pracovníky pracovním oděvem (jednotnou uniformou) a osobními ochrannými pracovními prostředky nutnými pro řádný výkon hlídacích a bezpečnostních služeb.
5. Objednatel zabezpečí proškolení vedoucích zaměstnanců poskytovatele při nástupu služby z platných vnitřních předpisů objednatele, a dále z předpisů poskytovatele týkajících se výkonu služby ostrahy, BOZP a PO v rozsahu vyplývajícím z jejich činnosti ve střeženém areálu. Periodická školení pracovníků hlídací služby budou poté zajišťovat tito proškolení vedoucí pracovníci poskytovatele, a to alespoň 1x ročně. Poskytovatel zabezpečí na školení účast zaměstnanců. Objednatel zajistí, aby o proškolení všech pracovníků byla vedena evidence, na níž pracovníci svým podpisem potvrdí, že byli řádně proškoleni. Objednatel zabezpečí rovněž proškolení první pomoci, přičemž pověření pracovníci poskytovatele jsou povinni se jej zúčastnit.
6. Objednatel seznámí své zaměstnance se změnou subjektu ostrahy a se způsobem výkonu ostrahy.
7. Požadavky a záležitosti ve v čl. I. této smlouvy dále pro
za objednatele:
za poskytovatele:

IX. CENA

1. Cena za poskytování služeb dle této smlouvy činí:

Jednotková hodinová cena:

119 Kč / 1 hodina

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Každý měsíc bude fakturována částka podle skutečně odpracovaných hodin. Podkladem pro fakturaci bude rozpis odpracovaných hodin potvrzený zástupcem poskytovatele. Splatnost faktur bude třicet (30) kalendářních dnů. Hodiny reálně odpracované v rámci služby dle čl. II odst. 6 této smlouvy budou vyúčtovány samostatnou fakturou.

2. Poskytovatel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá k ceně za provedené služby DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Uvedená cena je cenou celkovou, nejvýše přípustnou a pevnou. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s poskytováním služeb (např. vybavení uniformami a prostředky potřebnými pro výkon služby). Pro vyloučení pochybností objednatel deklaruje, že na navýšení Jednotkové hodinové ceny nemá poskytovatel nárok ani v případě, kdy se zaváže výkon služby poskytovat prostřednictvím osob se zdravotním postižením, avšak následně nebude schopen výkon služby prostřednictvím

těchto osob zajistit. V takovém případě je poskytovatel povinen výkon služby zajistit osobami bez zdravotního postižení, přičemž veškeré zvýšené náklady s tímto spojené jdou k tíži poskytovatele.

4. Jednotková hodinová cena stanovená v odst. 1 tohoto článku může být po dobu trvání této smlouvy upravována postupem podle této smlouvy, a to s ohledem na výši zaručené mzdy stanovené pro skupinu prací 2 dle nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „nařízení vlády“) a také s ohledem na míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
5. Smluvní strany deklarují, že výše uvedená Jednotková hodinová cena je tvořena dvěma složkami:
 - 5.1. osobní složkou, která zahrnuje především mzdové a osobní náklady, a to ve výši 90 % z Jednotkové hodinové ceny (dále jen „osobní složka“);
 - 5.2. režijní složkou, která zahrnuje zejména náklady na případný materiál, prostředky a další režijní náklady a zisk, a to ve výši 10 % z Jednotkové hodinové ceny (dále jen „režijní složka“).
6. K úpravě osobní složky Jednotkové hodinové ceny může dojít pouze v souvislosti se změnou výše zaručené mzdy ve skupině prací 2 dle nařízení vlády následujícím způsobem:

Osobní složka

6.1. $osJ_{nová} = osJ_{původní} * k$

$osJ_{nová}$ je nová (aktuální) výše osobní složky příslušné Jednotkové hodinové ceny vypočítaná v souvislosti se změnou výše základní sazby měsíční minimální zaručené mzdy, zaokrouhlená na 2 desetinná místa;

$osJ_{původní}$ je výchozí výše osobní složky příslušné Jednotkové hodinové ceny zaokrouhlená na 2 desetinná místa a činí 90 % z Jednotkové hodinové ceny;

k je koeficientem změny, který se vypočítává jako podíl aktuální výše základní sazby zaručené mzdy za měsíc podle nařízení vlády a výchozí referenční výše základní sazby zaručené mzdy za měsíc podle nařízení vlády, kterou smluvní strany výslovně sjednávají ve výši 19.500,- Kč.

- 6.2. K úpravě osobní složky Jednotkové hodinové ceny uvedené v čl. IX odst. 1 této smlouvy může dojít vždy nejdříve ke dni účinnosti změny výše základní sazby zaručené mzdy za měsíc podle nařízení vlády.

7. K úpravě režijní složky Jednotkové hodinové ceny může dojít pouze jednou ročně dle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřujícího procentní změnu průměrné cenové hladiny za posledních 12 měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců. Výše míry inflace bude zjištěna ze zprávy Českého statistického úřadu. Ke změně režijní složky nedojde v prvních 12 měsících účinnosti této smlouvy. Úprava proběhne následujícím způsobem:

Režijní složka

7.1. $rsJ_{nová} = rsJ_{původní} * m$

$rsJ_{nová}$ je nová (aktuální) výše režijní složky příslušné Jednotkové hodinové ceny vypočítaná podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřující procentní změnu průměrné cenové hladiny za posledních 12 měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců vyhlášené Českým statistickým úřadem, zaokrouhlená na 2 desetinná místa;

$rsJ_{původní}$ je výchozí výše režijní složky příslušné Jednotkové hodinové ceny uvedené v čl. IX odst. 1 této smlouvy, zaokrouhlená na 2 desetinná místa a činí 10 % z Jednotkové hodinové ceny;

m je koeficientem změny, který se vypočítává jako podíl míry inflace vyjádřený přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřujícím procentní změnu průměrné cenové hladiny za posledních 12 měsíců a výchozí míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za 12 předcházejících měsíců. Oba údaje budou zjištěny ze zprávy Českého statistického úřadu, a to vždy ke stejnému měsíci.

