

## Výhradní dohoda o zprostředkování (zkratka "Dohoda")

Číslo zakázky 896619



...měníme svět realit!

### 1. Kdo dohodu uzavírá?

**Realitní kancelář** M&M reality holding a.s., IČ: 27487768, se sídlem Praha, Krakovská 583/9, 110 00, DIČ: CZ27487768, zapsaná pod sp. zn. B 14537 vedená u MS v Praze, bank. účet xxxxxxxxxxxxxxxx a u xxxxxxxxxxxxxxxx (zkratka "RK"), zastoupená:

makléřem xxxxxxxxxxxxxxxx

Kód obchodníka 21984

**Klient** (jméno/název, RČ/IČ/datum nar., bydliště/sídlo, email, telefon)

Výzkumný ústav pro krajinu. v.v.i., IČO: 00027073, Květnové náměstí 391, Průhonice 25243, ČR

- hort@vukoz.cz, xxxxxxxxxxxxxxxx

- oprávněné osoby:

statutárním orgánem: Ing. Libor Hort, narozen: xxxxxxxxxxxx

- Studnice 46, Studnice 54948

- xxxxxxxxxxxxxxxx

### 2. Co je předmětem této Dohody?

RK se zavazuje Klientovi obstarat příležitost uzavřít se zájemcem o Nemovitost kupní smlouvu nebo smlouvu o smlouvě budoucí kupní (zkratka: "Smlouva") a Klient se za to zavazuje uhradit RK provizi. Splatnost provize není vázána na uzavření Smlouvy. RK může být činná i pro zájemce a nechat se zastupovat svými obchodními zástupci (makléři).

### 3. O jakou nemovitost se jedná?

Stavba č. p. 36, na parcele č. 741, v katastrálním území Průhonice, zapsaná na LV č. 24

### 4. Jaká je výše kupní ceny?

včetně provize 9 326 700,- Kč

### 5. Jaká je výše provize?

3.0 % + DPH

- 5.1 Pokud bude kupní cena ve Smlouvě vyšší než v čl. 4 Dohody, provize RK bude navýšena o 50 % rozdílu mezi kupní cenou sjednanou ve Smlouvě a kupní cenou dle čl. 4 Dohody. To neplatí, pokud bude uzavřena dohoda o aukci mezi Klientem a společností Advancement Services s.r.o. (zkratka „AS“) a na základě úspěšné elektronické aukce Nemovitosti, kterou realizuje AS, dojde k navýšení kupní ceny ve Smlouvě.
- 5.2 RK vznikne nárok na provizi, i když bude Smlouva uzavřena do 1 roku po skončení Dohody, pokud bude uzavřena mezi Klientem a zájemcem opatřeným RK (např. na základě protokolu o prohlídce, emailu atd.) či jeho osobou blízkou, resp. osobou jednající za zájemce (např. člen orgánu právnické osoby) či osobou jinak se zájemcem spřízněnou.

### 6. Na jak dlouho se dohoda uzavírá?

Dohoda se uzavírá do 30. 4. 2025



## 7. Jaké povinnosti má RK?

- 7.1 Doporučení kupní ceny na základě monitorování realitního trhu a inzercí Nemovitosti na webových stránkách RK a dalších inzertních serverech.
- 7.2 RK provede prohlídky Nemovitosti se zájemci.

Klíče k Nemovitosti předány?

☐ ANO ☒ NE

## 8. Jaké služby nad rámec zprostředkování RK zdarma poskytuje?

- 8.1 Zajištění návrhu Smlouvy, návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a vypracování návrhu předávacího protokolu.
- 8.2 Na žádost RK zajistí následující služby:

☐ TOP inzercí ☐ Pověšení plachty ☒ Úhrada správního poplatku za vklad vlastnického práva do KN

## 9. Jaké povinnosti má Klient?

- 9.1 Poskytnout součinnost potřebnou ke sjednání a uzavření Smlouvy se zájemcem, zejména:
- svým jednáním nemařit zprostředkovatelskou činnost RK, umožnit RK provádět prohlídky se zájemci
  - účastnit se jednání se zájemci a RK, dostavovat se na naplánované schůzky, jednat o podmínkách Smlouvy se zájemcem
  - poskytovat zájemci součinnost při vyřizování úvěru a umožnění vkladu zástavního práva k Nemovitosti
- 9.2 Neuzařít (ani tak již neučinil) se třetí osobou smlouvu o zprostředkování převodu nebo inzerci (části) Nemovitosti, neuzařít smlouvu o převodu (části) Nemovitosti na třetí osobu (vyjma zájemce RK). Klient se zavazuje, že Nemovitost nebude předmětem jakékoliv inzercí (vyjma inzercí RK).
- 9.3 Klient (jeho zástupce) prohlašuje, že je oprávněn uzavřít Dohodu, že na Nemovitosti nevážnou žádné dluhy, právní vady (nájem, zástavní právo, věcná břemena atd.) či faktické vady (vyjma čl. 11).
- 9.4 Nemařit uzavření Smlouvy, nesnižovat hodnotu Nemovitosti, neuzařít nájemní smlouvu, smlouvu o zřízení věcného břemene či jinak omezit vlastnické právo k Nemovitosti.

## 10. Co když Klient své povinnosti poruší?

V případě, že Klient poruší některou z povinností uvedených v čl. 9 Dohody, je povinen zaplatit RK **smluvní pokutu** ve výši 5 % z kupní ceny (čl. 4).

## 11. Jsou nějaká další ujednání?

## 12. A několik poučení a zákonných povinností na závěr...

### 12.1 Platnost a úprava Dohody:

Klient měl možnost navrhnout úpravy a doplnění Dohody a seznámil se s ní v dostatečném předstihu před jejím podpisem. Dohoda ruší a nahrazuje předchozí smlouvy a ujednání týkající se předmětu Dohody. Veškeré změny Dohody musejí být sjednány písemně. Změní-li se údaje (např. adresa) Klienta či RK, oznámí to písemně druhé smluvní straně, jinak platí údaje uvedené v Dohodě. Veškerá komunikace (oznámení, výzva apod.) vůči Klientovi na základě Dohody může probíhat prostřednictvím emailu uvedeného v čl. 1 Dohody. Email se považuje za doručený Klientovi 3. dnem ode dne odeslání.

### 12.2 Osobní údaje:

RK zpracovává osobní údaje Klienta uvedené v Dohodě, a to za účelem plnění povinností vyplývajících z této Dohody a za účelem plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy. Úplné znění pravidel ochrany soukromí naleznete na [www.mmreality.cz/ochrana-soukromi/](http://www.mmreality.cz/ochrana-soukromi/).

### 12.3 Poučení:

Pokud dojde mezi RK a Klientem ke vzniku spotřebitelského sporu, může Klient podat návrh na mimosoudní řešení k České obchodní inspekci, Oddělení ADR, email: [adr@coi.cz](mailto:adr@coi.cz), web: [adr.coi.cz](http://adr.coi.cz). Klient je povinen mít při inzerci vyhotoven průkaz energetické náročnosti Nemovitosti a předat jej při prodeji stejně jako stavební dokumentaci Nemovitosti kupujícímu. Klient v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., v platném znění, prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba ani její osobou blízkou, že byl skutečným vlastníkem finančních prostředků, kterými financoval koupi Nemovitosti, a že tyto finanční prostředky nepocházely z výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

### 12.4 Odstoupení od Dohody:

Byla-li Dohoda uzavřena mimo obchodní prostory RK, je Klient – spotřebitel oprávněn od Dohody písemně odstoupit do 14 dnů od jejího uzavření bez udání důvodu. Odstoupení se uplatňuje u M&M reality holding a.s., IČ: 27487768, se sídlem Praha, Krakovská 583/9, 110 00 formou písemného prohlášení nebo vzorového formuláře, jenž je Klientovi k dispozici na internetové stránce RK [mmreality.cz](http://mmreality.cz). Pokud Klient platně odstoupí od Dohody, je povinen zaplatit RK poměrnou část sjednané provize za plnění poskytnuté do doby, kdy bylo RK doručeno odstoupení. Klient tímto výslovně žádá RK, aby s plněním služeb dle Dohody započala ihned po jejím uzavření a prohlašuje, že mu bylo sděleno, že není oprávněn od Dohody odstoupit, pokud bude obstarána příležitost k uzavření Smlouvy.



Smluvní strany se dohodly, že tato Dohoda bude uzavřena prostřednictvím aplikace DigiSign, odkaz do aplikace bude Klientovi zaslán na jím uvedenou emailovou adresu. Klient závazně potvrzuje svoji vůli podepsat Dohodu vložení potvrzovacího kódu do aplikace DigiSign a stiskem tlačítka „podepsat“. Potvrzovací kód bude zaslán Klientovi prostřednictvím SMS na jím uvedené a potvrzené telefonní číslo. Takto uzavřená Dohoda je platná a závazná v souladu s evropským nařízením eIDAS a se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.

SMS podpis

