



S00JP01HSDK5

Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí Odboru realizace investičních akcí

Odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800

dále jen **objednatel**

a

PROJEKTING–MS s.r.o.

se sídlem Nám. T.G. Masaryka 588, 760 01 Zlín

zastoupená: Marcela Sedlářová

zástupce ve věcech smluvních: Marcela Sedlářová

zástupce ve věcech technických: Marcela Sedlářová

IČO: 22160469

DIČ: CZ22160469

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 141578

Bankovní spojení: Komerční banka, č. ú. 131-3169920287/0100

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: 3400250084

číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace služeb:

**„Vypracování projektové dokumentace a inženýrská činnost:
Modernizace sportoviště v areálu ZŠ Malenovice, tř. Svobody 868“**

(dále jen „dílo“)

v rozsahu dle podmínek výběrového řízení (viz článek II.).

2.1. Předmět plnění

Předmětem této smlouvy je vypracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti pro získání veškerých povolení záměru „Modernizace sportoviště v areálu ZŠ Malenovice, tř. Svobody 868 (dále také jen „stavba“).

Jedná se o zpracování projektové dokumentace veřejnosti přístupného sportovního areálu u základní školy ZŠ Malenovice, který obsahuje atletický ovál, hřiště pro malou kopanou, víceúčelové hřiště, streetball, lezecké prvky, trampolíny, hřiště na workout a fitness hřiště. Dále je součástí osvětlení hřišť a sportovní oplocení.

V rámci plnění bude zejména provedeno:

- zaměření a provedení potřebných průzkumů včetně vytyčení polohy stávajících inženýrských sítí a jejich zakreslení do koordináční situace a případné doměření stavby,
- vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru včetně propočtu nákladů,
- výkon inženýrské činnosti včetně všech úkonů nutných pro vydání pravomocného povolení záměru,
- vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele,
- zpracování kompletního a úplného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, oceněného i neoceněného,
- projednání dokumentace s objednatelem díla průběžně dle jeho požadavků včetně zapracování změn,
- technická pomoc při výběrovém řízení na zhotovitele stavby v podobě odpovědí na dotazy soutěžících a vyhodnocení předložených nabídek,
- autorský dozor při realizaci stavby – předpoklad 60 hodin včetně veškerých nákladů.

2.2. Rozsah prací

2.2.1. Výkonové fáze:

1. Příprava a zajištění všech nutných podkladů pro zpracování projektové dokumentace včetně nutných průzkumů, geodetických zaměření a ověření stávajícího stavu.
2. Zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a v rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, včetně propočtu nákladů podle agregovaných cen aktuální cenové úrovně.
3. Komplexní výkon inženýrské činnosti za účelem projednání dokumentace s dotčenými osobami a orgány státní správy, s organizacemi pověřenými výkonem státní správy a správci sítí, získání příslušných kladných vyjádření těchto osob, získání stanovisek a rozhodnutí pro zajištění správního rozhodnutí pro vydání povolení záměru zakončené předáním rozhodnutí s nabytím právní moci.
4. a) Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele podle Přílohy č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb. Obsahem dokumentace bude přesná specifikace technického provedení objektů včetně jednotlivých profesních částí, projekt bude zpracován až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby, umožňující provedení zadávacího řízení na zhotovitele stavby, tj. zejména v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (nepoužívání obchodních názvů, technické podmínky s odkazem na české technické normy přejímající evropské normy, jednotlivé obory budou označeny podle klasifikace SKP). Rozsah dokumentace a soupis prací, který bude sloužit jako součást dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a pro provádění stavby, bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb.

b) Vypracování soupisu prací, oceněného i neoceněného, dle prováděcí vyhlášky k platnému zákonu o zadávání veřejných zakázek (aktuálně vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění). Ocenění položek do souhrnného rozpočtu bude provedeno jednotně v celém výkazu výměr a v aktuální cenové úrovni, následně dle požadavku objednatele členěné na jednotlivé etapy provádění. V rámci soupisů prací u položek

nezatříděných dle cenové soustavy zhotovitel není oprávněn používat měrné jednotky typu komplet nebo soubor, pokud lze jednotlivé obsažené práce a dodávky rozdělit do jednotlivých položek (měřitelných částí) a tyto pak ocenit jednotkovou cenou. Položkový rozpočet bude zpracován ve formátu pdf a xls.