- 7.2. K úpravě režijní složky Jednotkové hodinové ceny uvedené v čl. IX odst. 1 této smlouvy může dojít nejdříve po uplynutí prvních 12 měsíců účinnosti této smlouvy a následně vždy ke dni 1. ledna příslušného kalendářního roku, přesáhne-li míra inflace za předchozí kalendářní rok 1%. Změna míry inflace se posuzuje pro každý rok samostatně vůči roku předchozímu.

8. Nová výše Jednotkové hodinové ceny bude stanovena součtem, a to:

- nová (aktuální) výše osobní složky Jednotkové hodinové ceny + nová (aktuální) výše režijní složky Jednotkové hodinové ceny, nebo
- nová (aktuální) výše osobní složky Jednotkové hodinové ceny + výchozí výše režijní složky Jednotkové hodinové ceny, nebo
- výchozí výše osobní složky Jednotkové hodinové ceny + nová (aktuální) výše režijní složky příslušné Jednotkové hodinové ceny

podle toho, která složka Jednotkové hodinové ceny bude v danou chvíli měněna.

9. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co nastane některá ze situací uvedená v čl. IX odst. 6 nebo 7, informovat o dané situaci objednatele a zvýšení Jednotkové hodinové ceny s ním projednat. Objednatel je povinen rozhodnout bez zbytečného odkladu poté, co dojde k projednání úpravy Jednotkové hodinové ceny, zda na takovou úpravu Jednotkové hodinové ceny přistoupí. Objednatel není oprávněn úpravu Jednotkové hodinové ceny bezdůvodně odmítnout, a to zejména pokud mu poskytovatel předloží veškeré požadované doklady vztahující se k úpravě Jednotkové hodinové ceny. Pokud nedojde k dohodě smluvních stran vztahující se k úpravě Jednotkové hodinové ceny, jsou smluvní strany oprávněny tuto smlouvu vypovědět za podmínek výpovědi, které se vztahují k výpovědi po uplynutí zkušební doby, dle čl. VI odst. 1 smlouvy.
10. Smluvní strany jsou povinny uzavřít ohledně úpravy Jednotkové hodinové ceny dodatek k této smlouvě. Poskytovatel je oprávněn účtovat upravenou Jednotkovou hodinovou cenu sjednanou v tomto dodatku vždy od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž uzavřený dodatek o úpravě Jednotkové hodinové ceny nabyl účinnosti.

X. ZPŮSOB PLATBY ZA SLUŽBY

1. Daňový doklad bude poskytovatelem vystaven v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byly objednateli poskytnuty fakturované služby. Smluvní strany se dohodly, že daňový doklad bude objednatelem uhrazen do 60 dnů ode dne doručení, a to převodem na běžný účet poskytovatele vedený u [REDACTED]
2. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní pokuty dle článku XI. této smlouvy a úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

XI. SANKCE

1. Bude-li objednatel v prodlení s uhrazením splatné faktury, je poskytovatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky.

2. V případě nedodržení lhůty k nápravě nebo nedostupnosti kontaktní osoby poskytovatele dle čl. IV odst. 2 této smlouvy se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou hodinu prodlení.
3. Poskytovatel se zavazuje zaplatit objednateli za prokazatelné porušení povinností dle této smlouvy následující smluvní pokuty:
 - ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení s předložením platné pojistné smlouvy dle čl. III. odst. 4 této smlouvy.
 - ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

XII. SOCIÁLNÍ ODPOVĚDNOST

1. Objednatel požaduje, aby poskytovatel a jeho poddodavatelé prováděli plnění smlouvy v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
2. Poskytovatel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
 - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - Úmluva č. 29 o nucené práci
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
 - Úmluva č. 138 o minimálním věku
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
 - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
3. Poskytovatel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
4. Poskytovatel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci plnění smlouvy bude poskytovatel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Poskytovatel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům objednatele. Dále se předpokládá, že poskytovatel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
6. Pokud se objednatel dozví, že poskytovatel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je poskytovatel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem poskytovatele.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Jakékoli změny nebo doplňky k této smlouvě jsou platné pouze tehdy, pokud jsou učiněny v písemné formě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Obě smluvní strany se zavazují, že v případě vzájemné nesrovnalosti ve smluvních vztazích a jejich plnění budou hledat smírnou cestu.
3. V případě páchaní trestné činnosti proti majetku objednatele je poskytovatel povinen zajistit si vlastní dokumentaci z místa činu a jeho okolí (videozáznam, fotografie, situační nákres aj.). Jakékoli předání této dokumentace třetí osobě je možné jen se souhlasem objednatele.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě a dalších smluv na tuto smlouvu navazujících, jakož i se zveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu na webových stránkách objednatele. Poskytovatel souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu stanoveném zákonem o svobodném přístupu k informacím.
6. V případě splnění zákonných podmínek bude smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění provede objednatel.
7. Pokud bude Smlouva vyhotovena v elektronické formě, musí být vyhotovena ve formátu PDF/A a bude podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Pokud bude Smlouva vyhotovena v listinné podobě, tak musí být vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel a Poskytovatel obdrží po jednom (1) vyhotovení.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto obchodní smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 1. Příloha č. 1 - Standard pro výkon ostrahy
 2. Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů
 3. Příloha č. 3 – Pojistná smlouva
 4. Příloha č. 4 - Metodický pokyn č. 5/2019 Kontrola areálu DPS

