



VPSHX001WTMI

## DODATEK Č. 5






ke smlouvě

o nájmu nebytových prostor






uzavřené podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

č.j. VPŠH-1267-1/2022-EU ze dne 30.6.2022

### Smluvní strany

- 1) **DELIKOMAT s.r.o.**  
se sídlem: U Vlečky 843, 664 42 Modřice  
statutární orgán: Radek Džiuban, Ing. Vilém Řezáč, jednatel  
Osoba oprávněná jednat ve věci smlouvy: Jiří Marek, zmocněnec  
IČO: 63475260  
DIČ: CZ63475260  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
tel.:   
e-mail / web:   
kontaktní osoba: Jiří Mareš,   
Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 20361  
(dále jen nájemce)

a

- 2) **Česká republika - Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Holešově**  
se sídlem: Zlínská 991, 769 01 Holešov  
zastoupená: ředitelem školy  
vrchním radou plk. PhDr. PaedDr. Pavlem Novákem, MBA  
IČO: 64422402  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
tel/fax:   
e-mail:   
web:   
(dále jen „pronajímatel“)

**se dohodly v souladu se zněním smlouvy o nájmu nebytových prostor na tomto dodatku č. 5:**

- I. Článek I odst. 3 zní:  
„Specifikace pronajímaných nebytových prostor:  
**Areál školy Zlínská 991, Holešov**  
budova B-1: 1m<sup>2</sup> podlahové plochy na chodbě v I.NP - výdejní automat na potraviny  
1m<sup>2</sup> podlahové plochy na chodbě v II.NP - nápojový automat



VPSHX001WTMI

budova B-2: 1m<sup>2</sup> podlahové plochy na chodbě v I.NP - výdejní automat na potraviny  
1m<sup>2</sup> podlahové plochy na chodbě v I.NP - nápojový automat  
budova B-22: 2m<sup>2</sup> podlahové plochy na chodbě v II.NP - nápojové automaty  
internát „A“: 1m<sup>2</sup> podlahové plochy na chodbě v I.NP - nápojový automat,,

II. Článek IV odst. 1 zní:

„Nájemce je povinen platit předem za každý nápojový automat roční paušální poplatek ve výši **4.865,- Kč**, který v sobě zahrnuje nájemné (861,- Kč/rok), poplatek za spotřebu elektrické energie, vodné a stočné (4.004,- Kč/rok) a za každý výdejní automat na potraviny roční paušální poplatek ve výši **7.681,- Kč**, který v sobě zahrnuje nájemné (861,- Kč/rok) a poplatek za spotřebu elektrické energie (6.820,- Kč/rok). Poplatek je fakturován vždy k 31.12. kalendářního roku za uplynulý rok, faktury jsou splatné nejpozději do 14 dnů ode dne jejich vystavení pronajímatelem.“

III. Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (Kalkulace cen energií za nápojový a výdejní automat na potraviny za rok) zní:

**„Kalkulace cen energií za nápojový a výdejní automat na potraviny za rok**

**1. Kalkulace cen energií za nápojový automat na rok**

**Elektrická energie:**

instalovaný jmenovitý výkon –  $P_i = 0,65 \text{ kW}$

počet provozních hodin –  $h_p = 24 \text{ h}$

cena velkoodběru za rok 2024 za 1 kWh = 6,8895 Kč

soudobost využití výkonu –  $S_v = 0,3$  /koeficient/

využití za den v % -  $v_d = 30\%$

$P_n \times S_v \times v_d = \text{normovaná spotřeba v kWh}$

$0,65 \times 0,3 \times 30\% = 0,058 \text{ kWh}$

$P_n \times h_p \times \text{cena VO} = \text{náklady za hod. v Kč}$

Náklady el. energie .....  $0,058 \times 24 \times 6,8895 \times 365 = 3.500,42 \text{ Kč}$

celkem za rok **3.500,- Kč**

**Voda:**

měsíční provoz (75 porcí denně + měsíční proplach) = 359 l

za rok =  $12 \times 359 \text{ l} = 4.308 \text{ l} = 4,308 \text{ m}^3$

cena velkoodběru vody v roce 2025 za 1 m<sup>3</sup> = 117,04 Kč

Náklady na vodu za rok:  $4,308 \times 117,04 = 504,- \text{ Kč}$

**NÁKLADY CELKEM ZA ROK: 3.500,- Kč + 504,- Kč = 4.004,- Kč**



VPSHX001WTMI

## 2. Kalkulace cen energií za výdejní potravinový automat na rok

### Elektrická energie:

instalovaný jmenovitý výkon –  $P_i = 1,25 \text{ kW}$

počet provozních hodin –  $h_p = 24 \text{ h}$

cena velkoodběru za rok 2024 za 1 kWh = 6,8895 Kč

soudobost využití výkonu –  $S_v = 0,3$  /koeficient/

využití za den v % -  $v_d = 30\%$

$P_n \times S_v \times v_d = \text{normovaná spotřeba v kWh}$

$1,25 \times 0,3 \times 30\% = 0,113 \text{ kWh}$

$P_n \times h_p \times \text{cena VO} = \text{náklady za hod. v Kč}$

Náklady el. energie .....  $0,113 \times 24 \times 6,8895 \times 365 = 6.820,- \text{ Kč}$

**NÁKLADY CELKEM ZA ROK: 6.820,- Kč“**

- IV. Ostatní ujednání mezi nájemcem a pronajímatelem smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.6.2022 zůstávají v platnosti.
- V. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 1 výtisk.
- VI. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2025 a je nedílnou součástí smlouvy.

Č.j. VPŠH-1267-6/2022-EU

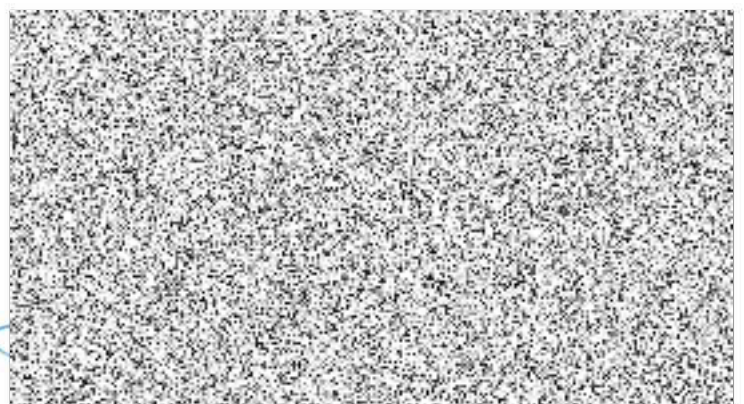
V Holešově dne 20.1.2025

V Modřicích dne

17. 01. 2025



Vyšší policejní škola a Střední policejní škola  
Ministerstva vnitra v Holešově  
Zlínská 991, 769 01 Holešov  
-67-





# PLNÁ MOC

**DELIKOMAT s.r.o.**, IČ 63475260

se sídlem Modřice, U Vlečky 843, PSČ 664 42

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně – spisová značka C 20361

zastoupená panem Radkem Džiubanem, jednatelem  
a panem Ing. Vilémem Řezáčem, jednatelem,  
dále jen **Zmocnitel**,

**z m o c ň u j e**

pana **Jiřího Marka**,

dále jen **Zmocněnec**,

k zastupování **Zmocnitele** při následujících právních jednáních:

- a. uzavírání smluv o provozování či pronájmu automatů;
- b. změnách smluv o provozování či pronájmu automatů, jako jsou zejména dodatky, úpravy, novace či narovnání;
- c. ukončování smluv o provozování či pronájmu automatů, jako jsou zejména výpovědi, odstoupení či dohody;

Podmínky plné moci:

1. Zmocněnec je oprávněn jednat a podepisovat výhradně společně s jedním z jednatelem Zmocnitele.
2. Plná moc je platná dnem podpisu a uděluje se na dobu určitou do 30.6.2025.

V Modřicích dne 18. května 2023



Udělenou plnou moc přijímám.



Ing. Vilém Řezáč,  
jednatel DELIKOMAT s.r.o.



## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 010764/240/2023

**Mgr. Kateřina Kolářová Justová**, advokátka, se sídlem náměstí Svobody 87/18, Brno, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 15944,

prohlašuji, že **Radek Džiuban**, [redacted] trvale pobytem [redacted]

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu [redacted]

tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Brně dne 18.5.2023

[redacted]  
Mgr. Kateřina Kolářová Justová, advokátka  
[redacted]

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 010764/241/2023

**Mgr. Kateřina Kolářová Justová**, advokátka, se sídlem náměstí Svobody 87/18, Brno, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 15944,

prohlašuji, že **Vilém Řezáč**, [redacted] trvale pobytem [redacted]

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu [redacted]

tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal

V Brně dne 18.5.2023

[redacted]  
Mgr. Kateřina Kolářová Justová, advokátka