

Níže psaného dne, měsíce a roku

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01
IČO: 00254657
DIČ: CZ00254657
bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED], vedený u České spořitelny a.s.,
pobočka Karlovy Vary,
zastoupené: Ing. Rostislavem **Matyášem**, vedoucím odboru majetku města

na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

Petr Šneberk

Sídlo: [REDACTED], Sokolov, [REDACTED]
IČ: 02875331
Tel/Fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
bankovní spojení : č.ú.: [REDACTED], vedený u České spořitelny a.s.

na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

uzavřeli podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

S M L O U V U O D Í L O
č. 39-62265/2025

(dále jen „Smlouva“)

2025

VZHLEDEM K TOMU, ŽE :

- A) Zhotovitel je držitelem živnostenského oprávnění: „Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály“ (příloha č. 1 Smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této Smlouvy; a
- B) Zhotovitel a objednatel se dohodli na realizaci zakázky „Webové stránky a vizuální identita Lidového domu Karlovy Vary“; a
- C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této Smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této Smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto Smlouvou; a

dohodli se účastníci na uzavření této

S M L O U V Y O D Í L O

Článek I. Předmět Smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo specifikované v čl. II. níže této Smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel splní povinnost založenou touto Smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této Smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající ze závazných norem, právních předpisů a nabídky zhotovitele.

Článek II. Specifikace díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo: **Webové stránky, vizuální identitu a virtuální prohlídku objektu Lidový dům v Karlových Varech** (dále jen „dílo“). Zhotovitel provede dílo v rozsahu a za podmínek dle této Smlouvy, jinak samostatně a s plnou odborností.
- 2.2. Dílo provede zhotovitel podle Projektové dokumentace, která tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „dokumentace k dílu“).
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že od objednatele obdržel veškeré podklady a informace nezbytné pro řádné plnění této Smlouvy a provedení díla, se kterými se dostatečně seznámil, porozuměl plně předmětu díla a nepožaduje žádné doplnění podkladů či informací k dílu, kdy v ní nezjistil žádné podstatné nejasnosti ani závady. Zhotovitel dále prohlašuje, že je obeznámen s touto Smlouvou. Zhotovitel deklaruje, že veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy, resp. potřebné k řádnému dokončení díla, jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Článek III. Doba a Místo plnění

- 3.1. Dílo bude provedeno, dokončeno, předáno a převzato elektronickou formou na adresu objednatele nebo jiným způsobem, který si smluvní strany spolu dohodnou, a to nejpozději do 14 týdnů ode dne platnosti této Smlouvy.
- 3.2. Lhůta pro dokončení díla může být prodloužena v případě nepředvídatelných okolností, které nebyly zhotovitelem způsobeny, například zpoždění v dodání podkladů objednatelem, zásahy vyšší moci nebo změny požadavků na dílo.

Článek IV. Provádění díla

- 4.1. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění dle této Smlouvy a provádění díla pravidelně informovat objednatele o stavu díla, a to formou pravidelných e-mailových reportů, a to nejméně jednou za čtrnáct kalendářních dnů.

Článek V. Cena a způsob placení

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši **204.800,- Kč** (slovy dvě stě čtyři tisíc osm set korun českých) bez DPH – nájemce není plátcem DPH (dále jen „Cena za provedení díla“).
- 5.2. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této Smlouvy vynaloží.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel se zavazuje zaplatit Cenu za provedení díla na bankovní účet zhotovitele č.ú. [REDAKCE], a to následujícím způsobem:
 - a) Do 14 (čtrnáct) kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy uhradí objednatel 40% z Ceny za provedení díla, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem a předanému objednateli;
 - b) Do 14 (čtrnáct) kalendářních dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla uhradí objednatel doplatek 60% Ceny za provedení díla, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem a předaného objednateli.

Objednatel je povinen faktury uhradit zhotoviteli ve lhůtě jejich splatnosti nebo ve lhůtě 14 (čtrnáct) kalendářních dnů ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla, a to toho dne určeného k plnění, který nastane později.

Daňový doklad dle tohoto článku Smlouvy bude obsahovat název díla „**Webové stránky, vizuální identitu a virtuální prohlídku objektu Lidový dům v Karlových Varech**“ a pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí daňového dokladu bude soupis skutečně provedených prací předem odsouhlasený objednatelem (resp. jím pověřenou osobou). Soupis odsouhlasených skutečně provedených prací bude přiložen ke každé faktuře.

- 5.4. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

- 5.5. Zaplacení daňových dokladů - faktur vystavených zhotovitelem nepředstavuje převzetí díla nebo jeho části, ani prohlášení o bezvadnosti účtovaných plnění či konkludentní akceptaci bezvadnosti díla nebo jeho části.

Článek VI. Odpovědnost za vady

6.1. Záruka za jakost díla

- 6.1.1. Záruční doba je **12 měsíců** ode dne ukončení přejímacího řízení dokončeného díla, a ode dne převzetí odstraněných vad a nedodělků, pokud jde o záruku za odstraněné vady a nedodělků.
- 6.1.2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádné provedení díla v souladu se specifikací uvedenou v Příloze č. 1 této Smlouvy (dokumentace k dílu).
- 6.1.3. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávným užíváním díla objednatelem nebo zásahy třetích stran.