V Praze dne 25.10.2024

V Sokolnici dne

7/11. 2025

Poskytovatel:

Ing. Petr

Digitálně
podepsal Ing.
Petr Kouba
Datum:

Objednatel:



ty service s.r.o.
2b, 149 00 Praha 4
227579930

Domov pro seniory Sokolnice
příspěvková organizace
Zámecká 57
664 52 Sokolnice
IČO 00209392

STANDARD PRO VÝKON OSTRAHY

1. Požadavky na osoby zařazené do výkonu činností ostrahy areálu

- bezúhonnost (rejstřík trestů bez záznamu);
- Komunikativnost, trpělivost a slušné vystupování;
- schopnost dodržování směrnic BOZP a PO, provozního řádu ohlašovny požárů, provozního řádu DPS a dalších předpisů;
- průkazná schopnost ovládat základní technické prostředky (snímač kontrolního obchůzkového systému s tísňovým tlačítkem a komunikátorem, vysílačky);
- místní znalost areálu DPS;
- ochrana zdraví a života zdravotního a nezdravotního personálu;
- ochrana klientů a návštěv;
- řešení situací poškozování majetku DPS, krádeží apod.;
- provádění bezpečnostní obchůzkové činnosti dle harmonogramů obchůzkové činnosti;
- střežení objektu po určenou dobu s cílem zabránit trestné či jiné činnosti, která by poškozovala majetek a zájmy DPS;
- spolupráce s Městskou policií nebo PČR
- otevírání vjezdových bran vozidla IZS, dodavatelé, zaměstnanci apod.
- obsluha bezpečnostních systémů;
- vedení dokumentace k průběhu ostrahy.
- podstoupit požadované proškolení technické způsobilosti strojních zařízení a způsobilosti řidičů požadované objednatelem.
- certifikace výkonu funkce vrátného – možnost doškolení

2. Podrobný popis činnosti ostrahy

Metodický pokyn č. 5/2019 – viz. příloha Smlouvy o zajištění ostrahy č. 4.

Příloha č. 2 Smlouvy o zajištění ostrahy

Seznam poddodavatelů

Název veřejné zakázky:	Popis části plnění, kterou uchazeč zadá poddodavateli	% podíl na plnění VZ
„Ostraha areálu DPS Sokolnice“		

Identifikace poddodavatele:			NE	
1.	Název:			
	Sídlo:			
	Tel./fax:			
	E-mail:			
	IČ:			
	DIČ:			
	Spisová značka v obch. rejstříku:			
	Osob oprávněná k jednání:			

Identifikace poddodavatele:			NE	
2.	Název:			
	Sídlo:			
	Tel./fax:			
	E-mail:			
	IČ:			
	DIČ:			
	Spisová značka v obch. rejstříku:			
	Osoba oprávněná k jednání:			

Celkový objem poddodávek	0	%
--------------------------	---	---

V Praze dne: 25.10.2024

podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče





**Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace,
Zámecká 57, 664 52 Sokolnice**

IČO: 00209392

Zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr. vložka 1261

DPS Sokolnice

Metodický pokyn č. 5/2019

Kontrola areálu Domova pro seniory režim 24 / 7

Kompetence: Vrátní

Cíl: Zajištění a zabezpečení ostrahy domova v celodenním režimu (tj. pravidelné obchůzky areálu, kontrola vozidel a kamerového systému, otevírání a zavírání bran areálu, zabezpečení areálu v nočních hodinách).

5:00 – 5:30 hod.

- kontrola objektu (obchůzka, kontrola zámeckých zahrad včetně altánů, otevření dřevěných dveří na nádvoří u márnice, odemčení vchodu ke kantýně a do terapeutické zahrady. Obchůzka celého areálu vč. Altánů + Terapeutická zahrada.

11:00 – 11:30 hod.

- oběd

19:00 – 20:00 hod.

- Uzamčení vchodu za kuchyní k výtahu a vchodu ke kantýně a terapeutické zahradě.
- Uzavření hlavního vchodu do kaple a zakódování alarmu kaple.
- Kontrola objektů kotelen Bílý dům, Hájenka, Stodola, Hala – zázemí pro technický úsek a doprovod ošetřujícího personálu po areálu na vyžádání, obchůzka zámeckých zahrad k altánu a uzamčení dřevěných dveří márnice.
- Po odchodu zaměstnanců provozu kuchyně, kontrola gastro provozu, případné vypnutí ventilátoru digestoře, kontrola uzavření vodovodních přípojek a celkového odpojení přístrojů.

22:00 – 22:30 hod.

- obchůzka areálu kontrola uzamčení dveří a bran vizuální kontrola osvětlení domova.

22:00 – 5:00 hod.

- vypnutí jističe venkovního osvětlení zámecké zahrady (během ranní a noční obchůzky),
- umožnění zásobování (mléko, pečivo, maso apod.) a vjezdu IZS. Kontrola areálu kamerovým systémem,
- při mimořádných situacích (sníh, náledí apod.) zajištění schůdnosti cest (posypy – sůl, písek) k recepci a v okolí vchodových přístupových cest DPS.

- v případě přecházení zdravotního personálu v areálu v nočních hodinách pomoc zajistit jejich doprovod s patřičným funkčním osvětlením (baterie) – na vyžádání ZÚ.

Mimo uvedené časy je prováděna kontrola provozu v areálu (kamerovým systémem, otevírání a zavírání automatických bran, hlídání odcházení klientů z areálu dle aktuálních pokynů ZÚ).

