

Níže psaného dne, měsíce a roku dne, měsíce a roku

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary 1

IČ: 00254657

DIČ: CZ00254657

Bankovní spojení - č. účtu: [REDACTED] vedený u České spořitelny, a.s.

zastoupené : Ing. Andreou **Pfeffer Ferklovou**, MBA, primátorkou

na straně jedné (dále jen „**Příkazce**“)

a

KV CITY CENTRUM, s.r.o.

Se sídlem : Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

IČ : 62583131

DIČ : CZ62583131

Bankovní spojení - č. účtu: [REDACTED] vedený u Raiffeisenbank, a.s.

zastoupená : Milanem **Žemličkou**, jednatelem společnosti

na straně druhé (dále jen „**Příkazník**“)

uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

D O D A T E K č. 1
k Příkazní smlouvě ze dne 31.12.2023

(dále jen „**dodatek**“)

I. Popis Smlouvy

- 1.1. Strany tohoto dodatku uzavřely mezi sebou dne 31.12.2023 Příkazní smlouvu (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byl závazek Příkazníka obstarat správu 21 ks montovaných prodejních stánků označených čísly 1-12 v majetku Příkazce.

II. Změna smluvních ustanovení

- 2.1. Vzhledem k tomu, že po uzavření Smlouvy strany konstatovaly, že je třeba upravit metodiku uzavírání nájemních smluv na uvedené stánky, dohodly se k uzavření tohoto dodatku. Současně strany konstatují, že Příloha č. 2 a č. 3 jsou přílohami, které tvoří nedílnou součást Smlouvy, avšak dochází každoročně k jejich změnám z důvodu aktualizace cen. Strany se dohodly, že uvedené přílohy budou nově evidovány jako Přílohy volné, tedy jejich změny nebudou vyžadovat změny Smlouvy.
- 2.2. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem, Strany dodatku se dohodly, že tímto dodatkem se mění Smlouva v tomto rozsahu:

a) v čl. IV. odst. 4.3. nově zní :

- 4.3. Příkazník je v oblasti ekonomické a právní oprávněn a povinen zejména:
- a) vést řádně evidenci nájemců nebo osob, kterým bylo bez souhlasu/se souhlasem Příkazce umožněno užívat prodejní stánky;
 - b) bez předchozího souhlasu pověřeného pracovníka Magistrátu města Karlovy Vary v souladu a dle pokynů Příkazce, jménem Příkazce a na jeho účet, uzavírat nájemní smlouvy o nájmu prodejního stánku/ů a pozemku v majetku Příkazce, na kterém je stánek/stánky umístěn/y, s dobou trvání do 30 dnů, se subjekty provozujícími podnikatelskou či jinou obdobnou činností, to vše způsobem v této smlouvě dále dohodnutým.
 - c) po předchozím souhlasu pověřeného pracovníka Magistrátu města Karlovy Vary v souladu a dle pokynů Příkazce, jménem Příkazce a na jeho účet, uzavírat nájemní smlouvy o nájmu prodejního stánku/stánků (bez pozemku), s dobou trvání od 31 dnů, se subjekty provozujícími podnikatelskou či jinou obdobnou činností, to vše způsobem v této smlouvě dále dohodnutým,
 - d) po předchozím zveřejnění záměru na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary a schválení Rady města Karlovy Vary v souladu a dle pokynů Příkazce, jménem Příkazce a na jeho účet, uzavírat nájemní smlouvy o nájmu prodejního stánku/stánků a pozemku/ů v majetku Příkazce na kterém je/jsou stánek/stánky umístěn/y, s dobou trvání od 31 dnů, se subjekty provozujícími podnikatelskou či jinou obdobnou činností, to vše způsobem v této smlouvě dále dohodnutým,
 - e) prokazatelně upozornit nájemce na skutečnost, že nebude-li užíváný pozemek nebo jeho část, na kterém/které bude prodejní stánek/stánky umístěn/y součástí smlouvy o nájmu, je nájemce povinen přihlásit se k platbě poplatku za zábor veřejného prostranství;
 - f) vybírat od nájemců nájemné za celou dobu trvání nájemního vztahu včetně kaucí ve výši 5.000,- Kč, a to při podpisu smlouvy a tuto řádně uschovat po celou dobu trvání nájemního vztahu k prodejnímu stánku;
 - f) zpracovat pro každého nájemce předpis plateb za nájem, případně služby a plnění a předat je Příkazci do 14 dnů od podpisu nájemní smlouvy a vždy pokud se mění sazby;
 - g) zpracovat vyúčtování plateb za služby a plnění, které jsou s pronájmem prodejních stánků případně pozemku spojené, jednotlivým nájemcům vždy v termínech upravených nájemní smlouvou a předat je včas Příkazci;
 - h) v případech nezaplacených plateb za dobu delší než 1 měsíc upomínat neplativší nájemce k úhradě dlužného nájemného, včetně příslušenství a smluvní pokuty,
 - i) po marném uplynutí lhůt, vyplývajících z upomínek o zaplacení, předávat Příkazci

čtvrtletně, vždy k poslednímu dni posledního měsíce čtvrtletí, seznam neplatičů s popisem dlužníka a výše jeho dluhu.

