

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 2		
Zhotovitel:		NOSTA, s.r.o.		
Investor/objednatel:		Město Šternberk		
Název akce: REKONSTRUKCE MŠ OBLOUKOVÁ ŠTERNBERK CZ.06.04.01/00/22_020/0003311				
Způsob odeslání / předání datum:		poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐
		osobně ☒		
Odkazy na specifikaci:				
na výkresy:				
na rozpočtové podklady:		rozpočty		
na jinou část smlouvy:				
Předmět a popis změn				
ZL13 – Zábory cest Z důvodu provádění střešních nosníků bude nutné provést uzavírky komunikace a doplnění dopravního značení. Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je 26.850 Kč. Dle §222 odst. 6				
ZL14 – Arkýře Na základě zjištění skutečného stavu nosných konstrukcí stěn a podlah bude dopracováno řešení arkýřů a nosné konstrukce, zaměnit fasádní zateplení a také změnit a dopřesnit konstrukci střechy a střešního pláště. Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je 124 152,73 Kč. Dle §222 odst. 6				
ZL15 – Stažení objektu táhly Na základě provedení odkrytí konstrukcí a zjištění statického nezajištění stažení objektů a neprovedení ŽB věnců bude provedeno statické ztužení objektu dle návrhu statika v úrovni 2.NP Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je 204 524,32 Kč. Dle §222 odst. 6				
ZL16 – Tlakové injektáže v místnosti 104 a 105 Na základě měření úrovně velikosti zdiva a nemožnosti realizovat svislou hydroizolaci z vnější strany v místnostech 104 a 105 bude provedena hydroizolace z vnitřní části stěny. Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je 68 250,00 Kč. Dle §222 odst. 6				
ZL17 – Střecha, překrytí před vazníky Při celkové výměně střešní konstrukce (vazníky) bude stavba (strop nad 2.NP) zajištěna proti zatékání srážkových vod a možného vzniku větších škod. Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je 52 133,64 Kč. Dle §222 odst. 4				
ZL18 – M+D Oken O/09, O/11 + stožáry Z důvodu úpravy dispozic jednotlivých místností nebude proveden okenní otvor pro okna a D+M oken O/09, O/11, nebudou dodány vlajkové stožáry na fasádu. Bude provedena nutná úprava okna O/7 rozšiřovacím profilem. Snížení ceny za práce nad rámec ceny díla je – 57 606,42 Kč. Dle §222 odst. 4				
ZL19 – Změny na šikmé části střechy				

Na základě zjištění napadení nosných trámů na stavbě bylo dohodnuto, že nebude proveden záklop v celé výměře půdního prostoru a provedení oprav dřevěných trámů vykazující značné napadení plísní a houbou, dojde k částečné sanaci (výměna zhlaví trámu, otesání, mikrovlnné ošetření) a kompletní výměně záklopu. Budou provedeny nástřiky biocidní. Dle skutečného zaměření na stavbě budou provedeny střešní detaily okolo atiky, pozednic a nadezdívek dle ČSN norem a návrhu AD. Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je **216 093,10 Kč. Dle §222 odst. 6**

ZL20 – Konstrukce suché výstavby

Na základě zjištěných skutečností na stavbě, byla upravena skladba podlahy ve 2. NP – učebny, dojde k vytěžení části násypu a úpravě sklady na základě požadavku AD. Také dojde k doplnění SDK podhledů do všech místností ve 2.NP.

Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je **240 327,67 Kč. Dle §222 odst. 6**

ZL21 – příčka v místnosti 1.07

Změna konstrukčního řešení instalační příčky na základě technického požadavku ČSN norem pro provádění ZTI.

Snížení ceny za práce nad rámec ceny díla je – **2 382,14 Kč. Dle §222 odst. 4**

ZL22 – Zazdívka plnou cihlou

Po provedení pasportu skutečného stavu na stavbě budou provedeny zazdívky plnou cihlou skrytých dutin a nik ve stavbě, zazdění nepotřebných šachet.

Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je **120 234,15 Kč. Dle §222 odst. 4**

ZL23 – Přezdění severního štítu

Při provádění prací na severním štítu byla zjištěna jeho značná nestabilita a degradace samotného zdiva, cihly nebyly dostatečně únosné, statik stavby navrhl postupné přezdívání plnou cihlou.

Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je **230 331,58 Kč. Dle §222 odst. 6**

ZL24 – kotvení štítů

Z důvodu nové nosné střešní konstrukce (vazníky) bude severní štít dodatečně přikotven k novému věnci, původní kotvení bylo ke stávajícímu krovu, které bylo zrušeno při demontáži původního krovu.

Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je **23 679,93 Kč. Dle §222 odst. 6**

ZL25 – Zemní práce – severní přístavba, schodiště

Na základě skutečností bude doplněn původní výkaz výměr zemních prací a možností mezideponování v místě stavby.

Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je **382 822,34 Kč. Dle §222 odst. 4**

ZL26 – zemní práce – zahradní domek, opěrná zeď

Na základě skutečností bude doplněn původní výkaz výměr zemních prací a možností mezideponování v místě stavby. Projekt této části neobsahoval, zemní práce pro přípravu území.

Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je **195 179,88 Kč. Dle §222 odst. 4**

ZL27 – helikální výztuž, oprava kleneb

Z důvodu trhlin ve stávajících klenbách na schodišti a v chodbách budou tyto části sanovány helikální výztuží

Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je **61 335,00 Kč. Dle §222 odst. 6**

ZL28 – Bourání stávající opěrné zdi, dobetonování

Z důvodu nestability stávající opěrné stěny bude část odbourána a nahrazením novou opěrnou stěnou

Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je **58 749,56 Kč. Dle §222 odst. 6**

ZL29 – Oprava římsy z ulice

Po demontáži stávajících krovů došlo k značnému rozpadu stávajících říms do ulice, tyto římsy budou před fasádou doplněny cihlou plnou.

Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je **7 227,67 Kč. Dle §222 odst. 6**

ZL30 – Doplnění klenby po vybouraných komínech

Po vybouraných komínech budou doplněny dvě klenby v místnostech 2.12 a 2.14

Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je **36 663,02 Kč. Dle §222 odst. 6**

ZL31 – monolity, dilatační lišta

Na základě požadavku investora a doporučení dodavatele stavby budou doplněny doplňky k monolitickým konstrukcím (dilatační trny, vylamovací trny, těsnění pracovní spáry)

Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je **93 496,64 Kč. Dle §222 odst. 4**

ZL32 – Venkovní šachta dešťové kanalizace

Z důvodu proveditelnosti a revize potrubí bude doplněn 1 ks venkovní šachy na vnější kanalizaci ve dvorku

Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je **8 998,64 Kč. Dle §222 odst. 4**

ZL33 – Demontáž pískovcového soklu

Z uliční stany objektu bude nutno odbourat původní pískovcový sokl z důvodů montáže kontaktního zateplovacího systému (sjednocení tloušťky), po odbourání bude provedeno vyrovnaní pod KZS z cementové malty.

Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je **18 926,54Kč. Dle §222 odst. 6**

ZL34 – Bourání betonového základu na jižním štítu

U štítu pod hřištěm byl zjištěn betonový kanál, který bude odbourán, aby se mohly následně provést práce na zateplení objektu dle projektové dokumentace.

Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je **60 552,54 Kč. Dle §222 odst. 6**

ZL35 – Nové niky

Na základě projektu interiéru budou provedeny nové niky v místnostech 1.03, 1.10, 1.11 pro umístění nábytku

Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je **45 057,97 Kč. Dle §222 odst. 4**

ZL36 – VRN

Z důvodu rozsáhlých změn budou dopočteny náklady VRN.

Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je **11 983,00 Kč. Dle §222 odst. 4**

ZL37 – Bourání římsy + zateplení věnců

Na základě provedení střešní konstrukce z vazníku dojde k úpravě na napojení stávající výškové úrovně sedlové střechy a ploché střechy přístavby, bude provedeno odbourání stávající římsy, hydroizolace, zateplení

Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je **101 429,57 Kč. Dle §222 odst. 6**

ZL38 – Snížení parapetů oken v 1.NP

V 1. NP dojde ke snížení parapetů o 500 mm, z důvodu jiných rozměrů oken v projektu, než byl stávající otvor

Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je **19 685,26 Kč. Dle §222 odst. 4**

ZL39 – Větrání místností 1.12

V místnosti 1.12 bude doplněno přirozené větrání přes termostatické větrací ventily.

Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je **23 296,26 Kč. Dle §222 odst. 4**

ZL40 – Dopočet výměr přístaveb

Z důvodu sjednocení výšek přístavby a stávajícího objektu ve 2.NP bude zvýšena výška přístavby o 13 cm.

Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je **36 554,48 Kč. Dle §222 odst. 6**

ZL41 – Podezdění SDK příček ve 2.NP

Z důvodu násypů pod podlahami ve 2. NP budou příčky založeny na pevnou konstrukci. Bude dozděno od pevné části klenby po úroveň založení SDK příčky

Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je **14 880,76 Kč. Dle §222 odst. 6**

	VÍCEPRÁCE	MÉNĚPRÁCE	SUMA	ABSOLUTNÍ HODNOTA
§ 222/ odst. 4 ZVZ	974 452,80	-81 553,58	892 899,22	1 056 006,38
§ 222/ odst. 6 ZVZ	2 206 857,67	-676 329,20	1 530 528,47	2 883 186,87

Cena díla dle SOD a dodatek č.1 42 866 166,56 Kč dle dodatku č. 2 se zvyšuje cena o 2 423 427,69 + opravy (- 183 093,58) Kč, nová cena díla dle dodatku č.2 je **45 106 500,67 Kč**, všechny ceny uváděné bez DPH.

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 ☒ | odstavec 5, § 222 ☐ | odstavec 6, § 222 ☒ | odstavec 7, § 222 ☐

Oznámení vydává:

Technický dozor stavby

Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasím

Stanovisko projektanta stavby: Souhlasím

Příloha: rozpočet

Cena méněprací bez DPH: - 757 882,78 Kč	Cena víceprací bez DPH: 3.181.310,47 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 2.423.427,69 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: -----
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Za objednatele: 	Za zhotovitele: 