



DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. OMI/2023/00087 ze dne 22. 8. 2024

PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2
se sídlem: nám. Míru 20, 120 39 Praha 2
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
zastoupená: Janem Korseskou, starostou

NÁJEMCE

Dům tří přání, z. ú.
se sídlem: Karlovarská 337/18, Ruzyně, 161 00 Praha 6
IČO: 26544431
zapsaný v rejstříku ústavů vedeném Městským soudem v Praze, oddíl U, vložka 426
zastoupený: PhDr. Markétou Školoudovou, ředitelka

a

NABYVATEL JMĚNÍ NÁJEMCE

Zahrada pro duši, příspěvková organizace
se sídlem: U Mrázovky 1970/15, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 08297517
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1696
zastoupený: PhDr. Markétou Školoudovou, ředitelka příspěvkové organizace
uzavírají tento dodatek k nájemní smlouvě č. OMI/2023/00087 ze dne 22. 8. 2023:

I.

1. Městská část Praha 2 jako Pronajímatel a Dům tří přání, z. ú., Karlovarská 337/18, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO: 26544431, jako Nájemce uzavřeli dne 22. 8. 2023 Nájemní smlouvu č. OMI/2023/00087, kterou Pronajímatel Nájemci pronajal od 1. 9. 2023 na dobu neurčitou nebytové prostory č. 106 zahrnuté v jednotce č. 2127/106 vymezené v pozemku parc. č. 1913/1, k. ú. Nové Město, jehož součástí je bytový dům č. p. 2127, ulice Ječná 17, Praha 2, a související přístupový prostor (dále také jen „nájemní smlouva č. OMI/2023/00087 ze dne 22. 8. 2023).
2. Nájemce, Dům tří přání, z. ú., Karlovarská 337/18, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO: 26544431, a Zahrada pro duši, příspěvková organizace, U Mrázovky 1970/15, 150 00 Praha 2, IČO: 08297517, podpisem tohoto dodatku potvrzují, že dne 25. 11. 2024 uzavřeli Smlouvu o převodu jmění za účelem komplexního převodu jmění Nájemce (tj. veškerého jeho majetku, závazků, práv a povinností) na Zahradu pro duši, příspěvkovou organizaci, přičemž v Příloze č. 3 této smlouvy je mezi Závazky, které jsou součástí převáděného jmění Nájemce, uvedena mimo jiné pod bodem 9. *nájemní smlouva nebytového prostoru*

kancelářského a vzdělávacího centra při poskytování sociálních a zdravotních služeb na adrese Ječná 17, Praha 2 s účinností dne 1. 9. 2023 na dobu neurčitou s Městskou částí Praha 2, se sídlem nám. Míru 600/20, Praha 2, IČO : 00063461. Dům tří přání, z. ú., Karlovarská 337/18, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO: 26544431, a Zahrada pro duši, příspěvková organizace, U Mrázovky 1970/15, 150 00 Praha 2, IČO: 08297517, rovněž podpisem tohoto dodatku potvrzují, že v odst. 2 čl. 3 Smlouvy o převodu jmění ze dne 25. 11. 2024 se dohodli, že k postoupení nájemní smlouvy č. OMI/2023/00087 ze dne 22. 8. 2023 dojde, pokud s tím bude postoupená strana, tj. Pronajímatel, souhlasit.

3. Městské části Praha 2 jako Pronajímateli bylo následně doručeno oznámení č. j. MCP2/734330/2024/OMI-OSEM/Sen/01, kterým Zahrada pro duši, příspěvková organizace, IČO: 08297517, sdělila, že dne 25. 11. 2024 uzavřela s Domem tří přání, z. ú., Karlovarská 337/18, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO: 26544431, Smlouvu o převodu jmění, na základě které ve spojení se souhlasem městské části Praha 2 dojde k převodu úplného smluvního postavení Nájemce dle nájemní smlouvy OMI/2023/00087 ze dne 22. 8. 2023, tj. ke změně v osobě Nájemce, kterým se ke dni účinnosti souhlasu Pronajímatele i s účinky vůči Pronajímateli stane Zahrada pro duši, příspěvková organizace, IČO: 08297517. Současně příspěvková organizace Zahrada pro duši požádala o souhlas městské části Praha 2 coby Pronajímatele s postoupením nájemní smlouvy č. OMI/2023/00087 ze dne 22. 8. 2023. Smlouva o převodu jmění ze dne 25. 11. 2024 byla zaslána v příloze tohoto sdělení.