6.2. Odpovědnost za vady, uplatňování práv ze záruky za jakost či z vad díla

- 6.2.1. Za vady zjištěné při přejímacím řízení odpovídá zhotovitel a je povinen je odstranit ve lhůtách určených v zápise o předání a převzetí díla.
- 6.2.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel bude uplatňovat nějaký nárok ze záruky za jakost, musí tak učinit písemně a v tomto oznámení o vadě (vadách) díla, musí popsat vadu (vady) díla, příp. jak se tato vada projevuje a navrhnout způsob řešení vzniklé situace, např. opravu, výměnu, slevu ze smluvní ceny apod. Požadavek na způsob odstranění vady může objednatel měnit, a to i bez souhlasu zhotovitele.
- 6.2.3. O průběhu každého reklamačního řízení je zhotovitel povinen vést průběžně řádný zápis, v jehož závěru bude zapsáno, jakým způsobem byla vada odstraněna či zda bylo poskytnuto jiné plnění.
- 6.2.4. Zhotovitel je povinen v souladu s oznámením o vadě odstranit vadu či jinak poskytnout plnění zhotovitele podle pokynů v oznámení o vadě. Vady je zhotovitel povinen odstranit do 15-ti dnů, nebude-li v oznámení uvedena jiná rozumná lhůta nebo nedojde-li k dohodě o jiném termínu, anebo nejde-li o vadu, kterou objektivně nelze odstranit v 15-denní lhůtě (v takovém případě se 15-denní lhůta neuplatní).
- 6.2.5. Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínech dle čl. VI., bodu 6.2.4., má objednatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit do 10 pracovních dnů od předložení faktury za provedení těchto oprav.
- 6.2.6. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního předání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku VI., bodu 6.1 této smlouvy.
- 6.2.7. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

Článek VII. Vyšší moc

- 7.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.
- 7.2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností podle dohody smluvních stran.
- 7.3. Smluvní strana, u které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5-ti dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5-ti dnů po jejím skončení písemně uvědomit druhou stranu.
- 7.4. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních povinností o více než 3 měsíce, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace díla.

Článek VIII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 8.1. Za porušení povinnosti zhotovitele řádně dokončit a předat objednateli dílo v termínu dle čl. III, odst. 3.1 této Smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo (bez DPH) za každý, i pouze započatý den prodlení.
- 8.2. Pokud zhotovitel nesplní včas a řádně svou povinnost odstranit jakékoliv vady a/nebo nedodělky díla, které je povinen odstranit v záruční době, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v následující výši za každý den prodlení až do úplného odstranění této vady a/nebo nedodělku:
- | | | |
|-----|---|----------------------|
| (a) | po dobu prvních 30 kalendářních dnů prodlení: | 2.000,- Kč/den/vada; |
| (b) | po dobu druhých 30 kalendářních dnů prodlení: | 3.000,- Kč/den/vada; |
| (c) | za každý další následující kalendářní den prodlení: | 4.000,- Kč/den/vada. |
- 8.3. Za nedodržení lhůty splatnosti finančního plnění se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení s placením.
- 8.4. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 14 dnů po doručení vyúčtování druhé straně.

Článek IX. Další ujednání smluvních stran

- 9.1. Tato Smlouva má důvěrný charakter.
- 9.2. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy, zakládajícím právo na odstoupení od Smlouvy, se rozumí zejména:
- jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. bodu 3.1. této Smlouvy, které bude delší než 30 kalendářních dnů;
 - jestliže zhotovitel bez vážného důvodu po dobu delší než 30 kalendářních dnů přerušil provádění díla a nejedná se o případ přerušování provádění Díla;
 - jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele;
 - zhotovitel vstoupil do likvidace;
- 9.3. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny za realizaci díla či její části trvající déle než 30 kalendářních dnů a nejedná nápravu ani v rámci

zhotovitelem poskytnuté dodatečné lhůty, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů.

- 9.4.** Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné živnostenské oprávnění, znalosti, zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas provést práce dle svého závazku. Zavazuje se vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování platných právních předpisů a norem.
- 9.5.** Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této Smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem příslušné jurisdikce za neplatné, nulové nebo nevymáhatelné, zůstane zbytek ustanovení Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn a smluvní strany se zavazují, že neplatné či nevymáhatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této Smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhatelné.

Článek X. Doručování

- 10.1.** Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou, nebo prostřednictvím datové schránky.
- 10.2.** Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že adresa pro doručování písemné korespondence je dostatečně specifikována u označení účastníků této Smlouvy shora.
- 10.3.** Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, nebo bydliště, které je uvedeno v odstavci 2. tohoto článku a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu a současně předá druhé smluvní straně novou adresu pro doručování na území České republiky. V případě nesplnění tohoto závazku se za řádnou adresu pro doručování považuje vždy adresa řádně dohodnutá smluvními stranami v této Smlouvě.

Článek XI. Závěrečná ujednání

- 11.1.** Tato Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 11.2.** Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 11.3.** Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto Smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato Smlouva se řídí úpravou občanského zákoníku. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této Smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila. Tato povinnost se nevztahuje na případy podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a podle zákona o registru smluv.
- 11.4.** Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 11.5.** Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích,

ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

- 11.6.** Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel. To neplatí v případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky na dálku, tj. podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem oprávněné osoby jednat za stranu této Smlouvy, což strany nevylučují.
- 11.7.** Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu (včetně Příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně Příloh) souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 11.8.** Přílohy, které jsou nedílnou součástí Smlouvy:
- Příloha č. 1: Výpis z OR a živnostenské oprávnění
 - Příloha č. 2: Dokumentace k dílu
 - Příloha č. 3: Plná moc pro Ing. Rostislava Matyáše

Vyhotovila: Alena Bauerová

V Karlových Varech dne

V Karlových Varech dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Statutární město Karlovy Vary

.....
Petr Šneberk

zastoupené
Ing. Rostislavem **Matyášem**
vedoucím odboru majetku města