OBJEDNATEL:	DODAVATEL:
Statutární město Brno, městská část Brno-sever	Jan Machač
Odbor bydlení, oddělení správy budov	IČ: 06146589
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785	DIČ: [redacted]
Bratislavská 70, 601 47 Brno	Ořechová 150
bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100	66461 REBEŠOVICE

Vyřizuje: Alena Wittgruberová
Telefon: 773 772 058
E-mail: wittgruberova.alena@sever.brno.cz

Datum vystavení: 14.01.2025

OBJEDNÁVKA č. 120/25

Objekt: BIEBLOVA 1768/1
Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytového jádra bytu č. 17 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.
Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Martin Maša
Kontakt: Mobil 776 627 853

Nájemce:
Kontakt: [redacted]

Cena: **345 146,86 Kč bez DPH**

Termín realizace do: 31.03.2025
Záruční lhůta: 24 měsíců

[redacted]
vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje:

Dne: [redacted] 2025

[redacted]

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	**Bieblova 1 byt č. 17**	
Objekt:	**Oprava bytu Bieblova 1 byt č. 17**	
Rozpočet:	**Oprava bytu Bieblova 1 byt č. 17**	
Objednatel:	**Statutární město Brno, MČ Brno-sever** **Bratislavská 70** **601 47 Brno**	IČO: **44992785** DIČ: **CZ44992785**
Zhotovitel:	**Jan Machač** **Ořechová 150** **664 61 Rebešovice**	IČO: **06146589** DIČ: [redacted]
Vypracoval:		

Rozpis ceny			Celkem
HSV			170 478,22
PSV			109 189,64
MON			57 079,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			8 400,00
Celkem			**345 146,86**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**12 %**	**345 146,86** CZK
Snížená DPH	**12 %**	**41 417,62** CZK
Základ pro základní DPH	**21 %**	**0,00** CZK
Základní DPH	**21 %**	**0,00** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK
Cena celkem s DPH		**386 564,48 CZK**

v **Brně** dne **02.01.2025**

[redacted]

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
342	Sádrokartonové konstrukce	HSV			7 216,50	2,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			72 482,84	21,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			15 910,15	4,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 254,20	1,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 745,06	2,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			46 203,40	13,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 635,91	2,5
723	Vnitřní plynovod	PSV			1 700,00	0,5
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			24 068,00	7,0
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			28 007,55	8,1
776	Podlahy povlakové	PSV			20 729,95	6,0
783	Nátěry	PSV			10 508,20	3,0
784	Malby	PSV			23 955,94	6,9
785	Tapety	PSV			220,00	0,1
M21	Elektromontáže	MON			57 079,00	16,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			8 030,16	2,3
ON	Ostatní náklady	ON			8 400,00	2,4
Cena celkem					345 146,86	100,0

Položkový rozpočet

S:	Bieblova 1 byt č. 17
O:	Oprava bytu Bieblova 1 byt č. 17
R:	Oprava bytu Bieblova 1 byt č. 17

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 342		**Sádrokartonové konstrukce**				**7 216,50**
1	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	5,10000	1 050,00	5 355,00
2	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	5,10000	365,00	1 861,50
Díl: 61		**Úpravy povrchů vnitřní**				**72 482,84**
3	602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní , ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	11,99600	170,00	2 039,32
4	602011191R00	Podklad.nátěr stěn pod tenkovr.omítky	m2	11,99600	85,00	1 019,66
5	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	32,96650	160,00	5 274,64
6	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	2,00000	865,00	1 730,00
7	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	130,20000	115,00	14 973,00
8	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS	m	5,20000	150,00	780,00
9	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	108,10200	140,00	15 134,28
10	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	13,54000	1 580,00	21 393,20
11	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	28,83600	330,00	9 515,88
12	612473185R01	Příplatek za zabudované rohovníky v ploše stěn	m2	28,83600	21,60	622,86
Díl: 63		**Podlahy a podlahové konstrukce**				**15 910,15**
13	632411125RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	19,64250	700,00	13 749,75
14	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	19,64000	110,00	2 160,40
Díl: 94		**Lešení a stavební výtahy**				**5 254,20**
15	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	37,53000	140,00	5 254,20
Díl: 95		**Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách**				**6 745,06**
16	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	43,51650	155,00	6 745,06
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				**46 203,40**
17	962051115R00	Bourání příček železobetonových tl. 10 cm	m2	1,74000	325,00	565,50
18	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání nášlapných vrstev podlah	m2	19,64250	75,00	1 473,19
19	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	5,00000	23,00	115,00
20	974049122R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x7 cm pro elektroinstalaci	m	130,20000	265,00	34 503,00
21	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	32,96600	13,80	454,93
22	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	108,10000	13,80	1 491,78
23	766812840R01	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	kus	1,00000	6 000,00	6 000,00
24	96-02	Demontáž a likvidace garnyže	kus	2,00000	800,00	1 600,00
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**8 635,91**
25	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	2,97790	2 900,00	8 635,91
Díl: 723		**Vnitřní plynovod**				**1 700,00**
26	723-01	Výměna plynového přívodu ke sporáku	m	2,00000	850,00	1 700,00
Díl: 766		**Konstrukce truhlářské, okna a dveře**				**24 068,00**
27	766-03	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	5 800,00	11 600,00
28	766-04	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	6 000,00	12 000,00
29	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	240,00000	1,95	468,00
Díl: 775		**Podlahy vlysové a parketové**				**28 007,55**
30	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	23,87000	9,00	214,83
31	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	23,00000	185,00	4 255,00

Položkový rozpočet

S:	Bieblova 1 byt č. 17
O:	Oprava bytu Bieblova 1 byt č. 17
R:	Oprava bytu Bieblova 1 byt č. 17

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	775540020RA1	Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu	m2	23,87400	500,00	11 937,00
33	61193704R	Podlaha laminátová-dodávka	m2	25,06350	450,00	11 278,58
34	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	157,13910	2,05	322,14
Díl: 776		**Podlahy povlakové**				**20 729,95**
35	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	16,50000	19,00	313,50
36	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	16,50000	30,00	495,00
37	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených	m2	16,50250	128,00	2 112,32
38	776520010RAI	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík bez dodávky podlahoviny	m2	16,50250	595,00	9 818,99
39	28412306R	Podlahovina PVC Standard plus tl. 2 mm	m2	17,32500	455,00	7 882,88
40	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	107,25730	1,00	107,26
Díl: 783		**Nátěry**				**10 508,20**
41	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	5,56000	230,00	1 278,80
42	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	5,56800	300,00	1 670,40
43	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	19,40000	70,00	1 358,00
44	783425250R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +1x +1x email	m	10,40000	90,00	936,00
45	783322220R01	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email výměra je pohledová plocha radiátorů	m2	3,51000	1 500,00	5 265,00
Díl: 784		**Malby**				**23 955,94**
46	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	155,49000	50,00	7 774,50
47	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	155,49650	72,00	11 195,75
48	784442021RT2	Malba disperzní interiér.,výška do 3,8m pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace	m2	8,24000	105,00	865,20
49	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	155,49000	26,50	4 120,49
Díl: 785		**Tapety**				**220,00**
50	785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	4,00000	55,00	220,00
Díl: M21		**Elektromontáže**				**57 079,00**
51	21-01	Úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	13 000,00	13 000,00
52	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	12,00000	380,00	4 560,00
53	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	18,00000	383,00	6 894,00
54	21-02	Zvonkové trafo	kus	1,00000	385,00	385,00
55	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	2 310,00	6 930,00
56	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00
57	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	550,00	550,00
58	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	3 350,00	3 350,00
59	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	130,20000	50,00	6 510,00
60	358890501R	Chránič proudový	kus	1,00000	8 400,00	8 400,00
Díl: D96		**Přesuny suti a vybouraných hmot**				**8 030,16**
61	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	1,73378	223,00	386,63
62	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,73378	925,00	1 603,75
63	979011219R00	Připl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	6,93512	440,00	3 051,45
64	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,73378	300,00	520,13
65	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	17,33781	26,40	457,72
66	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,73378	435,00	754,19
67	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,46756	48,00	166,44
68	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	1,73378	615,00	1 066,27
69	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,73378	13,60	23,58

Položkový rozpočet

S:		Bieblova 1 byt č. 17
O:		Oprava bytu Bieblova 1 byt č. 17
R:		Oprava bytu Bieblova 1 byt č. 17

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: ON		**Ostatní náklady**				**8 400,00**
70	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00
71	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00
72	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00

Celkem	**345 146,86**

Poznámky uchazeče k zadání