



Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty DPP
v areálech Depo Kačerov, Centrální dispečink, Vozovna Pankrác a Vozovna Střešovice

Číslo smlouvy: 001052 00 23

Číslo smlouvy ESCO: 23I0090-21052-S

Smlouva o energetických službách se zaručeným výsledkem

Dodatek č. 1

**POSKYTOVÁNÍ ENERGETICKÝCH SLUŽEB SE ZARUČENÝM
VÝSLEDKEM (EPC) PRO VYBRANÉ OBJEKTY DOPRAVNÍHO
PODNIKU HL. M. PRAHY V AREÁLECH DEPO KAČEROV, CENTRÁLNÍ
DISPEČINK, VOZOVNA PANKRÁC A VOZOVNA STŘEŠOVICE**



Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty DPP
v areálech Depo Kačerov, Centrální dispečink, Vozovna Pankrác a Vozovna Střešovice

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem (dále jen "Dodatek") se uzavírá dle ustanovení § 10e odst. 4 a 5 zákona o hospodaření energií ve spojení s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

Název zadavatele:	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
Obchodní rejstřík:	MS Praha, sp. zn.: oddíl B, vložka 847
Sídlo zadavatele:	Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
Za který jedná:	Ing. Ladislav Urbánek, předseda představenstva Ing. Jan Šurovský, Ph.D., místopředseda představenstva
IČO:	00005886
DIČ:	CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 1930731349/0800
(dále jen „Klient“)	

a

Název dodavatele:	Sdružení EPC DPhmP – ENESA + Metrostav DIZ
Sídlo:	Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9 – Libeň
Doručovací adresa:	Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice
Zastoupený:	Ing. Pavol Fraňo a Ing. Jiří Příhoda Oprávněné osoby za správce společnosti Správce společnosti je ENESA a.s.
IČO:	27382052
DIČ:	CZ27382052, plátce DPH
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., č.ú.: 35-6930270207/0100

jehož členy jsou:

Název dodavatele:	ENESA a.s.
Sídlo:	Českomoravská 2532/19b, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO:	27382052
DIČ:	CZ27382052, plátce DPH

a

Název dodavatele:	Metrostav DIZ s.r.o.
Sídlo:	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
IČO:	25021915
DIČ:	CZ25021915, plátce DPH

(dále jen „ESCO“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako „smluvní strany“)



Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty DPP
v areálech Depo Kačerov, Centrální dispečink, Vozovna Pankrác a Vozovna Střešovice

Článek 1. Úvodní ujednání

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 8. 1. 2024 Smlouvu o energetických službách se zaručeným výsledkem („dále jen „**Smlouva**“). V souladu s článkem 5. Smlouvy provedlo ESCO ověření stavu využití energie v objektech. Výsledek tohoto ověření je obsažen v Předběžné zprávě vyhotovené v souladu s čl. 5, odst. 3 Smlouvy (dále jen „**Předběžná zpráva**“). V rámci ověření stavu využití energie v objektech byly zjištěny odchylky od údajů uvedených v zadávací dokumentaci a další skutečnosti, na základě kterých je nutné provést úpravu některých ustanovení Smlouvy a upravit rozsah a skladbu energeticky úsporných opatření. V souladu se zněním zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), akceptovatelná a po technické, ekonomické a environmentální stránce vyhovující opatření uvedená v Předběžné zprávě byla oběma smluvními stranami odsouhlasena.
- 1.2. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku ke Smlouvě. Předběžná zpráva tvoří Přílohu č. 11 tohoto Dodatku.

Článek 2. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany si ujednávají, že Smlouva se tímto Dodatkem mění takto:
- 2.2. Článek 11.4 písm. a) Energetický management a související služby Smlouvy se mění a nově zní:
 - a) *„sledovat hospodaření s energií v objektu v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 7 a v souladu s Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu v přílohách Národního programu životní prostředí“*
- 2.3. Článek 17.1 Cena za provedení opatření Smlouvy se mění a nově zní:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí 776.629.765, - Kč (slovy Sedm set sedmdesát šest miliónů šest set dvacet devět tisíc sedm set šedesát pět korun českých)). Cena je uvedena bez DPH.“
- 2.4. Článek 23.2 Fakturace Smlouvy se mění a nově zní:

„ESCO je oprávněn vystavit fakturu na zaplacení ceny energetického managementu po schválení průběžné zprávy za příslušné zúčtovací období (kalendářní rok). Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je den schválení průběžné zprávy Klientem. V případě, že zpráva nebude schválena do 90 dnů od jejího předložení z důvodů ležících výlučně na straně Klienta, je ESCO oprávněn tuto fakturu vystavit s datem zdanitelného plnění, kterým je den předložení průběžné zprávy Klientovi +90 dní. Přehled ročních plateb za energetický management je uveden v příloze č. 3.“



Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty DPP
v areálech Depo Kačerov, Centrální dispečink, Vozovna Pankrác a Vozovna Střešovice

- 2.5. Za Článek 6.7 Práva a povinnosti smluvních stran smlouvy se doplňuje nový článek 6.8, který zní:

„8. Klient dále umožní ESCO přebírání dat ze zařízení prostřednictvím S2S VPN tunelu. Parametry VPN musí být vhodné pro automatizované stahování dat bez zásahu uživatele (časově neomezené spojení, automatické obnovení spojení po přerušení atd.)

