

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED] Oblastního ředitelství jižní Morava,
na základě pověření ze dne 5. 6. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Svitavy
číslo účtu: 9053000267/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Obec Pohledy

se sídlem Horní Hynčina 89, 568 02 Pohledy

IČO: 002 77 151

DIČ: CZ00277151

zastoupená: Ing. Irenou Primasovou, starostkou obce

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 10024591/0100

(dále jako „Obec“) na straně druhé

(Lesy ČR a Obec dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svěřil právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
234/1	Lesní pozemek	7079	7079	Horní Hynčína	7	Pohledy
234/2	Lesní pozemek	10244	10244	Horní Hynčína	7	Pohledy
235	Lesní pozemek	401	401	Horní Hynčína	7	Pohledy
236	Lesní pozemek	1047	1047	Horní Hynčína	7	Pohledy
237/1	Lesní pozemek	5409	5409	Horní Hynčína	7	Pohledy
238/1	Lesní pozemek	18065	18065	Horní Hynčína	7	Pohledy
593/2	Lesní pozemek	9448	9448	Horní Hynčína	7	Pohledy
593/3	Lesní pozemek	140	140	Horní Hynčína	7	Pohledy
593/4	Lesní pozemek	14566	14566	Horní Hynčína	7	Pohledy
594/2	Lesní pozemek	824	824	Horní Hynčína	7	Pohledy
598	Lesní pozemek	119	119	Horní Hynčína	7	Pohledy
1709/1	Ostatní plocha	720	720	Horní Hynčína	7	Pohledy
2063	Lesní pozemek	44856	44856	Horní Hynčína	7	Pohledy
2099	Lesní pozemek	1671	1671	Horní Hynčína	7	Pohledy
2134	Lesní pozemek	5895	5895	Horní Hynčína	7	Pohledy
2139	Lesní pozemek	7570	7570	Horní Hynčína	7	Pohledy
2408	Lesní pozemek	1731	1731	Horní Hynčína	7	Pohledy
2417	Lesní pozemek	6800	6800	Horní Hynčína	7	Pohledy
Celkem			136585			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV č. 7, pro obec Pohledy, k. ú. Horní Hynčína.

2. Obec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
288/1	Trvalý travní porost	146	146	Pohledy	10001	Pohledy
289/1	Trvalý travní porost	33	33	Pohledy	10001	Pohledy
1066	Lesní pozemek	1584	1584	Pohledy	10001	Pohledy
1067	Lesní pozemek	903	903	Pohledy	10001	Pohledy
1070	Lesní pozemek	1090	1090	Pohledy	10001	Pohledy
1071/20	Lesní pozemek	956	956	Pohledy	10001	Pohledy
1071/21	Lesní pozemek	87	87	Pohledy	10001	Pohledy
1072	Lesní pozemek	2119	2119	Pohledy	10001	Pohledy
1073	Lesní pozemek	1277	1277	Pohledy	10001	Pohledy
1092/2	Lesní pozemek	1273	1273	Pohledy	10001	Pohledy
1115/2	Lesní pozemek	532	532	Pohledy	10001	Pohledy
1117/1	Lesní pozemek	344	344	Pohledy	10001	Pohledy
Celkem			10344			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV č. 10 001, pro obec Pohledy, k. ú. Pohledy,

a dále Obec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
486	Lesní pozemek	7049	7049	Horní Hynčina	10001	Pohledy
488	Lesní pozemek	13322	13322	Horní Hynčina	10001	Pohledy

