



Smlouva o dílo č.: 349/24

uzavřená dle ustanovení § 2586
a následujícího zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“),
mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Obchodní jméno: Statutární město Prostějov
Sídlo: nám. T.G.Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
Tel.: [redacted]
E-mail pro fakturaci: posta@prostejov.eu
IČO: 00288659
DIČ: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Statutární zástupce: Mgr. František Jura, MBA, LL.M. primátor města
Pověřená osoba pro kontrolu plnění smlouvy: [redacted]
Odboru vnitřní správy Magistrátu města Prostějova

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Obchodní jméno: Eduard Holánek s.r.o.
Sídlo: Rozhonova 2331/10, 796 01 Prostějov
Tel.: [redacted] – havarijní služba servisu
E-mail: vytahy@holanekpv.cz,
Web: <http://www.holanekpv.cz>
IČO: 27756823
DIČ: CZ27756823
Bankovní spojení: Komerční banka - Prostějov, č.ú. [redacted]
Zastoupený: Eduard Holánek – jednatel společnosti, tel: [redacted]
Reg. v OR u krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 56929 ze dne 27.11.2007.
(dále jen „zhotovitel“)

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Na základě této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět servis 6 ks výtahů v rozsahu stanoveném v článku II. smlouvy a servisní práce požadované objednatelem na základě písemné nebo telefonické objednávky. Jednotlivé dohodnuté servisní práce budou prováděny v souladu s příslušnými právními předpisy a normami ČSN 27 4002 a 27 4007, dále pak v souladu s předpisy a pokyny výrobce předmětného výtahu a interními předpisy zhotovitele. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli provedení servisu, provedený servis převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

II.

ROZSAH SERVISNÍCH PRACÍ

Zhotovitelem prováděný servis je rozdělen na pravidelně prováděný servis v rámci paušální měsíční odměny a na servis hrazený nad rámec paušální měsíční odměny.

Smluvní strany sjednávají následující rozsah servisních prací, které jsou prováděny za paušální cenu:

1. Periodické provádění odborných prohlídek (dříve revize) = 1 x za 3 měsíce, dle ČSN 27 4002, ČSN 27 4007 a předpisů souvisejících.

2. Periodické provádění preventivních prohlídek výtahu = 1 x za 14 dní, dle ČSN 27 4002, ČSN 27 4007 a předpisů souvisejících.
3. Havarijní vyproštění cestujícího z výtahu při poruše výtahu v pracovní době, bude provedeno do 30 minut od telefonického nahlášení zhotoviteli.
4. Mazání výtahu dle mazacího plánu nebo technických podmínek výrobce (mimo výměny oleje ve výtahovém stroji 1x 3 roky).
5. Opravy osvětlení šachty výtahu a strojovny výtahu.
6. Doprava a normativ ztrátového času k zajištění paušálních úkonů.

Další objednané servisní práce hrazené mimo paušální cenu:

1. Úprava, kterou ke zvýšení bezpečnosti nařídí TIČR (Technická inspekce České republiky), IBP (Inspektorát bezpečnosti práce) nebo která vyplývá ze změny technické normy.
2. Odborné zkoušky výtahu a elektrických zařízení = 1 x 3 roky.
3. Zajištění součinnosti při inspekční prohlídce výtahu akreditovanou osobou. První za 9 let od uvedení výtahu do provozu, další za každých 6 let provozu.
4. Odstraňování závad z odborných prohlídek, odborných zkoušek, preventivních prohlídek a inspekčních prohlídek výtahu.
5. Odstranění závad nebo poruch, které jsou způsobeny neodbornou obsluhou nebo úmyslným poškozením.
6. Odstranění následků havárie, která je zaviněná obsluhou nebo uživatelem.
7. Havarijní vyproštění cestujícího z výtahu při poruše výtahu v mimopracovní době, bude provedeno do 60 minut od nahlášení zhotoviteli.
8. Dodání náhradních dílů potřebných k opravě výtahů.

III.

DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Všechny práce zahrnuté do paušálu dle této smlouvy budou prováděny v obvyklé pracovní době zhotovitele, tj. od 6.00 do 14.45hod v pracovní dny (dále jen pracovní doba).
2. Zhotovitel nastoupí k odstranění běžné poruchové opravy (tj. opravy, která má za následek zastavení výtahu a lze ji opravit bez dílenského zásahu) nejdéle do 3 hodin od oznámení poruchy.
3. Vyproštění osob bude nahlášováno na číslo **NONSTOP** služby: [REDAKCE] a bude provedeno bez zbytečného odkladu po oznámení v pracovní době do 30 minut a po pracovní době nejdéle do 60 minut.
4. O provedeném servisu bude objednateli vystaven montážní list, který bude obsahovat údaje o rozsahu a způsobu provedení servisu, označení výtahu a také související údaje. Zhotovitel předá objednateli montážní list v písemné podobě bezodkladně po provedení servisu, nejpozději do 7 kalendářních dnů od jeho dokončení. Zhotovitel dále bezodkladně provede veškeré nezbytné evidenční práce kontrol a servisu.
5. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IV.

