TR-i- Sop \_ 4\_

**1. realitní kancelář Třinci,s.r.o.**

se sídlem: Komenského 812, Třinec, 739 61 ©IČO: 47679646 dDIČ: CZ47679646

*0 7ZT* TTL^-

L

^zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4176 ^bankovní spojení: Komerční banka a.s., expozitura Třinec, č.ú.: 34706781/0100 5\*zastoupená: Ing. Pavel Madeja, jednatel společnosti

*é*

i (dále též „Zhotovitel")

co

a

Nemocnice Třinec, příspěvková organizace

se sídlem: Kaštanová 268, 739 61 Třinec

IČ: 00534242

DIČ: CZ00534242

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 908 Bankovní spojem: Komerční banka Třinec, a. s.

Číslo účtu: 29034-781/0100

zastoupena: Ing. Tomášem Stejskalem, ředitelem nemocnice

ve věcech těch. Ing. Miloš Kměť

oprávněn jednat: Ing. Josef Cieslar, provozně-technický náměstek (dále též „Objednatel")

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též „občanský zákoník"), tuto

smlouvu o dílo
(dále též „Smlouva”)

Článek 1.

Základní ustanovení

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo, které je blíže specifikované v Článku 2. této Smlouvy, za cenu sjednanou v Článku 3. této Smlouvy (dále též „Dílo").
2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.

Článek 2.

Dílo

* 1. Dílem, které se Zhotovitel zavazuje dle této Smlouvy provést pro Objednatele, je Oprava fasády Pavilonu R, Nemocnice Třinec. Oceněný Výkaz výměr je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo.
	2. Místem provedení Díla je areál Nemocnice Třinec. Místem předání písemných výstupů dle Smlouvy je sídlo Objednatele, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě sjednáno jinak.
	3. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou Díla, s místními podmínkami Díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení Díla.

Zhotovitel rovněž prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.

* 1. Zhotovitel se zavazuje používat podklady předané mu Objednatelem pouze výlučně k provedení Díla dle této Smlouvy.
	2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat Dílo tak, aby odpovídalo předpisům a normám České republiky a Evropských společenství, zejména v oblasti výstavby a stavebnictví.

Článek 3.

Cena Díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla činí částku 151.332,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále též „DPH“), (dále též „Cena Díla“). DPH bude k Ceně Díla připočtena v aktuální zákonem stanovené výši.
2. Cena Díla je ujednána pevnou částkou. Cena Díla může být změněna pouze a výlučně v případě změny Díla podle článku 9. této Smlouvy.
3. Cena Díla obsahuje veškeré náklady k řádnému, úplnému a bezvadnému provedení Díla v rozsahu dle článku 2. této Smlouvy (včetně zejména materiálových, mzdových a jiných nákladů na provedení Díla, nákladů souvisejících s kompletací Díla, nákladů na ujednané pojištění, rizik a vlivů během provádění Díla apod.) a zisk Zhotovitele.

Článek 4.

Doba provedení Díla

1. Převzetí staveniště zhotovitelem je stanoveno na : 2.5.2017
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo dokončit a předat Objednateli nejpozději do 3 týdnů od okamžiku zahájení prací na díle nejpozději však do 31.5.2017.
3. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoli rozhodnout o přerušení provádění Díla (i částečné), a to i bez udání důvodu, na základě písemného příkazu doručeného Zhotoviteli. Pokud bude provádění Díla takto přerušeno z důvodu výlučně na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na odpovídající prodloužení příslušného termínu jakož i jednotlivých termínů nezbytně navazujících. Zhotovitel je v takovém případě povinen provést všechna nezbytná opatření k zamezení vzniku škody. Zhotovitel je zejména povinen chránit a zabezpečit již provedenou část Díla před zničením, ztrátou nebo poškozením. Obnovení provádění Díla bude Zhotoviteli uloženo písemným příkazem. V souvislosti s přerušením provádění Díla není Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu případně vzniklých nákladů.
4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění Díla.

Článek 5.

Platební podmínky

1. Zálohy nebudou Objednatelem poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
2. Právo na zaplacení ceny Díla formou fakturace vzniká Zhotoviteli předáním řádně dokončeného Díla objednateli na základě předávacího protokolu.
3. Splatnost faktury se stanovuje na dobu 30 dnů od vystavení této faktury zhotovitelem.

Článek 6.

Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti splněním této Smlouvy, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

Článek 7.

Práva a povinnosti Objednatele

Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění Smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti Objednatele k plnění této Smlouvy Zhotovitelem výslovně vylučují použití ustanovení § 2591 občanského zákoníku.

7.1.

Objednatel je oprávněn v průběhu realizace Díla osobně kontrolovat stav Díla.

7.2.

Článek 8.

Předání Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Díla (všech jeho částí) Objednateli společně s veškerými dokumenty s Dílem souvisejícími v souladu s touto Smlouvou.
2. O předání Díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany (dále též „Předávací protokol").
3. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení Díla. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá této Smlouvě, mj. též nesplňuje-li všechny požadavky pro daný účel užití.