II.

Městská část Praha 2 s ohledem na výše uvedené tímto prohlašuje a potvrzuje podpisem tohoto dodatku, že jako Pronajímatel souhlasí s postoupením všech práv a povinností Nájemce z postoupené nájemní smlouvy č. OMI/2023/00087 ze dne 22. 8. 2023 z Domu tří přání, z. ú., IČO: 26544431, na Zahradu pro duši, příspěvkovou organizaci, IČO: 08297517. Ke dni účinnosti tohoto souhlasu nastanou vůči Pronajímateli účinky Smlouvy o převodu jmění ze dne 25. 11. 2024 a dojde ke změně v osobě Nájemce, kterým se ke dni účinnosti tohoto souhlasu Pronajímatele stane Zahrada pro duši, příspěvková organizace, se sídlem U Mrázovky 1970/15, 150 00 Praha 2, IČO: 08297517.

III.

Smluvní strany pro vyloučení veškerých pochybností podpisem tohoto Dodatku č. 1 potvrzují, že ke dni jeho účinnosti přechází na příspěvkovou organizaci Zahrada pro duši také pohledávka na vrácení složené jistoty ke dni skončení nájmu, která je součástí nájemního vztahu založeného nájemní smlouvou č. OMI/2023/00087 ze dne 22. 8. 2023 (čl. XI).

IV.

1. Pronajímatel, Dům tří přání, z. ú., a Zahrada pro duši, příspěvková organizace, prohlašují, že před podpisem tohoto Dodatku č. 1 si vzájemně sdělili veškeré skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni jeho uzavření věděli nebo museli vědět, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření tohoto dodatku a že si tento dodatek před jeho podpisem řádně přečetli, porozuměli mu a souhlasí s ním. Podpisem pak smluvní strany potvrzují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento Dodatek č. 1 a v něm obsažený souhlas Pronajímatele s postoupením nájemní smlouvy č. OMI/2023/00087 ze dne 22. 8. 2023 nabývá účinnosti dnem zveřejnění tohoto dodatku v Registru smluv, které zajistí Pronajímatel bez zbytečného odkladu po podpisu tohoto dodatku všemi smluvními stranami.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení jsou určena pro Pronajímatele a po jednom vyhotovení obdrží Dům tří přání, z. ú. a Zahrada pro duši, příspěvková organizace.

V Praze dne: 23 -01- 2025

V Praze dne: 22. 1. 2025



-1- Dům tří přání, z.ú.

Sídlo: Karlovarská 337/18, 161 00 Praha 6

Kancelář: Ječná 2127/17, 120 00 Praha 2

Tel.: +420 602 662 099

www.dumtripriani.cz

DIČ: CZ26544431



dům tří
přání

Pronajímatel:
městská část Praha 2
zastoupená Janem Korseskou, starostou

Dům tří přání, z. ú.
zastoupený PhDr. Markéta Školoudová

V Praze dne: 22 -01- 2025

V Praze dne: 22. 1. 2025

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268

Zahrada pro duši,
příspěvková organizace

zřizovatel: hl. m. Praha

U Mrázovky 1970/15, 150 00 Praha 5

IČO: 08297517

zast. Mgr. Jaroslavem Koubkem MPA
předsedou představenstva

Zahrada pro duši, příspěvková organizace
zastoupená PhDr. Markéta Školoudová



Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního aktu, ve
smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze,
ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od 23.12.2024 do 10.1.2025

Schváleno ~~odschváleno~~ usnesením ZMČ RMČ

č. 11 ze dne 13.1.2025

vedoucí odboru majetku a investic

Jar. Petr Gramelbauer

Nehodící se škrtněte

podpis