V časech 5.30 – 6.30 a 17.30 – 18.30 – je nutná zvýšená pozornost – odchod a příchod zaměstnanců na pracoviště (čipový systém).

Tento metodický pokyn nabývá účinnosti dne 1.8.2024

Zpracoval: Mgr. Petr Nováček, provozní technik, Milan Kulich, vedoucí technického úseku

Schválil: MVDr. Petr Nováček, ředitel organizace



Pojistná smlouva číslo: 0022728929

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Sídlo: Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00
Zastoupena: na základě zmocnění níže podepsanými osobami
IČ: 63998530

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433

dále jen pojistitel

a

VSP STAV s.r.o.

Sídlo: K dubu 2330/2b, 149 00, Praha - Chodov

Zastoupena: JUDr. Jaroslavem Koubou

IČ: 27579930

Zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 114943

dále jen pojistník

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami tvoří nedílný celek.

	Hlavní pojišťovací zprostředkovatel	Podřízený pojišťovací zprostředkovatel
Název:	KOLME PRAHA spol. s r.o.	
Sjednatelské číslo:	9990718000	
Jméno a příjmení jednající osoby:	Ing. Pavla Dvořáková	
Registrační číslo ČNB:	062157PM	
Vypracoval (pečovatel):	Jiří Charvát, jc15683	
Správa pojistné smlouvy:	OKK RŘ Praha, 8892403000	

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Členský stát sídla pojistitele: Česká republika
2. Pojistník sjednává tuto pojistnou smlouvu s pojistitelem ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.
3. **Předmět podnikání nebo činnosti pojištěného** ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden v příložené kopii živnostenského listu.
4. Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami (dále jen VPP), Doplnkovými pojistnými podmínkami (dále jen DPP), Zvláštními pojistnými podmínkami (dále jen ZPP) uvedenými v čl. II pojistné smlouvy a dále ujednáními sjednanými v pojistné smlouvě. VPP, DPP a ZPP tvoří přílohu č. 2 pojistné smlouvy.
5. Oprávněná osoba: osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění podle příslušných VPP, DPP či ZPP.
6. Územní platnost pro pojištění odpovědnosti je uvedena níže u příslušných bodů.
7. Pojistné částky a limity plnění byly stanoveny pojistníkem.
8. Sjednané pojištění je pojištěním škodovým.

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Z pojištění odpovědnosti má pojištěný právo, aby za něho pojistitel v případě pojistné události nahradil poškozenému majetkovou újmu (škodu), popřípadě i jinou újmu, v rozsahu a ve výši určené zákonem, pojistnou smlouvou a příslušnými pojistnými podmínkami, vznikla-li povinnost k náhradě pojištěnému.

Pojištění se řídí: VPP pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/14 (dále jen VPPOD)

DPP pro pojištění odpovědnosti podnikatele DPPOP P 1/15 (dále jen DPPOP)

Pojištění se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmy specifikované v této pojistné smlouvě a DPPOP, vznikla-li pojištěnému povinnost k jejich náhradě v souvislosti s:

- činností uvedenou v živnostenském listu nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti vyplývajícími;
- vlastnictvím, držbou nebo jiným oprávněným užíváním nemovité věci, pokud slouží k výkonu výše uvedené činnosti.

Pojištění se **vztahuje** na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou **pouze** při činnosti:

- ostraha majetku a osob

Rozsah pojištění: Pojištění se sjednává v rozsahu článku 3 DPPOP (dále jen „obecná odpovědnost“), není-li dále uvedeno jinak.

V souladu s DPPOP se pojištění vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou na nemovité věci sloužící k výkonu pojištěné činnosti, pokud je tato nemovitost pojištěným oprávněně užívána.

Pojistný princip: Pojištění obecné odpovědnosti se sjednává na pojistném principu uvedeném v článku 5, bodu 3 DPPOP. Ujednává se horní mez pro nahlášení škodných událostí v délce 5 let po skončení trvání pojištění.

Limit pojistného plnění:

Pojištění obecné odpovědnosti se sjednává s následujícím limitem pojistného plnění.

Limit pojistného plnění činí 10.000.000,- Kč

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 10.000,- Kč

Územní platnost pojištění: Česká republika

- 1.1. V souladu s článkem 12, bodem 2, písm. n) VPPOD se ujednává, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou jiné osobě v souvislosti:
 - a) se zákrokem směřujícím k zabránění vzniku újmy na chráněných hodnotách;
 - b) s použitím donucovacích prostředků, psa nebo služební zbraně;
 - c) s pohřešováním věci, která byla předmětem ochrany prováděné pojištěným, a to v rozsahu doložky DOP004, která tvoří přílohu pojistné smlouvy.

Roční sublimit pojistného plnění dle čl. I, odstavec 1, bod 1.1, písmeno a) činí100.000,- Kč
Pojištění se sjednává se spoluúčastí 10.000,- Kč
Územní platnost pojištění: Česká republika

Roční sublimit pojistného plnění dle čl. I, odstavec 1, bod 1.1, písmeno b) činí1.000.000,- Kč
Pojištění se sjednává se spoluúčastí 10.000,- Kč
Územní platnost pojištění: Česká republika

Roční sublimit pojistného plnění dle čl. I, odstavec 1, bod 1.1, písmeno c) činí200.000,- Kč
Pojištění se sjednává se spoluúčastí 10.000,- Kč
Územní platnost pojištění: Česká republika

Článek III.