5. Zpracování všech změn a dodatků do předložené dokumentace, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými.

Projektová dokumentace bude předána v 5 vyhotoveních v tištěné formě a 2x v digitální formě, z toho 1 x ve formátu *.pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg, *.dgn, *.doc, *.xlsx, apod. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvu a číslováním výkresů. Kompletní a úplný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, oceněný i neoceněný, bude předán kromě tištěné podoby (v parě č. 1 a 2) i samostatně v elektronické podobě v editovatelném formátu *.xls, *.xlsx. Paré č. 1 a 2 projektové dokumentace včetně soupisů prací s výkazem výměr oceněných a neoceněných bude opatřeno autorizačním razítkem.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, normami ČSN a EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

2.2.2. Inženýrská činnost:

Inženýrská činnost pro vydání povolení záměru představuje komplexní výkon inženýrské činnosti za účelem projednání dokumentace s dotčenými osobami a orgány státní správy, organizacemi pověřenými výkonem státní správy a správci sítí, získání příslušných kladných vyjádření těchto osob, získání stanovisek a rozhodnutí, vypracování a podání žádosti k povolení záměru.

Inženýrská činnost, tj. veškeré výsledky písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o povolení záměru bude předána ve dvou vyhotoveních v originále (nebo kopii) v tištěné formě a 1x v digitální formě ve formátu *.pdf, 1x tištěná forma povolení v právní moci (povolení stavby), 1 x tištěná forma štítku prokazující povolení záměru, 1 x projektová dokumentace pro povolení stavby oražená stavebním úřadem v tištěné formě.

Součástí předmětu smlouvy jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou zejména:

- výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace včetně příloh,
- nabídka zhotovitele,
- studie „Revitalizace a rozšíření sportovišť v areálu ZŠ Malenovice, tř. Svobody 868“, kterou zhotovila Marcela Sedlářová, Poiní 1128, 763 02 Zlín, IČO 65795954, ze září 2024,
- polohopisné a výškopisné zaměření pozemku stávajícího stavu sportoviště v areálu ZŠ Malenovice, tř. Svobody 868, kterou zhotovil [REDAKCE]

2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami výběrového řízení, jako odborně způsobilý subjekt, seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek výběrového řízení provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

Článek III.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a pokyny objednatele.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a je přitom vázán pokyny objednatele, který má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynu, kterou mu objednatel dal.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla.
4. Zhotovitel je povinen vykonávat právní úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy a vyhlášky.
5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu zpracovávání projektové dokumentace svolávat výrobní výbory, a to minimálně 1x měsíčně. Výrobní výbory bude Zhotovitel svolávat závaznou formou komunikace (emailem) nejpozději 3 pracovní dny předem s tím, že zároveň upřesní čas a místo konání, přičemž nebude-li dohodnuto jinak, bude místem konání sídlo objednatele. Zhotovitel zašle pro potřeby výrobního výboru objednateli na jeho žádost příslušnou část PD v aktuálním stavu rozpracovanosti. Pozvánky a zápisy z kontrolních dnů zajistí Zhotovitel. Pokud bude některá ze smluvních stran požadovat mimořádný výrobní výbor, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany 3 pracovní dny předem. Závěrečným dokumentem z každého výrobního výboru bude zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.
6. Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na včasém a řádném plnění této smlouvy. Dále má za povinnost upozorňovat včas prokazatelným způsobem objednatele na předvídatelné problémy a s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:
 - včasného obstarání, popřípadě přijetí nutných rozhodnutí
 - prosazení nezbytných opatření k realizaci smlouvy
 - obstarání potřebných souhlasů a povolení
 - odstranění možnosti vzniku konfliktů v průběhu realizace díla.
7. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli součinnost v navazujícím zadávacím řízení, zejména do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele reagovat na dotazy účastníků zadávacího řízení, týkající se podkladů, vypracovaných na základě této smlouvy a případné nedostatky v téže lhůtě odstraňovat.
8. Zhotovitel se zavazuje v návrhu díla maximalizovat použití zejména zdravotně nezávadných a obnovitelných, recyklovatelných materiálů a materiálů nové generace

Článek IV.