489/1	Lesní pozemek	7607	7607	Horní Hynčina	10001	Pohledy
489/2	Lesní pozemek	173	173	Horní Hynčina	10001	Pohledy
489/3	Lesní pozemek	440	440	Horní Hynčina	10001	Pohledy
490	Lesní pozemek	21904	21904	Horní Hynčina	10001	Pohledy
491	Lesní pozemek	1140	1140	Horní Hynčina	10001	Pohledy
494	Lesní pozemek	1137	1137	Horní Hynčina	10001	Pohledy
498/1	Lesní pozemek	19018	19018	Horní Hynčina	10001	Pohledy
548/1	Lesní pozemek	4287	4287	Horní Hynčina	10001	Pohledy
553	Lesní pozemek	4438	4438	Horní Hynčina	10001	Pohledy
554	Ostatní plocha	629	629	Horní Hynčina	10001	Pohledy
557	Lesní pozemek	36962	36962	Horní Hynčina	10001	Pohledy
1733/2	Ostatní plocha	1525	1525	Horní Hynčina	10001	Pohledy
1734	Ostatní plocha	508	508	Horní Hynčina	10001	Pohledy
2366	Lesní pozemek	5971	5971	Horní Hynčina	10001	Pohledy
2480	Lesní pozemek	386	386	Horní Hynčina	10001	Pohledy
Celkem			126496			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV č. 10 001, pro obec Pohledy, k. ú. Horní Hynčina.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 043131/2024 (2195-060/2024) ze dne 6. 5. 2024, jeho Dodatku č. 1 ze dne 30. 10. 2024 a

posudku č. 043203/2024 (2196-061/2024) ze dne 6. 5. 2024, vypracovaných znalcem [REDAKCE] takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Obec.

III.

Cena směřovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **6 329 170 Kč (slovy: šest milionů třista dvacet devět tisíc jednoho sedmdesát korun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **5 436 380 Kč (slovy: pět milionů čtyřista třicet šest tisíc třista osmdesát korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 892 790 Kč. Obec se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 892 790 Kč, Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 9053000267/0100, vedený u Komerční banky, a.s, VS: 64421161.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva Obce k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit smluvní strany rovným dílem v souladu s uzavřenou Smlouvou o úhradě nákladů SML-00121-2023-161 ze dne 13. 10. 2023.

6. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku byly vypořádány mimo tuto směnnou smlouvou v souladu s uzavřenou Smlouvou o úhradě nákladů SML-00121-2023-161 ze dne 13. 10. 2023.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Obě smluvní strany se zavazují předat si vzájemně do 30 dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí data platného lesního hospodářského plánu (dále jen LHP) a detailní údaje lesní hospodářské evidence (dále jen LHE) od počátku platnosti LHP. Data LHP budou předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP; způsob předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě smluvních stran, přičemž Lesy ČR upřednostňují předání v digitální podobě. Součástí předání bude i textová část. Obec uděluje Lesům ČR a Lesy ČR udělují Obci souhlas s využitím dat LHP a LHE, a dále společně prohlašují, že za předání dat LHP, LHE a textové části, popř. za jakékoli další jednání v souvislosti s těmito daty a údaji, vzájemně nepožadují žádnou úplatu.
9. Obec prohlašuje, že nabývaný majetek nepořizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se smluvní strana, která se ocitně v prodlení, zavazuje zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv,

VIII.**Závěrečná ustanovení**

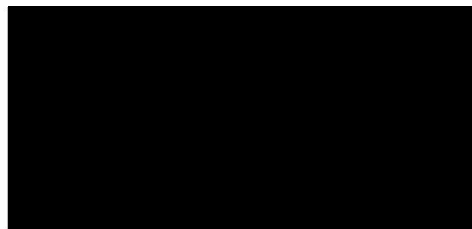
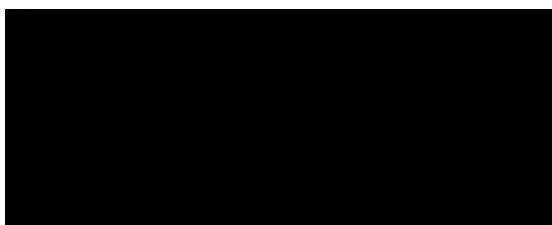
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

Ve Zlíně dne..... 23. 01. 2025

V Horní Hynčíně dne..... 14. 1. 2025

Za Lesy ČR:

Za Obec:



.....
.....
..... Oblastního ředitelství jižní Morava
Lesy České republiky, s.p.

.....
.....
Ing. Irena Primasová
starostka
Obec Pohledy