Výklad pojmů, výluky z pojištění

Vedle pojmů, jejichž výklad je uveden ve VPP, DPP a ZPP se pro účely pojistné smlouvy přijímá tento výklad dalších pojmů dotčených pojištěním podle této pojistné smlouvy:

Za **motorová vozidla** se pro účely tohoto pojištění považují osobní a nákladní motorová vozidla s přidělenou SPZ (RZ), jakož i návěsy a přívěsy k těmto vozidlům s přidělenou RZ.

Nepřímým úderem blesku se rozumí poškození úderem blesku bez viditelných destrukčních účinků na pojištěnou věc, které vzniklo v důsledku zkratu nebo přepětí v elektrorozvodné či komunikační síti.

Za **stavební součásti budovy nebo stavby** se pro účely tohoto pojištění považují věci, které k ní podle povahy patří a nemohou být odděleny bez toho, aby se tím budova nebo stavba znehodnotila. Zpravidla jde o věci, které jsou k budově nebo stavbě pevně připojeny (např. vestavěný nábytek, obklady stěn a stropů, přčky, instalace, malby stěn, tapety).

Ročním limitem plnění se rozumí horní hranice pojistného plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku.

Škodný průběh je poměr mezi vyplaceným pojistným plněním (vč. rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době poskytnutí bonifikace nevyplacené) sníženým o uhrazené regresy a přijatým pojistným, přičemž vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné jsou vztahovány k roku účinnosti příslušné pojistné smlouvy. U víceletých pojistných smluv se vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné započítává postupně do příslušných pojistných let, přičemž hranicí mezi jednotlivými roky je datum výročí účinnosti pojistné smlouvy. Rozhodující pro přiřazení vyplaceného plnění do jednotlivých pojistných let (upisovacích roků) je datum vzniku pojistné události. U pojistných smluv sjednaných na dobu kratší jednoho roku je vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné vztahováno ke sjednané době pojištění.

Za **věci movité**, není-li v pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak, se pro účely pojištění majetku **nepovažují**:

- o cennosti, ceniny, věci zvláštní hodnoty,
- o písemnosti, dokumenty, prototypy, neprodejné výstavní exponáty, vzorky,
- o výbušniny,
- o motorová a přípojná vozidla s přidělenou RZ,
- o zásoby.

Za **zásoby**, není-li v pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak, se pro účely pojištění majetku nepovažují:

- o cennosti, ceniny, věci zvláštní hodnoty,
- o písemnosti, dokumenty, nosiče dat, prototypy, neprodejné výstavní exponáty, vzorky,
- o výbušniny.

Pojistným rokem se rozumí období jednoho kalendářního roku, který počíná běžet dnem počátku pojištění.

Sublimitem plnění se rozumí horní hranice pojistného plnění pojistitele pro případy specifikované v pojistné smlouvě. Je uplatňován v rámci limitu plnění, ke kterému se vztahuje. Není-li v pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak, jsou sublimity plnění sjednány jako roční tzn. jako horní hranice plnění pojistitele v jednom pojistném roce.

Majetkovou újmou vzniklou na jmění, která vznikla jeho poškozením, zničením nebo pohřešováním se rozumí rovněž újma vzniklá na životním prostředí, pokud tato vznikla nenadálou poruchou ochranného zařízení.

Územní platností v pojištění odpovědnosti:

- **Česká republika** se rozumí, že pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území České republiky, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před českými soudy a podle platného právního řádu České republiky.
- **Evropa** se rozumí, že pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území Evropy, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před soudy státu, který je součástí Evropy, a podle platného právního řádu státu, který je součástí Evropy.
- **Svět vyjma USA a Kanady** se rozumí, že pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území jakéhokoliv státu, vyjma USA a Kanady, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před soudem země, kde újma vznikla, a podle platného právního řádu této země.
- **Svět včetně USA a Kanady** se rozumí, že pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území jakéhokoliv státu včetně USA a Kanady, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před soudem jakéhokoliv státu vyjma USA a Kanady a podle platného právního řádu jakéhokoliv státu vyjma USA a Kanady.

Článek IV.

Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události nahlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem nebo faxem na adresu:

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s.,
Vienna Insurance Group
OLPU MO
P.O.BOX 28
664 42 Modřice

Článek V.

Plnění pojistitele

1. Vznikne-li právo na plnění z pojistné události, poskytne pojistitel plnění podle **VPP, DPP, ZPP** a ujednání uvedených v této pojistné smlouvě.
2. V případě plnění v cizí měně se pro přepočítání použije kursu oficiálně vyhlášeného ČNB ke dni vzniku pojistné události.
3. Má-li oprávněná osoba při provádění opravy nebo náhrady související s pojistnou událostí ze zákona nárok na odpočet DPH, poskytne pojistitel plnění bez DPH. V případech, kdy pojistník, resp. poškozený subjekt tento nárok nemá, poskytne pojistitel plnění včetně DPH.

Článek VI.

Výše a způsob placení pojistného

1. Roční pojistné činí:

1. Pojištění odpovědnosti	45.950,- Kč
Celkové roční pojistné činí.....	45.950,- Kč
Sleva ve výši 20 %.....	9.190,- Kč
Celkové roční pojistné po slevách činí	36.760,- Kč
2. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet pojistitele, je-li placena prostřednictvím peněžního ústavu.
3. Pojistné bude placeno prostřednictvím peněžního ústavu na účet pojistitele

Pojistné je pojistným běžným. Pojistné za roční pojistné období činí 36.760,- Kč a je splatné v úplné výši k datu 22. 01. 2016.

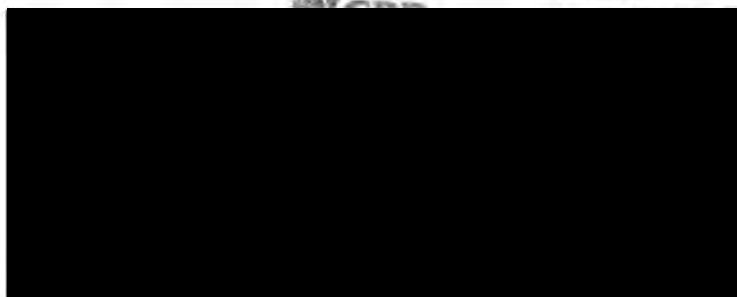
V následujících pojistných letech bude pojistné za roční pojistné období splatné vždy v úplné výši k datu 08. ledna.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

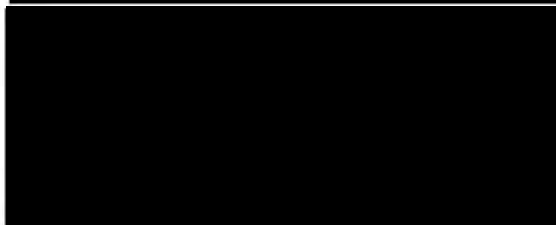
1. Pojistná doba
Pojištění se sjednává na dobu jednoho roku.
Pojištění vzniká dne: 08. 01. 2016
Pojištění se sjednává do: 07. 01. 2017

Pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem.
2. Právní vztahy vzniklé z pojištění dle této pojistné smlouvy se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.
3. Makléřská doložka
Pojistník pověřil pojišťovacího makléře KOLME PRAHA spol. s r.o. IČ: 63675277 vedením (řízením) a zpracováním jeho pojistného zájmu. Obchodní styk, který se bude týkat této pojistné smlouvy, bude prováděn výhradně prostřednictvím tohoto makléře, který je oprávněn přijímat a předávat smluvně závazná oznámení, prohlášení a rozhodnutí smluvních stran partnerů. Kopie plné moci nebo smlouvy o spolupráci pojišťovacího makléře je přílohou č. 3 této pojistné smlouvy.
4. Pojistná smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech, pojistník obdrží 1 vyhotovení, pojišťovací makléř obdrží 1 vyhotovení a pojistitel si ponechá 2 vyhotovení. Tato pojistná smlouva obsahuje 6 stran a 3 přílohy.
5. Součástí pojistné smlouvy jsou příslušné pojistné podmínky uvedené v pojistné smlouvě a Přehled poplatků. Aktuální podoba Přehledu poplatků je k dispozici na webových stránkách pojistitele.
6. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (na trvalém nosiči dat) veškeré součásti pojistné smlouvy a seznámil se s nimi.
7. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
8. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou a je schopen to kdykoliv prokázat.
9. Pojistník prohlašuje, že rozsah pojištění sjednaný v pojistné smlouvě si zvolil sám. Pokud se tento rozsah liší od zjištěných potřeb pojistníka před uzavřením pojistné smlouvy, pak je tato skutečnost výsledkem optimalizace pojistných nebezpečí a výše pojistného, se kterou pojistník souhlasí a je s ní srozuměn.
10. Pojistník souhlasí, aby pojistitel zpracovával a předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group (dále jen spřízněné osoby), v souladu s ust. §5, odst. 5 a §9, písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění. Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zasílání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
11. Přílohy pojistné smlouvy:
 1. Kopie listiny dokládající předmět podnikání nebo činnosti pojištěného
 2. VPP, DPP a ZPP dle textu pojistné smlouvy
 3. Plná moc makléře
 4. Doložka DOP004

V Praze dne 07. 01. 2016



V Praze dne 07. 01. 2016



VSP STAV s.r.o.
K dubu 2330/Zb, 149 00 Praha 4
IČ: 27579930 DIČ: CZ27579930
①



Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě číslo 0022728929

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Sídlo: Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00
Zastoupena: na základě zmocnění níže podepsanými osobami
IC: 63998530

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433

dále jen pojistitel

a

VSP STAV s.r.o.

Sídlo: K dubu 2330/2b, 149 00, Praha - Chodov

Zastoupena: JUDr. Jaroslavem Koubou

IC: 27579930

Zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 114943

dále jen pojistník

uzavírají

tento dodatek pojistné smlouvy, který spolu s pojistnými podmínkami pojistitele, pojistnou smlouvou a přílohami tvoří nedílný celek.

Hlavní pojišťovaci zprostředkovatel **Podřízený pojišťovaci zprostředkovatel**

Název: KOLME PRAHA spol. s r.o.

Sjednatelské číslo: 9990718000

Jméno a příjmení jednající osoby: Ing. Pavla Dvořáková

Registrační číslo ČNB: 062157PM

Vypracoval (pečovatel):
Správa pojistné smlouvy:

Jiří Charvát
OKK RŘ Praha, 8892403000



Článek I.
Předmět dodatku pojistné smlouvy

Pojistitel a pojistník sjednávají tímto dodatkem následující změny v pojistné smlouvě:

Z důvodu navýšení limitu u pojištění odpovědnosti se sjednává nové znění odst. 1 čl. II pojistné smlouvy, původní znění se nahrazuje následovně:

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Z pojištění odpovědnosti má pojištěný právo, aby za něho pojistitel v případě pojistné události nahradil poškozenému majetkovou újmu (škodu), popřípadě i jinou újmu, v rozsahu a ve výši určené zákonem, pojistnou smlouvou a příslušnými pojistnými podmínkami, vznikla-li povinnost k náhradě pojištěnému.

Pojištění se řídí: VPP pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/14 (dále jen VPPOD)
DPP pro pojištění odpovědnosti podnikatele DPPOP P 1/15 (dále jen DPPOP)

Pojištění se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu specifikované v této pojistné smlouvě a DPPOP, vznikla-li pojištěnému povinnost k jejich náhradě v souvislosti s:

- činností uvedenou v živnostenském listu nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti vyplývajícími;
- vlastnictvím, držbou nebo jiným oprávněným užíváním nemovité věci, pokud slouží k výkonu výše uvedené činnosti.

Pojištění se **vztahuje** na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou **pouze** při činnosti:

- ostraha majetku a osob

Rozsah pojištění: Pojištění se sjednává v rozsahu článku 3 DPPOP (dále jen „obecná odpovědnost“), není-li dále uvedeno jinak.

V souladu s DPPOP se pojištění vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou na nemovité věci sloužící k výkonu pojištěné činnosti, pokud je tato nemovitost pojištěným oprávněně užívána.

Pojistný princip: Pojištění obecné odpovědnosti se sjednává na pojistném principu uvedeném v článku 5, bodu 3 DPPOP. Ujednává se horní mez pro nahlášení škodných událostí v délce 5 let po skončení trvání pojištění.

Limit pojistného plnění:

Pojištění obecné odpovědnosti se sjednává s následujícím limitem pojistného plnění.

Limit pojistného plnění činí 30.000.000,- Kč

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 10.000,- Kč

Územní platnost pojištění: Česká republika

1.1. V souladu s článkem 12, bodem 2, písm. n) VPPOD se ujednává, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou jiné osobě v souvislosti:

- a) se zákrokem směřujícím k zabránění vzniku újmy na chráněných hodnotách;
- b) s použitím donucovacích prostředků, psa nebo služební zbraně;
- c) s pohřešování věcí, která byla předmětem ochrany prováděné pojištěným, a to v rozsahu doložky DOP004, která tvoří přílohu pojistné smlouvy.

Roční sublimit pojistného plnění dle čl. I, odstavec 1, bod 1.1, písmeno a) činí100.000,- Kč

Pojištění se sjednává se spoluúčastí 10.000,- Kč

Územní platnost pojištění: Česká republika

Roční sublimit pojistného plnění dle čl. I, odstavec 1, bod 1.1, písmeno b) činí1.000.000,- Kč

Pojištění se sjednává se spoluúčastí 10.000,- Kč

Územní platnost pojištění: Česká republika

Roční sublimit pojistného plnění dle čl. I, odstavec 1, bod 1.1, písmeno c) činí200.000,- Kč
Pojištění se sjednává se spoluúčastí 10.000,- Kč
Územní platnost pojištění: Česká republika

Článek II.
Pojistné dle dodatku pojistné smlouvy

1. Pojištění odpovědnosti

navýšení ročního pojistného za změny provedené tímto dodatkem 27.397,- Kč
poměrné pojistné za změny provedené tímto dodatkem...14.637,- Kč
celkové navýšení ročního pojistného po slevě činí 21.918,- Kč.
celkové poměrné pojistné po slevě činí11.710,- Kč.

Celkové poměrné pojistné ve výši 11.710,- Kč je splatné na účet pojistitele

Článek III.
Závěrečná ustanovení dodatku pojistné smlouvy

1. Datum počátku účinnosti tohoto dodatku pojistné smlouvy: 27. 06. 2016.
2. Datum konce pojištění: 07. 01. 2017.
3. Pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem.

Ostatní ustanovení pojistné smlouvy v platném znění nedotčená obsahem tohoto dodatku se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Tento dodatek obsahuje 3 strany a je vyhotoven ve 3 vyhotoveních z nichž 1 obdrží pojistník, 1 pojišťovací makléř a 1 pojistitel.

V Praze dne 24. 06. 2016

upisovatel

V Praze dne 24. 06. 2016

Dodatek č. 2 k pojistné smlouvě číslo 0022728929

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Sídlo: Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00

Zastoupena: na základě pověření níže podepsanými osobami

IČ: 63998530

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433

dále jen pojistitel

a

VSP STAV s.r.o.

Sídlo: K dubu 2330/2b, 149 00, Praha - Chodov

Zastoupena: JUDr. Jaroslavem Koubou

IČ:

Zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 114943

dále jen pojistník

uzavírají

tento dodatek pojistné smlouvy, který spolu s pojistnými podmínkami pojistitele, pojistnou smlouvou a přílohami tvoří nedílný celek.

Kategorie PZ	Distributor pojištění 1	
	Samostatný zprostředkovatel jednající jako pojišťovací makléř	
Název	KOLME PRAHA spol. s r.o.	
IČ	63675277	
Sjednatelské číslo	9990718000	
Jméno a příjmení jednající osoby	Ing. Pavla Dvořáková	

Vypracoval (zaměstnanec pojistitele - pečovatel):

Jana Chabadová, jc16267

Správa pojistné smlouvy:

OKK RŘ Praha, 8892403000

Článek I.

Předmět dodatku pojistné smlouvy

Pojistitel a pojistník sjednávají tímto dodatkem následující změny v pojistné smlouvě:

Pojistná smlouva se doplňuje o následující ujednání:

Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie a České republiky. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.

Pojistná smlouva se doplňuje o následující ujednání:

Pro případ, že se na pojistníka při uzavírání smluv vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. v platném znění, se smluvní strany dohodly, že pokud tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je tato Smlouva povinen uveřejnit pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník je dále povinen při registraci smlouvy zadat do příslušného formuláře datovou schránku [REDAKCE] tak, aby mohl být pojistitel informován správcem registru smluv o zadání smlouvy do tohoto registru. Pojistník je rovněž povinen při zaslání smlouvy správci registru smluv zajistit, aby byly ze zveřejňovaného znění Smlouvy odstraněny veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, nezveřejňují.