Součinnost objednatele

1. Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával všechny činnosti, kterými bude realizovat dílo dle této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých.
2. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající

zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

Článek V. Doba a místo plnění

1. Doba plnění:

Zahájení plnění:

- do **10 dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy, předpoklad leden 2025
- autorský dozor – na výzvu objednatele

Předpokládané ukončení plnění:

- a) Průzkumy, zaměření a zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru včetně propočtu nákladů – **do 4 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
 - b) Zajištění všech potřebných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů, zajištění povolení záměru včetně nabytí právní moci – **do 3 měsíců** od předání dokumentace pro povolení stavby.
 - c) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele včetně soupisu prací, oceněného i neoceněného – **do 1 měsíce** od předání povolení záměru.
2. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku
3. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dodržení termínů provedení díla zhotovitelem je možné jen v případě průběhu jeho realizace bez objektivních překážek a prodlení, zapříčiněných například projednáváním jednotlivých částí díla s příslušnými orgány státní správy včetně uzavírání dohod s nimi. Vyskytnou-li se objektivní překážky, zapříčiňující průtahy, které měly vliv na dobu provedení díla, dohodnou se smluvní strany písemným dodatkem dle čl. VIII. K této smlouvě na posunu termínu ukončení díla na pozdější termín o dobu shodnou s přerušením realizace z uvedených důvodů.
4. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VIII.
4. Místem plnění je Zlín.

Článek VI. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za dílo (jeho části) byla dohodnuta jako nejvýše přípustná ve výši:

Smlouva o dílo: „Vypracování projektové dokumentace a inženýrská činnost: Modernizace sportoviště v areálu ZŠ Malenovice, tř. Svobody 868“

| | ČÁST | CENA BEZ DPH | DPH 21% | CENA VČETNĚ DPH* |
|----|---|---------------------|--------------------|----------------------|
| 1. | Průzkumy, zaměření, zpracování a předání projektové dokumentace pro povolení záměru včetně propočtu nákladů | 160 000,- Kč | 33 600,- Kč | 193 600,- Kč* |
| 2. | Předání pravomocného povolení záměru včetně všech vyjádření příslušných orgánů státní správy a správců sítí | 45 000,- Kč | 9 450,- Kč | 54 450,- Kč* |
| 3. | Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele včetně soupisu prací, oceněného i neoceněného | 107 000,- Kč | 22 470,- Kč | 129 470,- Kč* |
| 4. | Autorský dozor v předpokládané výši za 60 hod. | 48 000,- Kč | 10 080,- Kč | 58 080,- Kč* |
| | CELKOVÁ CENA | 360 000,- Kč | 75 600,- Kč | 435 600,- Kč* |

*(neplátce DPH uvede cenu konečnou do řádku cena včetně DPH)

Součástí ceny za dílo jsou náklady na činnosti uvedené v článku I. bodu 2., které jsou v ceně za dílo již plně zahrnuty. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých mimořádných a nepředvídatelných okolností, které mohou nastat během provádění díla.

- Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám zákonných sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.
- Na sjednanou cenu díla nebude mít v průběhu plnění této smlouvy žádný vliv míra inflace a její pohyby.
- Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy, zejména pak s vypracováním projektové dokumentace (včetně zajištění všech podkladů a průzkumů), a poskytnutím služeb pro získání povolení a autorského dozoru nebo jakékoli jejich částí. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s provedením průzkumů, vypracováním projektové dokumentace, poskytnutím služeb pro získání povolení a autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v ceně.
- Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů).
- Celková cena zahrnuje i veškeré poplatky dotčeným orgánům státní správy, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním projektové dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky se zavazuje uhradit zhotovitel.