- 2.6. Článek 23.9 Fakturace se mění a nově zní:

„Klient bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bankovní účet nebude za předem dohodnutých podmínek zveřejněn a platba na nezveřejněný účet bude v hodnotě dvojnásobku limitu pro provádění hotovostních plateb a vyšší dle aktuálního znění zákona č. 254/2004 Sb. omezení plateb v hotovosti a o změně zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Klient pouze výši DPH přímo na účet příslušného FÚ.“

- 2.7. Příloha č. 2 Smlouvy „Popis základních opatření“ se mění tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 2, která je součástí tohoto Dodatku. Změny oproti původnímu znění jsou červeným písmem.
- 2.8. Příloha č. 3 Smlouvy „Cena a její úhrada“ se mění tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 3, která je součástí tohoto Dodatku.
- 2.9. Příloha č. 4 Smlouvy „Harmonogram realizace projektu“ se mění tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 4, která je součástí tohoto Dodatku.
- 2.10. Příloha č. 5 Smlouvy „Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory“ se mění tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 5, která je součástí tohoto Dodatku.
- 2.11. Příloha č. 6 Smlouvy „Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů“ se mění tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 6, která je součástí tohoto Dodatku.
- 2.12. Příloha č. 7 Smlouvy „Energetický management“ se mění tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 7, která je součástí tohoto Dodatku.
- 2.13. Příloha č. 9 Smlouvy „Seznam poddodavatelů“ se mění tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 9, která je součástí tohoto Dodatku
- 2.14. Předběžná zpráva tvoří novou Přílohu č. 11 Smlouvy a její zjištění jsou zahrnuta v novém znění Příloh.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.



Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty DPP
v areálech Depo Kačerov, Centrální dispečink, Vozovna Pankrác a Vozovna Střešovice

Článek 3. Kategorizace změn smlouvy dle ZZVZ

- 3.1. Kategorizace změn ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ je obsažena v nové Příloze č. 12 Smlouvy. Tato příloha je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek 4. Závěrečná ujednání

- 4.1. Pokud se kterékoliv ustanovení tohoto dodatku nebo jeho část stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení dodatku nebo jejich části, pokud přímo z obsahu tohoto dodatku neplyne, že takové ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V tomto případě se obě smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu poté, co neplatnost vyjde najevo, neplatné ustanovení nahradit novým, které bude svým účelem a hospodářským významem co nejbližší nahrazovanému ustanovení.
- 4.2. Tento Dodatek je uzavírán na dálku prostředky elektronické komunikace připojením kvalifikovaných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Tento Dodatek obsahuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami vztahující se k jeho předmětu.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Části příloh označené ESCO v průběhu zadávacího řízení za obchodní tajemství se neuveřejňují. ESCO prohlašuje, že rovněž Předběžná zpráva, která tvoří novou Přílohu č. 11 Smlouvy, obsahuje jeho obchodní tajemství a požaduje z tohoto důvodu její neuveřejnění.

Smluvní strany se zavazují, že před zveřejněním Dodatku si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace Dodatku v souladu se zákonem o registru smluv.

Klient zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku. Nebude-li tato povinnost ze strany Klienta splněna do 20 dnů od uzavření Dodatku, je oprávněno Dodatek správci registru smluv zaslat ESCO.

O uveřejnění v registru smluv bude Klient informovat druhou smluvní stranu bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím jeho datové schránky nebo na emailovou adresu.

Smluvní strany berou na vědomí a zavazují se, že nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:



Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty DPP
v areálech Depo Kačerov, Centrální dispečink, Vozovna Pankrác a Vozovna Střešovice

Příloha č. 1 – *není přiložena, platí původní znění přílohy dle Smlouvy*

Příloha č. 2 – nové znění Přílohy č. 2 Smlouvy

Příloha č. 3 – nové znění Přílohy č. 3 Smlouvy

Příloha č. 4 – nové znění Přílohy č. 4 Smlouvy

Příloha č. 5 – nové znění Přílohy č. 5 Smlouvy

Příloha č. 6 – nové znění Přílohy č. 6 Smlouvy

Příloha č. 7 – nové znění Přílohy č. 7 Smlouvy

Příloha č. 8 – *není přiložena, platí původní znění přílohy dle Smlouvy*

Příloha č. 9 – nové znění Přílohy č. 9 Smlouvy

Příloha č. 10 – *není přiložena, platí původní znění přílohy dle Smlouvy*

Příloha č. 11 - Předběžná zpráva – *nová příloha Smlouvy*

Příloha č. 12 – Kategorizace změn dle ZZVZ – *nová příloha Smlouvy*

- 4.5. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.



Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty DPP
v areálech Depo Kačerov, Centrální dispečink, Vozovna Pankrác a Vozovna Střešovice

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

za Klienta:

Praha dne viz elektronický podpis

za ESCO:

Praha dne viz elektronické podpisy

Ing. Ladislav Urbánek

předseda představenstva

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová
Společnost

Ing. Pavol Fraňo

předseda představenstva

ENESA a.s.

Ing. Jan Šurovský, Ph.D.

místopředseda představenstva

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová
společnost

Ing. Jiří Příhoda

člen představenstva

ENESA a.s.

Ing. Karel Volf

předseda sboru jednatelů

Metrostav DIZ s.r.o.

Ing. Tomáš Erhard

jednatel

Metrostav DIZ s.r.o.