

# Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325177008

## I. Smluvní strany

### Poskytovatel:

**Lesy České republiky, s.p.**  
se sídlem Přemyslova 1106/19,  
Nový Hradec Králové,  
PSC 500 08 Hradec Králové  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený [REDAKCE] OR/LZ na  
základě pověření  
na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové  
500 08  
IČO: 42196451  
DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
IBAN: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---  
a dále [REDAKCE] příslušné LS na adrese: ---

### Nabyvatel:

**DEBLICE - lesy s.r.o.**  
se sídlem/s místem podnikání Deblice 174,  
Dymokury  
PSC 289 01  
zapsaný v obchodním rejstříku u  
MS v Praze, oddíl C, vložka 96496  
zastoupený: ---  
IČO: 27103803  
DIČ: CZ27103803  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---

## II. Předmět Smlouvy

**2.1.** Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

**2.2.** Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

## III. Zadání Aukce

**3.1.** Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

## IV. Úplata

**4.1.** Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	457 000 Kč
DPH:	95 970 Kč
<b>Úplata s DPH:</b>	<b>552 970 Kč</b>

## V. Termíny

**5.1.** Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 31.3.2025
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 15.4.2025

## **VI. Závěrečná ujednání**

**6.1.** Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

**6.2.** Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

**6.3.** Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**6.4.** Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

---

**Lesy České republiky, s.p.**

---

**DEBLICE - lesy s.r.o.**

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	325177008											
LS/LZ:	LS Brandýs nad Labem											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství východní Čechy											
LHC:	1430											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1430-449-B-a-13, 1430-449-B-a-12, 1430-449-B-a-01a, 1430-449-B-a-04b											
GPS souřadnice OM	50.231972N 14.728455E											
Skupina dřevin:	OsL-M, BO, DB, BR, JV, MD, SM, TP											
% zastoupení dřevin:	DBZ 76%, LP 17%, BO 4%, BR 1%, JV 1%, MD 1%, SM 1%, TP 1%											
Termín prohlídky:	17.1.2025											
Termín zahájení těžby	27.1.2025											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	31.3.2025											
Termín předání místa těžby zpět:	15.4.2025											
Vyvolávací cena:	457 000	Kč	Vysoutěžená cena:	457 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BO		BR		DBZ		JV		LP		MD	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
8									80	0.01		
10	2	0			3	0			96	1.21		
12	5	0.07			2	0			66	2.23		
14	6	0.22	2	0.03	3	0.12			49	2.73	1	0.06
16	3	0.15	3	0.09	4	0.27			46	3.75		
18	2	0.14	6	0.28	5	0.52			48	5.65		
20	5	0.53			5	0.69			33	5.11		
22	3	0.42	1	0.08	6	1.1			28	5.65		
24	1	0.21	1	0.12	9	2.23			19	5.16		
26	1	0.19	2	0.29	13	4.16	1	0.31	16	5.17		
28					13	5.28			14	5.59		
30					22	11.1			6	2.9		
32	2	0.92			18	11.28			5	2.85	1	0.4
34	1	0.64			19	13.69			2	1.19		
36	1	0.81			24	20.42						
38	1	0.51			18	18.21			1	0.91		
40	2	2.03			14	15.96			2	1.86		
42	1	1.19			18	23.08			1	1.14		
44					15	21.8			1	1.36		
46	1	1.48			9	15.02						
48	1	1.58			7	12.11						
50	1	1.65			11	20.95						
52					2	4.54						
54					5	12.2						
56					5	13.9						
60					2	5.77						
62					1	3.86						
<b>Celkem</b>	<b>39</b>	<b>12.74</b>	<b>15</b>	<b>0.89</b>	<b>253</b>	<b>238.26</b>	<b>1</b>	<b>0.31</b>	<b>513</b>	<b>54.47</b>	<b>2</b>	<b>0.46</b>
<b>Objem dle DP</b>		<b>11.84</b>		<b>0.8</b>		<b>220.54</b>		<b>0.28</b>		<b>49.6</b>		<b>0.41</b>
Dřevina	SM		TP									
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
38	1	1.37										
66			1	2.38								
<b>Celkem</b>	<b>1</b>	<b>1.37</b>	<b>1</b>	<b>2.38</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Objem dle DP</b>		<b>1.24</b>		<b>2.23</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Celkový počet stromů (ks)</b>	825		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):					310.88				
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):					286.94				
<b>Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)</b>	Vyvážení těžebních zbytků pro energetické účely - vyvážení těžebních zbytků (TZ) pomocí vyvážecího traktoru či obdobného prostředku a jeho ukládání na OM (bez následného odvozu). Poskytovatel požaduje TZ z ploch zcela odstranit a případné zůstatkové TZ uklídit tak, aby dále nebránily v přirozené obnově lesa (včetně její přípravy) a následné ochraně kultur. Vyvezené TZ zůstávají v majetku objednatele - LČR, s.p. V klestu je nepřipustné ponechat cizorodé předměty znemožňující jeho následné seštěpkování – např: kovové předměty, ocelová lana, kameny, zemina atd. Klest na určené ploše bude uložen (s ohledem na terénní podmínky) co nejbližší od okraj vozovky (max. vzdálenost 3 m) nebo na určené zpevněné skládce. Při vyklizování ploch nepoškodit přirozené zmlazení cílových dřevin. Součástí úklidu klestu je též dočištění ploch po těžbě t.j. výřez a krácení podrostu necílových dřevin a poškozených cílových dřevin a jejich vyvezení na OM. Rozsah dočištění bude upřesněn [redacted] po provedení těžbě a vyklizení dříví z ploch.											
<b>Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)</b>	Těží se pouze stromy označené bodovou značkou. Neoznačené stromy po ploše zůstanou stát. Hranice holých sečí jsou vyznačeny.											
<b>Metoda zjištění</b>	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu											