CENA DÍLA A ZPŮSOB FAKTURACE

1. **Paušální cena:**
 - a) Cena za servisní práce prováděné za paušální cenu dle článku II., se sjednává dohodou ve výši: 1.353Kč bez DPH/1 ks výtahu za měsíc. Celkem za 6ks výtahů = 8.118Kč bez DPH/ měsíc.
 - b) K uvedeným cenám bude přičtena daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a to vždy v aktuální výši.
 - c) V ceně jsou zahrnuty mazadla, oleje, žárovky, čisticí prostředky, dopravné a normativ ztrátového času, které jsou k provedení servisu nezbytné.
 - d) Podkladem pro zaplacení paušální ceny podle této smlouvy bude faktura vystavená zhotovitelem s datem splatnosti poslední pracovní den v daném měsíci.
2. **Mimo paušální cena:**
 - a) Servisní práce za mimo paušální cenu budou účtovány v hodinové zúčtovací sazbě ve výši 660Kč bez DPH. Cena bude vypočítána poměrem dle skutečného odpracovaného času, uvedeného na montážním listu s přesností 5 minut. K práci bude připočítána cena spotřebovaného materiálu včetně DPH.
 - b) Dopravní náklady zhotovitel samostatně neúčtuje. Započítán bude pouze normativ ztrátového času stráveného dopravou k výtahu objednatele (provedení zápisu do dokumentace výtahu a příprava materiálu na provozovně), ve výši 300Kč bez DPH na jednoho servisního pracovníka. Při provádění složitých prací dvěma servisními pracovníky, ve výši 500Kč bez DPH.

- c) Po provedení mimo paušálních prací, bude objednateli předložen servisním pracovníkem k odsouhlasení montážní list s údaji o rozsahu práce, čase a použitém materiálu. Montážní list bude předán k podpisu objednateli - osobě pověřené pro kontrolu plnění smlouvy. V případě nepřítomnosti bude vyrozuměn telefonicky.
- d) Příplatek za výjezd na opravu v mimopracovní době činí jednorázovou částku 500Kč bez DPH a bude vyznačen na montážním listu v řádku „Příplatek za přesčasové hodiny“.
- e) Příplatek za expresní vyproštění z výtahu mimo pracovní dobu, nebo zahájení opravy výtahu do 30minut od nahlášení zhotoviteli, činí 500Kč bez DPH.
- f) Přesáhne-li doba servisní práce, která je hrazená mimo paušální cenu, 3 dny, náleží objednateli sleva z ceny práce ve výši 25 %. Sleva objednateli náleží z ceny práce připadající na 4. a každý další den trvání servisu. O výši a podmínkách slevy se smluvní strany mohou dohodnout jinak, taková dohoda musí být písemná a odůvodněná.

3. Platební podmínky a sankce:

- a) Faktura bude zaslána e-mailem na adresu posta@prostejov.eu v elektronické podobě. Zhotovitel bude fakturovat zvlášť paušální měsíční odměnu a mimo paušální cenu. Každá faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a § 435 občanského zákoníku a součástí faktury na mimo paušální cenu bude také kopie montážního listu. Nemá-li faktura tyto náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávnosti. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou faktury.
- b) Splatnost každé faktury je alespoň 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.

4. Inflační doložka

Smluvní strany se dohodly, že paušální cena dle odst. 1 může být každoročně navýšena o tolik procent, kolik činí výše inflace vyjádřená změnou indexu spotřebitelských cen (CPI) publikovaného Českým statistickým úřadem. K změně ceny může dojít 1x ročně vždy k 1.1. kalendářního roku, počínaje 1. 1. 2026. Požadavek na změnu ceny v důsledku inflace předá zhotovitel objednateli. K samotné změně ceny dojde formou dodatku ke smlouvě.

VI. ADRESA UMÍSTNĚNÍ A DRUH VÝTAHU

adresa	typ výtahu	počet
nám.T.G.M. – radnice,PV	OTI – 630kg/4st.	1ks
nám.T.G.M. – administrativa,PV	HOVI – 630kg/3st.	1ks
Školní 4, centrální,PV	LTI – 1000kg/5 st.	1ks
Školní 4, přístavba,PV	LTI – 1000kg/6st.	1ks
Havlíčková 4, PV	TOV – 450kg/5 stanic	1ks
Archív,Havlíčková 2-4, PV	A2N – 500kg/3 stanice	1ks

VII. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel se zavazuje plnit povinnosti provozovatele výtahu dle ČSN 27 4002 – umožnit servisním technikům výtahů přístup k celému zařízení výtahu, jeho dokumentaci a dokladům, zajistit předepsané osvětlení nástupišť, přístupových cest, bezpečný přístup k zařízení výtahu a nezasahovat do zařízení výtahu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou k provedení díla a s dílem související.