Smluvní strany se dále dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

Z důvodu navýšení limitu u pojištění odpovědnosti se sjednává nové znění odst. 1, čl. II pojistné smlouvy, původní znění se nahrazuje následovně:

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Z pojištění odpovědnosti má pojištěný právo, aby za něho pojistitel v případě pojistné události nahradil poškozenému majetkovou újmu (škodu), popřípadě i jinou újmu, v rozsahu a ve výši určené zákonem, pojistnou smlouvou a příslušnými pojistnými podmínkami, vznikla-li povinnost k náhradě pojištěnému.

Pojištění se řídí: VPP pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/14 (dále jen VPPOD)

DPP pro pojištění odpovědnosti podnikatele DPPOP P 1/15 (dále jen DPPOP)

Pojištění se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmy specifikované v této pojistné smlouvě a DPPOP, vznikla-li pojištěnému povinnost k jejich náhradě v souvislosti s:

- činností uvedenou v živnostenském listu nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti vyplývajících;
- vlastnictvím, držbou nebo jiným oprávněným užíváním nemovité věci, pokud slouží k výkonu výše uvedené činnosti.

Pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou **pouze** při činnosti:

- ostražba majetku a osob

Rozsah pojištění: Pojištění se sjednává v rozsahu článku 3 DPPOP (dále jen „obecná odpovědnost“), není-li dále uvedeno jinak.

V souladu s DPPOP se pojištění vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou na nemovité věci sloužící k výkonu pojištěné činnosti, pokud je tato nemovitost pojištěným oprávněně užívána.

Pojistný princip: Pojištění obecné odpovědnosti se sjednává na pojistném principu uvedeném v článku 5, bodu 3 DPPOP. Ujednává se horní mez pro nahrazení škodných událostí v délce 5 let po skončení trvání pojištění.

Limit pojištění plnění:

Pojištění obecné odpovědnosti se sjednává s následujícím limitem pojištění plnění.

Limit pojištění plnění činí 100.000.000,- Kč

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 10.000,- Kč

Územní platnost pojištění: Česká republika

1.1. V souladu s článkem 12, bodem 2, písm. n) VPOD se ujednává, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou jiné osobě v souvislosti:

- a) se zákrokem směřujícím k zabránění vzniku újmy na chráněných hodnotách;
- b) s použitím donucovacích prostředků, psa nebo služební zbraně;
- c) s pohřešování věci, která byla předmětem ochrany prováděné pojištěným, a to v rozsahu doložky DOP004, která tvoří přílohu pojištění smlouvy.

Roční sublimit pojištění plnění dle čl. I, odstavec 1, bod 1.1, písmeno a) činí 100.000,- Kč

Pojištění se sjednává se spoluúčastí 10.000,- Kč

Územní platnost pojištění: Česká republika

Roční sublimit pojištění plnění dle čl. I, odstavec 1, bod 1.1, písmeno b) činí 1.000.000,- Kč

Pojištění se sjednává se spoluúčastí 10.000,- Kč

Územní platnost pojištění: Česká republika

Roční sublimit pojištění plnění dle čl. I, odstavec 1, bod 1.1, písmeno c) činí 1.000.000,- Kč

Pojištění se sjednává se spoluúčastí 10.000,- Kč

Územní platnost pojištění: Česká republika

Článek II.

Pojištění dle dodatku pojištění smlouvy

1. Pojištění odpovědnosti

navýšení ročního pojištění za změny provedené tímto dodatkem 91.053,- Kč

poměrné pojištění za změny provedené tímto dodatkem 26.942,- Kč

celkové navýšení ročního pojištění činí 91.053,- Kč.

celkové poměrné pojištění činí 26.942,- Kč.

obchodní sleva ve výši 20 %

celkové poměrné pojištění po slevě činí 21.554,- Kč.

celkové navýšení ročního pojištění po slevě činí 72.842,- Kč.

celkové roční pojištění po změnách tímto dodatkem činí 131.520,- Kč.

Celkové poměrné pojištění ve výši 21.554,- Kč je splatné k datu 5. 10. 2020 na účet pojistitele pod v. s. 0022728929 (číslo smlouvy).

Článek III.

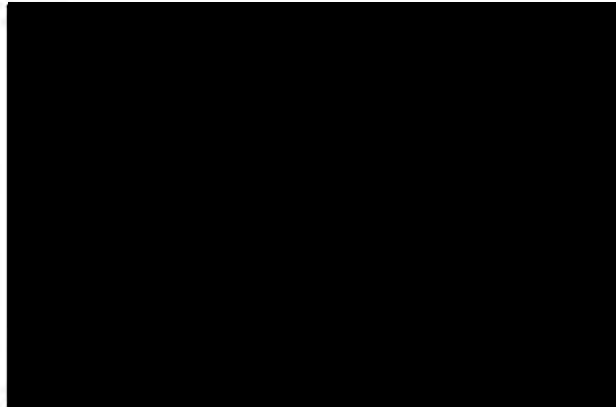
Závěrečná ustanovení dodatku pojištění smlouvy

1. Datum počátku účinnosti tohoto dodatku pojištění smlouvy: 22. 9. 2020
2. Datum konce pojištění: 7. 1. 2021
3. Pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejmeně 6 týdnů před uplynutím pojištění roku, že na dalším pojištění nemá zájem.

4. Ostatní ustanovení pojistné smlouvy v platném znění nedotčená obsahem tohoto dodatku se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
5. Tento dodatek obsahuje 4 strany a je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží pojistník a 1 pojistitel.

V Praze dne

21. 9. 2020



V Praze dne

21. 9. 2020

VSP STAV
druž. 2330/2b, 14
27570930 DIČ

VSP STAV
JUDr. Jaroslav
jednatel