<b>předpokládaného množství:</b>	konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.
<b>Další upřesňující informace:</b>	Jedná se o kombinaci mýtní úmyslné těžby ( dominantní část soutěženého objemu) a předmýtní úmyslné těžby ( 5,9m3, 42 ks). 449H12 - těžba s holinou - větší část bloku, clonná seč - menší část bloku. 449B13 východní část - domýtná seč výstavků v mladých porostech 449B1a, 449B2a.449B13 západní část - těžba s holinou. 449B4b-PU těžba podél dálnice. Aukční blok se nachází na SUJ Mělník - revír Hlavenec. Podíl souší do 10% z celkového soutěženého objemu. Technologie těžby - JMP v kombinaci s UKT/vyvážecí soupravou. Seče se nacházejí v bezprostřední blízkosti dálnice D10. Zásadní požadavek zadavatele na bezpečné pokácení všech vyznačených jedinců- zejména stromů nakloněných nad přílehlou komunikaci. Je požadováno volit sortimentní metodu s max. délkou přibližovaných sortimentů 6m. Zákaz používání stromové metody (přibližování na lok. OM ve větvích). Důraz na maximální zachování stávajících kultur a přirozeného zmlazení lesních dřevin při provádění těžby (požadavek na směrové kácení) a při přibližování. Poskytovatel požaduje vyvážet z plochy veškeré hroubí. Přibližování je povoleno pouze po vyznačených trasách, případně po linkách v porostu, které budou dohodnuty předem s [redacted] na vyznačené skládce. Zákaz sousedování dřevní hmoty v polozávěsu (závěsu) po přibližovací/odvozní cestě. Průměrná přibližovací vzdálenost 400m. Skládování bude umožněno v porostu podél odvozní cesty. Upozornění - stromy nakloněné nad dálnici přetáhnout do porostu. Případnou součinnost RSD při TC zajišťuje nabyvatel. Aukční blok se nachází částečně v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída. Povýrobní úpravy a případná oprava komunikací bude důsledně vyžadována.
<b>K podpisu smlouvy pověřen:</b>	[redacted]
<b>Sídlo OŘ/LZ:</b>	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
<b>Odpovědná osoba za LČR:</b>	---
<b>Kontaktní údaje:</b>	---
<b>Vypracoval:</b>	---
<b>Dne:</b>	15.1.2025
<b>Seznam dokumentů:</b>	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf

**Poskytovatel:**

**Dne:**

**Nabyvatel:**

**Dne:**

Lesy České republiky, s.p.

DEBLICE - lesy s.r.o.