VIII. SANKCE

1. Jestliže se objednatel dostane do prodlení s úhradou sjednané ceny, náleží zhotoviteli za každý den takového prodlení úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné části ceny.
2. Nedodrží-li zhotovitel termín zahájení prací uvedený v čl. III. smlouvy, náleží Objednateli smluvní pokuta ve výši 200 Kč za každou započatou hodinu prodlení se zahájením prací. Smluvní pokuta bude poskytnuta objednateli formou slevy z paušální ceny hrazené za příslušný měsíc.
3. Objednateli náleží smluvní pokuta ve výši 1000 Kč za každý den prodlení s předáním montážního listu dle č. III. odst. 5.
4. Zhotovitel je oprávněn pozastavit provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele, jestliže:
 - a) objednatel neposkytne součinnost, která je vymezena v čl. VII. odst. 1 smlouvy a je pro provedení servisu přímo nezbytná nebo

- b) je-li objednatel vůči zhotoviteli v prodlení s peněžitým plněním, dle této smlouvy delším než 30 dnů.

V takovém případě se zhotovitel nedostává do prodlení s provedením servisu.

IX. ZÁNÍK SMLOUVY

1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran, odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních podmínek nebo výpovědí podanou kteroukoliv smluvní stranou bez udání důvodu, a to v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením smluvních podmínek se rozumí prodlení objednatele s peněžitým plněním dle této smlouvy delším než 30 dnů ode dne splatnosti, anebo opakované porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě. Podstatným porušením smluvních podmínek je dále opakované neposkytnutí součinnosti objednatele dle smlouvy, které má vliv na možnost provádět servis. Opakovaným porušením se rozumí každé 2. a další porušení jakékoliv povinnosti nebo jejich kombinace.
3. Obě smluvní strany mohou do smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od smlouvy druhé straně, kdy účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou. Strany se ve smyslu § 2005 občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od Smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se sankcí.

X. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Všechny servisní práce se objednávají na **NONSTOP lince**: [REDAKCE]
2. Objednávku na provedení servisu zhotoviteli může nahlašovat objednatel, a to písemně. V případě neodkladného servisního zásahu nebo vyproštění cestujícího z výtahu, může potřebu servisu zhotoviteli oznámit také uživatel výtahu prostřednictvím NONSTOP linky.
3. **NONSTOP** telefonní číslo je uvedeno v kabině výtahu a na nástupišti výchozí stanice výtahu.
4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání závazku ze smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě (vč. objednatele). Toto pojištění bude zahrnovat zejména provozní pojistná nebezpečí (zejména poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků, aj.). Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele předložit objednateli originál, ověřenou kopii nebo kopii pojistné smlouvy (resp. pojistný certifikát). Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

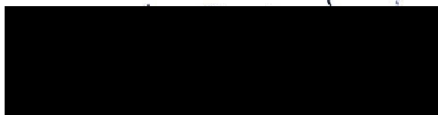
XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že dnem účinnosti této smlouvy dochází k zániku Smlouvy o servisní činnosti č. 31/08 ze dne 18.3.2008, smlouvy o servisní činnosti č. 135/08 ze dne 18.3.2008, smlouvy o servisní činnosti č. 149/08 ze dne 18.3.2008, smlouvy o servisní činnosti č. 130/08 ze dne 18.3.2008 a smlouvy o servisní činnosti č. 327/20 ze dne 6.4.2020. Smluvní strany prohlašují, že ke dni zániku smluv nemají vůči sobě žádné pohledávky ani jiné závazky z nich vyplývající. Smluvní strany nemají nárok na náhradu nákladů, které jim v důsledku zániku výše uvedených smluv vznikly.
2. Jakákoliv změna smlouvy musí mít být provedena písemně, a to formou dodatku.
3. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
4. Obě smluvní strany se zavazují neposkytovat informace ze smlouvy třetím osobám.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží objednatel, jeden zhotovitel.
6. Závazky ze smlouvy přechází i na právní nástupce obou smluvních stran, není-li tento přechod zákonem vyloučen.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tímto dnem nabývá účinnosti.

8. Smluvní strany udělují se zpracováním svých údajů souhlas v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016. Souhlas byl udělen svobodně, byl konkrétní, informovaný, jednoznačný a ničím nepodmíněný.
9. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě a právní úkon tak jejich zástupci učiněn svobodně, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. O tomto právním jednání rozhodl primátor, na kterého byla tato pravomoc delegována Směrnicí č. 1/2024 o zadávání veřejných zakázek statutárním městem Prostějovem.

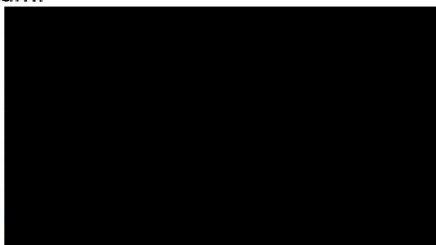
Za objednatele:

13. 01. 2025



Eduard Holánek - jednatel

Datum:



Za zhotovitele:

16. 01. 2025



Mgr. František Jura, MBA, LL.M. primátor města

Datum:

