

## Příloha č. 5 smlouvy

### Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory

#### A) VÝŠE GARANTOVANÉ ÚSPORY

ESCO garantuje, že energeticky úspornými opatřeními bude v jednotlivých letech trvání smlouvy dosaženo nejméně úspor nákladů ve výši uvedené Tab.5.1. Za příslušné zúčtovací období je garantována celková úspora nákladů ve výši **15 225 050,- Kč** bez DPH.

Tab.5.1 Garantovaná úspora

| Rok    | Rok<br>(zúčtovací období) | Garantovaná úspora GÚ <sub>zo</sub> |             |
|--------|---------------------------|-------------------------------------|-------------|
|        |                           | Kč bez DPH                          | Kč s DPH    |
| 1      | 2026                      | 15 225 050                          | 18 190 134  |
| 2      | 2027                      | 15 225 050                          | 18 190 134  |
| 3      | 2028                      | 15 225 050                          | 18 190 134  |
| 4      | 2029                      | 15 225 050                          | 18 190 134  |
| 5      | 2030                      | 15 225 050                          | 18 190 134  |
| 6      | 2031                      | 15 225 050                          | 18 190 134  |
| 7      | 2032                      | 15 225 050                          | 18 190 134  |
| 8      | 2033                      | 15 225 050                          | 18 190 134  |
| 9      | 2034                      | 15 225 050                          | 18 190 134  |
| 10     | 2035                      | 15 225 050                          | 18 190 134  |
| CELKEM |                           | 152 250 500                         | 181 901 335 |

Garantovaná úspora zahrnuje úsporu nákladů na teplo, plyn, elektřinu, vodu a ostatních provozních nákladů.

Očekávaná (nezaručená) struktura úspory je uvedena v Tab.5.2. Detailnější rozklad úspory po jednotlivých objektech a opatřeních je uveden v Tab.2.1 v Příloze č.2. Úspora je garantována ve stálých cenách uvedených v Příloze č.6.

Tab.5.2 Očekávaná struktura garantované úspory

| rok | období                        | zaručené úspory                                      |                    |                              |
|-----|-------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|
|     |                               | energie /média                                       | v tech. jednotkách | v tis. Kč bez DPH            |
| 1   | 01.01.2026<br>–<br>31.12.2026 | zemní plyn                                           | 2 550 MWh/rok      | 4 606,15 tis. Kč/rok         |
|     |                               | teplo                                                | 2 822 GJ/rok       | 1 357,60 tis. Kč/rok         |
|     |                               | elektrická energie                                   | 1 511 MWh/rok      | 6 408,10 tis. Kč/rok         |
|     |                               | voda                                                 | 7 661 m³/rok       | 753,10 tis. Kč/rok           |
|     | 31.12.2026                    | ostatní provozní náklady (prodej elektrické energie) | 512 MWh/rok        | 2 100,10 tis. Kč/rok         |
|     |                               | <b>zaručené úspory celkem</b>                        | - -                | <b>15 225,05 tis. Kč/rok</b> |
| 2   | 01.01.2027<br>–<br>31.12.2027 | zemní plyn                                           | 2 550 MWh/rok      | 4 606,15 tis. Kč/rok         |
|     |                               | teplo                                                | 2 822 GJ/rok       | 1 357,60 tis. Kč/rok         |
|     |                               | elektrická energie                                   | 1 511 MWh/rok      | 6 408,10 tis. Kč/rok         |
|     |                               | voda                                                 | 7 661 m³/rok       | 753,10 tis. Kč/rok           |
|     | 31.12.2027                    | ostatní provozní náklady (prodej elektrické energie) | 512 MWh/rok        | 2 100,10 tis. Kč/rok         |
|     |                               | <b>zaručené úspory celkem</b>                        | - -                | <b>15 225,05 tis. Kč/rok</b> |
| 3   | 01.01.2028<br>–<br>31.12.2028 | zemní plyn                                           | 2 550 MWh/rok      | 4 606,15 tis. Kč/rok         |
|     |                               | teplo                                                | 2 822 GJ/rok       | 1 357,60 tis. Kč/rok         |
|     |                               | elektrická energie                                   | 1 511 MWh/rok      | 6 408,10 tis. Kč/rok         |
|     |                               | voda                                                 | 7 661 m³/rok       | 753,10 tis. Kč/rok           |
|     | 31.12.2028                    | ostatní provozní náklady (prodej elektrické energie) | 512 MWh/rok        | 2 100,10 tis. Kč/rok         |
|     |                               | <b>zaručené úspory celkem</b>                        | - -                | <b>15 225,05 tis. Kč/rok</b> |
| 4   | 01.01.2029<br>–<br>31.12.2029 | zemní plyn                                           | 2 550 MWh/rok      | 4 606,15 tis. Kč/rok         |
|     |                               | teplo                                                | 2 822 GJ/rok       | 1 357,60 tis. Kč/rok         |
|     |                               | elektrická energie                                   | 1 511 MWh/rok      | 6 408,10 tis. Kč/rok         |
|     |                               | voda                                                 | 7 661 m³/rok       | 753,10 tis. Kč/rok           |
|     | 31.12.2029                    | ostatní provozní náklady (prodej elektrické energie) | 512 MWh/rok        | 2 100,10 tis. Kč/rok         |
|     |                               | <b>zaručené úspory celkem</b>                        | - -                | <b>15 225,05 tis. Kč/rok</b> |
| 5   | 01.01.2030<br>–<br>31.12.2030 | zemní plyn                                           | 2 550 MWh/rok      | 4 606,15 tis. Kč/rok         |
|     |                               | teplo                                                | 2 822 GJ/rok       | 1 357,60 tis. Kč/rok         |
|     |                               | elektrická energie                                   | 1 511 MWh/rok      | 6 408,10 tis. Kč/rok         |
|     |                               | voda                                                 | 7 661 m³/rok       | 753,10 tis. Kč/rok           |
|     | 31.12.2030                    | ostatní provozní náklady (prodej elektrické energie) | 512 MWh/rok        | 2 100,10 tis. Kč/rok         |
|     |                               | <b>zaručené úspory celkem</b>                        | - -                | <b>15 225,05 tis. Kč/rok</b> |
| 6   | 01.01.2031<br>–<br>31.12.2031 | zemní plyn                                           | 2 550 MWh/rok      | 4 606,15 tis. Kč/rok         |
|     |                               | teplo                                                | 2 822 GJ/rok       | 1 357,60 tis. Kč/rok         |
|     |                               | elektrická energie                                   | 1 511 MWh/rok      | 6 408,10 tis. Kč/rok         |
|     |                               | voda                                                 | 7 661 m³/rok       | 753,10 tis. Kč/rok           |
|     | 31.12.2031                    | ostatní provozní náklady (prodej elektrické energie) | 512 MWh/rok        | 2 100,10 tis. Kč/rok         |
|     |                               | <b>zaručené úspory celkem</b>                        | - -                | <b>15 225,05 tis. Kč/rok</b> |

| rok    | období                        | zaručené úspory                                      |                    |                              |
|--------|-------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|
|        |                               | energie /média                                       | v tech. jednotkách | v tis. Kč bez DPH            |
| 7      | 01.01.2032<br>–<br>31.12.2032 | zemní plyn                                           | 2 550 MWh/rok      | 4 606,15 tis. Kč/rok         |
|        |                               | teplo                                                | 2 822 GJ/rok       | 1 357,60 tis. Kč/rok         |
|        |                               | elektrická energie                                   | 1 511 MWh/rok      | 6 408,10 tis. Kč/rok         |
|        |                               | voda                                                 | 7 661 m³/rok       | 753,10 tis. Kč/rok           |
|        | 31.12.2032                    | ostatní provozní náklady (prodej elektrické energie) | 512 MWh/rok        | 2 100,10 tis. Kč/rok         |
|        |                               | <b>zaručené úspory celkem</b>                        | - -                | <b>15 225,05 tis. Kč/rok</b> |
| 8      | 01.01.2033<br>–<br>31.12.2033 | zemní plyn                                           | 2 550 MWh/rok      | 4 606,15 tis. Kč/rok         |
|        |                               | teplo                                                | 2 822 GJ/rok       | 1 357,60 tis. Kč/rok         |
|        |                               | elektrická energie                                   | 1 511 MWh/rok      | 6 408,10 tis. Kč/rok         |
|        |                               | voda                                                 | 7 661 m³/rok       | 753,10 tis. Kč/rok           |
|        | 31.12.2033                    | ostatní provozní náklady (prodej elektrické energie) | 512 MWh/rok        | 2 100,10 tis. Kč/rok         |
|        |                               | <b>zaručené úspory celkem</b>                        | - -                | <b>15 225,05 tis. Kč/rok</b> |
| 9      | 01.01.2034<br>–<br>31.12.2034 | zemní plyn                                           | 2 550 MWh/rok      | 4 606,15 tis. Kč/rok         |
|        |                               | teplo                                                | 2 822 GJ/rok       | 1 357,60 tis. Kč/rok         |
|        |                               | elektrická energie                                   | 1 511 MWh/rok      | 6 408,10 tis. Kč/rok         |
|        |                               | voda                                                 | 7 661 m³/rok       | 753,10 tis. Kč/rok           |
|        | 31.12.2034                    | ostatní provozní náklady (prodej elektrické energie) | 512 MWh/rok        | 2 100,10 tis. Kč/rok         |
|        |                               | <b>zaručené úspory celkem</b>                        | - -                | <b>15 225,05 tis. Kč/rok</b> |
| 10     | 01.01.2035<br>–<br>31.12.2035 | zemní plyn                                           | 2 550 MWh/rok      | 4 606,15 tis. Kč/rok         |
|        |                               | teplo                                                | 2 822 GJ/rok       | 1 357,60 tis. Kč/rok         |
|        |                               | elektrická energie                                   | 1 511 MWh/rok      | 6 408,10 tis. Kč/rok         |
|        |                               | voda                                                 | 7 661 m³/rok       | 753,10 tis. Kč/rok           |
|        | 31.12.2035                    | ostatní provozní náklady (prodej elektrické energie) | 512 MWh/rok        | 2 100,10 tis. Kč/rok         |
|        |                               | <b>zaručené úspory celkem</b>                        | - -                | <b>15 225,05 tis. Kč/rok</b> |
| CELKEM | 01.01.2026<br>–<br>31.12.2035 | zemní plyn                                           | 25 501 MWh         | 46 061,50 tis. Kč            |
|        |                               | teplo                                                | 28 225 GJ          | 13 576,00 tis. Kč            |
|        |                               | elektrická energie                                   | 15 107 MWh         | 64 081,00 tis. Kč            |
|        |                               | voda                                                 | 76 612 m³          | 7 531,00 tis. Kč             |
|        | 31.12.2035                    | ostatní provozní náklady (prodej elektrické energie) | 5 122 MWh/rok      | 21 001,00 tis. Kč            |
|        |                               | <b>zaručené úspory celkem</b>                        | - -                | <b>152 250,50 tis. Kč</b>    |

## B) SANKCE ZA NEDOSAŽENÍ GARANT. ÚSPORY A PRÉMIE

Sankce ESCO za nedosažení garantované úspory a prémie ESCO za překročení garantované úspory bude stanovena následujícím postupem:

- a) Na konci každého zúčtovacího období provede ESCO výpočet úspory nákladů **ÚSP<sub>zo</sub>** za uplynulé zúčtovací období v souladu s Přílohou č.6.
- b) Pokud bude za dané zúčtovací období **ÚSP<sub>zo</sub>** nižší, než garantovaná úspora **GÚ<sub>zo</sub>** uvedená pro toto zúčtovací období v Tab.5.1 v Kč bez DPH, vzniká Klientovi právo na sankci ESCO za nedosažení garantované úspory v daném zúčtovacím období. Výše sankce bude stanovena následovně:

$$\text{Sankce}_{zo} = \text{GÚ}_{zo} - \text{ÚSP}_{zo}$$

- c) Pokud bude za dané zúčtovací období **ÚSP<sub>zo</sub>** vyšší, než garantovaná úspora **GÚ<sub>zo</sub>** uvedená pro toto zúčtovací období v Tab.5.1 v Kč bez DPH, je garance ESCO za příslušné zúčtovací období splněna a ESCO vzniká právo na prémii za překročení garantované úspory v daném zúčtovacím období. Výše prémie bude stanovena následovně:

$$\text{Prémie}_{zo} = 0,45 \cdot (\text{ÚSP}_{zo} - \text{GÚ}_{zo})$$

Tuto prémii Klient uhradí ESCO v souladu se smlouvou.

### Význam označení:

|                                 |                                                                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Prémie<sub>zo</sub> [Kč]</b> | je prémie ESCO za dané zúčtovací období.                                          |
| <b>Sankce<sub>zo</sub> [Kč]</b> | je sankce ESCO za dané zúčtovací období.                                          |
| <b>ÚSP<sub>zo</sub> [Kč]</b>    | je celková úspora nákladů za zúčtovací období stanovená v souladu s Přílohou č.6. |
| <b>GÚ<sub>zo</sub> [Kč]</b>     | je garantovaná úspora nákladů za zúčtovací období uvedená v Tab.5.1 v Kč bez DPH. |

### Výše podílu Klienta na úspoře dosažené nad garantovanou úsporu:

|                                                                                  |             |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>procentuální podíl Klienta na úspoře<br/>dosažené nad garantovanou úsporu</b> | <b>55 %</b> |
| <b>procentuální podíl ESCO na úspoře dosažené<br/>nad garantovanou úsporu</b>    | <b>45 %</b> |