Článek 9.

Změna Díla

1. Zhotovitel je kdykoli v průběhu Smlouvy oprávněn předložit Objednateli písemný návrh změn Díla, který podle jeho názoru: (i) urychlí dokončení Díla, (ii) bude představovat jiné změny Díla ve prospěch Objednatele. Společně s tímto návrhem Zhotovitel rovněž předloží cenovou kalkulaci navrhovaných změn Díla oproti původní Ceně Díla. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele však Zhotovitel není oprávněn změny Díla realizovat.
2. Objednatel je oprávněn závazně omezit rozsah Díla (méněpráce), nebo požadovat jinou kvalitu Díla. Tuto změnu Díla může Objednatel uložit před dokončením Díla formou: (i) písemného příkazu Zhotoviteli, nebo (ii) písemného schválení návrhu Zhotovitele dle odst. 9.1. této Smlouvy. Zhotovitel nemá právo na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s nerealizací takové části Díla.
3. Po obdržení pokynu dle odst. 9.2. této Smlouvy je Zhotovitel povinen dle příkazu Objednatele realizovat požadovanou změnu Díla nebo ukončit dané práce na Díle, vyjma těch, které jsou nezbytně nutné k ochraně života, majetku nebo bezpečnosti.

Článek 10.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání a převzetí Objednatelem.
2. Zhotovitel dále poskytuje Objednateli záruku za jakost celého Díla v délce trvání 60 měsíců. Jde-li o dodávky třetích osob, záruční doby neskončí dříve než záruční doby určené jednotlivými dodavateli a výrobci.
3. Záruční doby podle tohoto článku počínají běžet dnem protokolárního předání řádně dokončeného Díla Objednateli dle článku 8. této Smlouvy, resp. podpisu zápisu dle odst. 8.5. této Smlouvy. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby Díla nezapočítává. Pro ty části Díla, které byly v důsledku vznesené reklamace Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Objednatel je povinen vady Díla u Zhotovitele reklamovat vždy písemně, vadu musí náležitě specifikovat či uvést, jak se tato projevuje, a dále vznést požadavek na konkrétní zjednání nápravy. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady Díla vždy nejpozději ve lhůtě 3 dnů od obdržení písemné reklamace Objednatele, případně v delší lhůtě Objednatelem poskytnuté. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle Smlouvy, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, přičemž náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu Zhotovitel.
5. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 15 dnů ode dne obdržení reklamace Zhotovitelem, není- li smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná. Jedná-li se o vadu bránící řádnému užívání nebo o vadu označenou Objednatelem jako naléhavý případ či havárie, musí být reklamovaná vada odstraněna v termínu stanoveném Objednatelem při zohlednění povahy a rozsahu vady.

Článek 11.

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy na své náklady zajistit a udržovat v platnosti pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu podnikatelské činnosti, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně ve výši Ceny Díla bez DPH;
2. Zhotovitel je povinen nejpozději před podpisem Smlouvy a následně k žádosti Objednatele kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy předložit platný doklad prokazující existenci pojištění v rozsahu dle Smlouvy (platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele [insurance broker]).

Článek 12.

Ustanovení o vzniku a zániku Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
2. Tato Smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení této Smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti Zhotovitelem. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení Zhotoviteli.

Článek 13.

Smluvní sankce

1. Objednatel může po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu v následujících případech:
2. při prodlení Zhotovitele s dokončením Díla v termínu dle odst. 4.1. této Smlouvy, a to ve výši 0,02 % z Ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení;
3. při prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění Objednatelem uplatněné vady či při prodlení Zhotovitele s odstraněním vady ve stanoveném termínu, a to ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení;
4. V případě, že Zhotovitel nezajistí nápravu v dodatečné přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn, a to i opakovaně, požadovat úhradu další smluvní pokuty v téže výši.

Článek 14.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli spory mezi smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní budou řešeny nejprve smírně. Nepodaří-li se smírného řešení dosáhnout do jednoho měsíce ode dne, kdy některá ze smluvních stran druhé smluvní straně oznámí své přesvědčení o existenci sporu nebo svůj návrh na jeho řešení, bude spor rozhodnut na návrh kterékoli smluvní strany obecným soudem.
2. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná.
4. Tato Smlouvaje sepsána ve 2 stejnopisech, přičemž Zhotovitel a Objednatel obdrží po 1 stejnopise.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - oceněný výkaz výměr

1. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

V Třinci dne : ^ 8° ^

V Třinci dne :

přísr ěv 73«M Tř IČO; 0uř>,

142\* ?

Kétštsn.,vá 268 {

*VČ: CZ0Q*53424PJ

Za Nemocnici Třinec, p.o.
Ing. Tomáš Stejskal
ředitel

**1. realitní Kancelář v Třinci s.r.o. ©**

Bl Komenského/8A 2, 739 61 Třinec IČ: 47679646/ im|J^W9646 za 1. realitní kancelář1 Třinci,s.r.o. Ing. Pavel Madeja jednatel společnosti

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |