

# Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325177009

## I. Smluvní strany

### Poskytovatel:

**Lesy České republiky, s.p.**  
se sídlem Přemyslova 1106/19,  
Nový Hradec Králové,  
PSC 500 08 Hradec Králové  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený [REDAKCE] OR/LZ na  
základě pověření  
na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové  
500 08  
IČO: 42196451  
DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
IBAN: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---  
a dále [REDAKCE] příslušné LS na adrese: ---

### Nabyvatel:

**UNILES, a.s.**  
se sídlem/s místem podnikání Jiříkovská 913/18,  
Rumburk 1  
PSC 408 01  
zapsaný v obchodním rejstříku u  
Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 340  
zastoupený: ---  
IČO: 47307706  
DIČ: CZ47307706  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---

## II. Předmět Smlouvy

**2.1.** Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

**2.2.** Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

## III. Zadání Aukce

**3.1.** Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

## IV. Úplata

**4.1.** Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	642 500 Kč
DPH:	134 925 Kč
<b>Úplata s DPH:</b>	<b>777 425 Kč</b>

## V. Termíny

**5.1.** Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 31.3.2025
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 15.4.2025

## **VI. Závěrečná ujednání**

**6.1.** Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

**6.2.** Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

**6.3.** Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**6.4.** Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

---

**Lesy České republiky, s.p.**

---

**UNILES, a.s.**

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	325177009											
LS/LZ:	LS Brandýs nad Labem											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství východní Čechy											
LHC:	1430											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1430-449-C-a-12, 1430-450-H-a-12b/03b, 1430-449-C-a-04											
GPS souřadnice OM	50.229613N 14.724946E											
Skupina dřevin:	DB, TP, OsL-M, BO, BR											
% zastoupení dřevin:	DBZ 86%, LP 11%, TP 1%, OS 1%, BO 1%, BR 1%											
Termín prohlídky:	17.1.2025											
Termín zahájení těžby	27.1.2025											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	31.3.2025											
Termín předání místa těžby zpět:	15.4.2025											
Vyvolávací cena:	486 000	Kč	Vysoutěžená cena:	642 500	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BO		BR		DBZ		LP		OS		TP	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
8							33	0.19	3	0		
10					1	0	75	1.42				
12	1	0			2	0.05	72	2.58	1	0.01		
14	1	0			3	0.21	65	3.67				
16	1	0.05			3	0.38	46	3.92				
18	1	0.06			4	0.68	45	5.17				
20					7	1.49	25	3.73				
22					9	2.55	14	2.81				
24	1	0.16			8	2.72	15	3.8				
26					20	8.14	1	0.32				
28					18	9.45	5	1.73				
30	1	0.34			20	12.21	5	2.37				
32					20	14.23	2	1.12				
34					17	14.29	3	1.95				
36	1	0.6			23	22.46						
38					20	21.43						
40					23	28.7					2	0.95
42					20	28.04						
44					11	16.9						
46					7	12.19						
48					5	9.69						
50					9	19.16						
52	1	1.75			1	2.32						
54					6	15.42						
60					2	7						
64					1	2.38						
68			1	2.61								
70					1	4.96						
<b>Celkem</b>	<b>8</b>	<b>2.96</b>	<b>1</b>	<b>2.61</b>	<b>261</b>	<b>257.05</b>	<b>406</b>	<b>34.78</b>	<b>4</b>	<b>0.01</b>	<b>2</b>	<b>0.95</b>
<b>Objem dle DP</b>		<b>2.75</b>		<b>2.45</b>		<b>237.96</b>		<b>31.39</b>		<b>0.01</b>		<b>0.87</b>
<b>Celkový počet stromů (ks)</b>	<b>682</b>		<b>Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):</b>						<b>298.36</b>			
			<b>Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):</b>						<b>275.43</b>			
<b>Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)</b>	Vyvážení těžebních zbytků pro energetické účely - vyvážení těžebních zbytků (TZ) pomocí vyvážecího traktoru či obdobného prostředku a jeho ukládání na OM (bez následného odvozu). Poskytovatel požaduje TZ z ploch zcela odstranit a případné zůstatkové TZ uklídit tak, aby dále nebránily v přirozené obnově lesa (včetně její přípravy) a následné ochraně kultur. Vyvezené TZ zůstávají v majetku objednatele - LČR, s.p. V klestu je nepřipustné ponechat cizorodé předměty znemožňující jeho následné seštěpkování – např: kovové předměty, ocelová lana, kamery, zemina atd. Klest na určené ploše bude uložen (s ohledem na terénní podmínky) co nejbliže od okraj vozovky (max. vzdálenost 3 m) nebo na určené zpevněné skládce. Při vyklizování ploch nepoškodit přirozené zmlazení cílových dřevin. Součástí úklidu klestu je též dočištění ploch po těžbě t.j. výřez a krácení podrostu necílových dřevin a poškozených cílových dřevin a jejich vyvezení na OM. Rozsah dočištění bude upřesněn [ ] po provedení těžbě a vyklizení dříví z ploch.											
<b>Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)</b>	Těží se pouze stromy označené bodovou značkou. Neoznačené stromy po ploše zůstanou stát. Hranice holých sečí jsou vyznačeny.											
<b>Metoda zjištění předpokládaného množství:</b>	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.											
<b>Další upřesňující informace:</b>	Jedná se o kombinaci mýtní úmyslné těžby ( dominantní část soutěženého objemu) a předmýtní úmyslné těžby ( 5,41 m3, 15 ks). 449C12 - těžba s holinou - větší část bloku, clonná seč - menší část bloku. 450H12b/3b - mýtní těžba s holinou (jižní část PS K u dálnice) + clonná seč (severní část PSK u dálnice). 449C4 - PU těžba podél dálnice. Aukční blok se nachází na SUJ Mělník - revír Hlavenec. Podíl souší do 10% z celkového soutěženého objemu. Technologie těžby - JMP v kombinaci s UKT/vyvážec											