Článek VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel provede úhradu po předání jednotlivých částí projektové dokumentace dle tabulky uvedené v čl. VI. Cena za dílo.
3. Cena za dílo (část díla) bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s náležitostmi a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo (část díla) na základě doručeného dílčího daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí díla (jeho části). Přílohou dílčího daňového dokladu musí být předávací protokol, osvědčující řádné předání díla (jeho části) podle odst. 2., podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických. Den podpisu předávacího protokolu (části díla) je zároveň dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. Splatnost dílčího daňového dokladu (faktury) činí 30 dní od data jeho doručení objednateli. Zhotovitel doručí dílčí daňový doklad (fakturu) do 7 dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.

Cenu za **autorský dozor** má zhotovitel právo fakturovat průběžně po dobu realizace stavby, měsíčně na základě oboustranného podpisu Protokolu o provádění autorského dozoru, jehož obsahem bude poměrná část ceny autorského dozoru, odpovídající počtu fakturovaných hodin za příslušný měsíc. Faktury za provádění Autorského dozoru je zhotovitel oprávněn vystavit vždy teprve po skončení kalendářního měsíce, ve kterém byly služby Autorského dozoru, které jsou předmětem fakturace, poskytovány.

5. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

Článek VIII. Změny díla

1. Změna v rozsahu předmětu plnění spočívající v zapracování (dodatečných) požadavků vyplývajících např. ze změn právních předpisů, ČSN, EN a příslušných technických norem, do již předaných stupňů projektové dokumentace, pokud v době jejich zpracování a předání tyto změny právních předpisů a technických norem nebyly platné či účinné; ocenění změn bude v takovém případě provedeno dle pravidel a maximálně ve výši nákladů stanovených ceníkem projektových prací a inženýrské činnosti – sazebník UNIKA (střed) v aktuálním znění.
2. Změna doby plnění uvedené v této smlouvě, a to přiměřené prodloužení lhůt plnění, pokud nastane některá z těchto okolností:
 - 2.1. dojde k přerušení provádění příslušného stupně projektové dokumentace na základě písemného pokynu objednatele;
 - 2.2. dojde k přerušení či zpoždění provádění příslušného stupně projektové dokumentace z důvodu prodloužení na straně objednatele.
 - 2.3. objektivní překážky zapříčiňující průtahy (čl. I. odst. 2.2.2. této smlouvy)
3. Prodloužená lhůta pro předání příslušného stupně projektové dokumentace se určí v délce podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro její provedení za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nebo jeho části nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla (jeho části).
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny výhrady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla. Výhrady objednatele budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s uvedením termínu odstranění závad.
5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení dokumenty, prokazující dokončení díla (jeho části) a dále dokumenty, které při plnění této smlouvy získal, tj. zejména vyjádření a stanoviska správních orgánů, smlouvy s vlastníky dotčených pozemků atp.

Článek X.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je po jeho předání objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. Vzhledem k tomu, že zhotovitelem prováděné dílo může podléhat ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla poskytuje zhotovitel zároveň objednateli oprávnění k výkonu práva dílo neomezeně užívat (dále jako „licence“). Odměna za poskytnutou licenci je již zahrnuta ve sjednané ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a oprávnění k tomu, aby mohl licenci dle tohoto odstavce objednateli poskytnout.
4. Zhotovitel není oprávněn dílo využívat sám ani poskytnout oprávnění k jeho užívání jakékoliv třetí osobě.

Článek XI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Za vadu se považuje i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:
 - v projektové dokumentaci, s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace.
 - v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr dojde následně ke zvýšení ceny stavby nebo interiéru, která je předmětem projektové dokumentace.
4. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat neprodleně bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění

oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, nejpozději však do 15 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XII.

Smluvní záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla minimálně **60 měsíců**, která počíná běžet předáním a převzetím díla (části díla).
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy a nejméně v záruční době bude způsobilé k použití pro svůj účel. Zhotovitel dále prohlašuje, že předmět díla má v době je předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli bezplatně odstraněny.
4. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.

Článek XIII.

Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla, popř. jeho částí (řádným dokončením a předáním), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla, popř. jeho částí objednateli. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla, pokud se vyskytnou objektivní skutečnosti, které nemohl svou vůlí ovlivnit a které zapříčinily vznik prodlení s předáním díla, ačkoliv zhotovitel vyvinul veškeré rozumně požadovatelné úsilí pro dodržení termínu předání díla.
2. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
3. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
4. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

Článek XIV.

Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XV.

Jiná ustanovení

1. Zhotovitel předáním díla umožňuje objednateli jeho užití k účelu vyplývajícímu z této smlouvy (realizace „Modernizace sportoviště v areálu ZŠ Malenovice, tř. Svobody 868“). Zhotovitel užití díla za tímto účelem žádným způsobem neomezuje.

2. Zhotovitel výsledek své činnosti nesmí poskytnout jiným osobám. Pro případ porušení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.

Článek XVI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, a to v případě:
 - a) prodlení s provedením díla (jeho části), po dobu delší než 30 dnů,
 - b) neoprávněného zastavení či přerušování provádění díla po dobu delší než 30 dnů v rozporu s touto smlouvou.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně.

Článek XVII.

Realizační tým, poddodavatelé

1. Pokud bude zhotovitel plnění (či jeho části) provádět či poskytovat prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá zhotovitel v plném rozsahu objednateli, jako by plnění prováděl či poskytoval sám.
2. Má-li být část plnění dle této smlouvy realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky, musí se poddodavatel podílet na plnění této smlouvy (části díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. V případě objektivní potřeby změny osoby dle bodu 2. tohoto článku (např. z důvodů skončení pracovního poměru, dlouhodobé pracovní neschopnosti, úmrtí) je zhotovitel oprávněn dotčenou osobu nahradit, avšak pouze osobou se srovnatelnou kvalifikací (ve smyslu požadavků uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky), přičemž o takovém nahrazení je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele, včetně specifikování nahrazující osoby a doložením dokladů k prokázání její kvalifikace, a to dle požadavků uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Objednatel je ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení informace zhotovitele o změně v realizačním týmu oprávněn písemně požádat zhotovitele o výměnu nahrazující osoby, a to pouze z vážných důvodů, pakliže tato osoba dle názoru objednatele nemá srovnatelnou kvalifikaci s osobou, kterou v realizačním týmu nahradila, přičemž zhotovitel je povinen takovému požadavku objednatele vyhovět. Porušení povinností či závazků zhotovitele uvedených v tomto odstavci smlouvy je podstatným porušením této smlouvy.

Článek XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.

Smlouva o dílo: „Vypracování projektové dokumentace a inženýrská činnost: Modernizace sportoviště v areálu ZŠ Malenovice, tř. Svobody 868“

3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel bere na vědomí:
 - zpracování svých osobních údajů obsažených v této smlouvě statutárním městem Zlínem, a to pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické, na dobu neurčitou,
 - zveřejnění této smlouvy objednatelem v Registru smluv dle příslušných norem právního řádu ČR.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech a s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Schválení finančních prostředků:

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlín

Datum a číslo usnesení: 3/9Z/2024 ze dne 7.12.2023, schválený rozpočet na r. 2024

Schválení uzavření smlouvy o dílo:

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

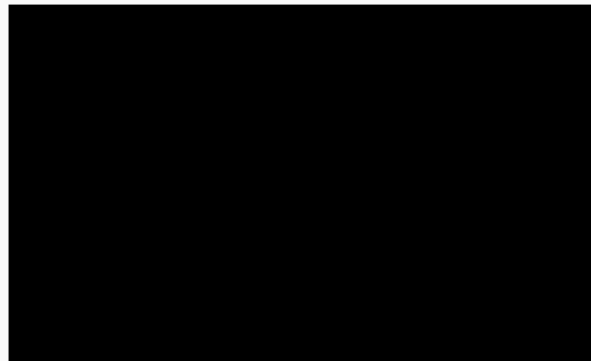
Datum a číslo usnesení: 72/24R/2024 ze dne 16.12.2024

Ve Zlíně dne 13.1.2025

objednatel
statutární město Zlín



Ing. et Ing. Jiří Korec
primátor



Ve Zlíně dne 14.1.2025

zhotovitel
PROJEKTING-MS s.r.o.



Marcela Sedlářová
jednatelka