- j) dbát na dodržování podmínek nájemních smluv a právních předpisů nájemci, při porušování právních předpisů vyzvat nájemce k jejich dodržování, a to v přiměřené lhůtě a při marném uplynutí stanovené lhůty předat Příkazci podklady pro soudní řízení a poskytnout mu potřebnou součinnost;
- k) zajišťovat vedení korespondence, administrativní a technické dokumentace včetně archivace související s předmětem činnosti dle této Smlouvy;
- l) provést vyúčtování příkazní činnosti nejpozději do tří měsíců po zániku Smlouvy
- m) dodržovat Pravidla pronájmu prodejních stánků, které tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.

b) v čl. IV. odst. 4.6. písm. a) nově zní :

4.6. Příkazník dále:

- a) dle pokynů Příkazce umožní užívání prodejních stánků při konání akcí, které budou prováděny přímo Příkazcem nebo pod jeho záštitou, a to za předem smluvně dohodnutých podmínek;

c) v čl. V. odst. 5.1. písm. a) nově zní :

5.1. Příkazce je povinen:

- a) poskytovat Příkazníkovi účinnou součinnost a operativně vyřizovat jeho požadavky a v případě požadavků, které nelze operativně vyřídit, je Příkazce povinen do 14 dnů zaujmout písemné stanovisko prostřednictvím e-mailu nebo datové schránky.
- b) řádně a včas vykonávat svá oprávnění a plnit povinnosti, které touto Smlouvou nebyly svěřeny Příkazníkovi;
- c) uhradit Příkazníkovi sjednanou odměnu;
- d) informovat Příkazníka o jím schválených opravách a rekonstrukcích;
- e) vydat své stanovisko k požadavku na mimořádnou opravu do 48 hodin od doručení, pokud bude následovat alespoň jeden pracovní den.

d) v čl. XII. odst. 12.1. nově zní :

12.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou, prostřednictvím datové schránky, nebo kontaktního e-mailu pověřeného pracovníka odboru majetku Magistrátu města Karlovy Vary, který bude Příkazníkovi sdělen dodatečně.

Příloha č. 1 : výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary č. RM/1248/12/23

Příloha č. 2 : výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary č. RM/1328/12/24 z 03.12.2024 o pověření pracovníka

Příloha č. 3 : Pravidla pronájmu prodejních stánků

Příloha č. 4 : Plná moc k výkonu činnosti Příkazníka

Volná příloha č. 1 : Ceník nájemného prodejního stánku, včetně pozemků

Volná příloha č. 2 : výše odměny KVCC s.r.o. za úkony spojené se správou prodejních stánků

2.3. Ostatní části Smlouvy zůstávají beze změny.

III. Společná ustanovení a závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti dodatku berou smluvní strany na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), ve vztahu k účinnosti tohoto dodatku, tedy že účinnost dodatku nastává až jeho uveřejněním dle zákona o registru smluv. Příslušné uveřejnění dle zákona o registru smluv zajistí Příkazce při plné součinnosti ze strany Příkazníka.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž Příkazce obdrží tři vyhotovení a Příkazník jedno vyhotovení. Každé vyhotovení této Smlouvy má právní sílu originálu.
- 3.3. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
- 3.4. Příkazce prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Karlovy Vary dne 03.12.2024 Usnesení č. RM/1328/12/24, které je přílohou tohoto dodatku.
- 3.5. Všechny smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
- 3.6. Nedílná součást tohoto dodatku :
Příloha č. 1: Výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary č. RM/1328/12/24 z 03.12.2024

Volná příloha č. 1 : Ceník nájemného prodejního stánku, včetně pozemků
Volná příloha č. 2 : Výše odměny KVCC s.r.o. za úkony spojené se správou prodejních stánků

V Karlových Varech dne

Statutární město Karlovy Vary
zast. Ing. Andreou **Pfeffer Ferklovou**, MBA
primátorkou města

KV CITY CENTRUM s.r.o.
zast. Milanem **Žemličkou**
jednatelem