í soupravou. Seče se nacházejí v bezprostřední blízkosti dálnice D10. Zásadní požadavek zadavatele na bezpečné pokácení všech vyznačených jedinců- zejména stromů nakloněných nad přilehlou komunikaci. Je požadováno volit sortimentní metodu s max. délkou přibližovaných sortimentů 6m. Zákaz používání stromové metody (přibližování na lok. OM ve větvích). Důraz na maximální zachování stávajících kultur a přirozeného zmlazení lesních dřevin při provádění těžby (požadavek na směrové kácení) a při přibližování. Poskytovatel požaduje vyvážet z plochy veškeré hroubí. Přibližování je povoleno pouze po vyznačených trasách, případně po linkách v porostu, které budou dohodnuty předem s [redacted] na vyznačené skládce. Zákaz soustřeďování dřevní hmoty v polozávěsu (závěsu) po přibližovací/odvozní cestě. Průměrná přibližovací vzdálenost 400m. Skládkování bude umožněno v porostu podél odvozní cesty. Upozornění - stromy nakloněné nad dálnici přetáhnout do porostu. Případnou součinnost RSD při TC zajišťuje nabyvatel. Aukční blok se nachází částečně v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída. Povýrobní úpravy a případná oprava komunikací bude důsledně vyžadována.

<b>K podpisu smlouvy pověřen:</b>	[redacted]
<b>Sídlo OŘ/LZ:</b>	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
<b>Odpovědná osoba za LČR:</b>	---
<b>Kontaktní údaje:</b>	---
<b>Vypracoval:</b>	---
<b>Dne:</b>	15.1.2025
<b>Seznam dokumentů:</b>	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf

Poskytovatel:

Dne: [redacted]

Nabyvatel:

Dne: [redacted]

Lesy České republiky, s.p.

UNILES, a.s.