

Smlouva o nájmu sálu č. 2025/1525/013

Lidové bytové družstvo Praha 7

se sídlem v Praze 7, U Uranie 12/1362, PSČ 170 00, IČ: 48030597
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr., vl. 834,
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 7, číslo účtu: 3604440297/0100, variabilní symbol:

číslo faktury,

zastoupené: Ing. Tomášem Míkou, ředitelem LBD Praha 7,

tel. spojení: Ota Pavlas, 603 208 014,

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Střední škola obchodní

se sídlem: Belgická 250/29, 120 00 Praha 2

IČ: 00549185

DIČ: CZ00549185

Zastoupená: Ing. Ivo Krajíček

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají mezi sebou podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o nájmu sálu:

čl. I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 905/1, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 1525, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Holešovice (dále jen „objekt č.p. 1525“). Adresa objektu č.p. 1525 je: Na Maninách 1525/32a, Praha 7.
2. V přízemí objektu č.p. 1525 se nachází sál, který spolu s příslušenstvím (t.j. vstupní prostory, WC, jeviště, velký sál, šatny pro účinkující, šatna návštěvníci, galerie) tvoří předmět nájmu. Předmět nájmu pronajímatel pronajímá nájemci za podmínek stanovených touto smlouvou. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a že je způsobilý k řádnému užívání.

čl. II.

Účel nájmu

1. Účel nájmu: Maturitní ples
2. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele měnit účel nájmu.

čl. III.

Doba nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou takto: 28.2.2025 od 14:00 do 02:00 hodin 1.3.2025.

čl. IV.

Výše a splatnost nájemného a způsob jeho platby

1. Nájemné za celou dobu nájmu činí 49 600,- Kč plus DPH 21%, tj. 10416,-Kč, celkem tedy včetně DPH **60 016,- Kč**. Nájemné je stanoveno dohodou účastníků této smlouvy.
2. Za účelem odstranění případných škod, způsobených nájemcem na předmětu nájmu pronajímatele, nebo za nedodržení doby nájmu a podmínky v čl. VI. bod 9, složí nájemce jistotu ve výši 20 000,- Kč, která bude pronajímatelem vrácena do 3 pracovních dnů ode dne skončení doby nájmu.
3. Na nájemné a jistotu vystaví pronajímatel fakturu, kterou se nájemce zavazuje uhradit nejpozději do 24.2.2025 bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, přičemž úhradou se rozumí připsání na účet pronajímatele. Variabilním symbolem je číslo faktury.

čl. V.

Podnájem předmětu nájmu

Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu jiné osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

čl. VI.

Další práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen dodržovat veškeré protipožární a hygienické předpisy a předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Nájemce je povinen si počínat tak, aby nebyl ohrožen majetek, zdraví a život ostatních uživatelů objektu č. p. 1525 a případně dalších osob, které do předmětu nájmu nebo do společných prostor objektu č. p. 1525 přicházejí v souvislosti s jeho činností. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád Kulturního zařízení Domovina, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Nájemce nesmí provádět do předmětu nájmu jakékoliv zásahy technického a stavebního charakteru, případně zásahy jiné.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně. Nájemce je povinen se zdržet veškerého jednání, kterým by rušil ostatní v jejich právech. Zejména nesmí rušit uživatele sousedních objektů hlukem, vibracemi, prachem, kouřem a dále činnostmi, které by vykonával nad míru přiměřenou poměrům.
4. Nájemce bere na vědomí, že je v pronajatých prostorách zákaz kouření.
5. Nájemce nesmí v pronajatých prostorách používat **otevřený oheň** (svíčky, pyrotechniku apod. - je instalován EPS).
6. V průběhu akce **nesmí** být otvírána žádná okna – větrání je na požádání zajišťováno vzduchotechnikou, kterou obsluhuje pověřená osoba pronajímatele.
7. Na nábytek a zdi nesmí být nalepovány věci tak, aby při jejich snímání došlo k poškození nábytku nebo omítky, nesmí být poškozováno čalounění židlí, nesmí být manipulováno se závěsy.
8. Během akce nesmí být používány (vystřelovány) **staniolové konfety**.
9. V průběhu akce a po jejím skončení je nezbytné, aby se v průchodu do objektu a před domem č. p. 1149 nezdržovali účastníci akce, nehlučeli, nepili alkohol a neodhazovali odpadky.
10. Počet účastníků akce nesmí překročit 500 osob.
11. **Nedodržování povinností v bodech 4 – 10 může být důvodem předčasného ukončení nájmu.**

čl. VII.

Služby

1. V nájemném podle čl. IV. této smlouvy jsou zahrnuty platby za tyto služby:
 - a) vodné a stočné,
 - b) vytápění předmětu nájmu,
 - c) běžné osvětlení sálu a společných prostor,
 - d) osvětlení jeviště,
 - e) spotřeba elektřiny,
 - f) běžný úklid,
 - g) stolové uspořádání pro cca 300 osob s ubrusy.
2. Pronajímatel po dohodě s nájemcem zajistí další služby za dohodnuté ceny.
3. Nájemce zajistí odvoz veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s činností nájemce.
4. Nájemce je pořadatelem veškerých činností uskutečněných v předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje, svým nákladem a bez nároku na náhradu od pronajímatele, zajistit splnění veškerých podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy pro řádný a bezpečný provoz činností uskutečněných v předmětu nájmu.

čl. VIII.

Pojištění nájemce, odpovědnost za škody

1. Nájemce podpisem smlouvy rovněž stvrzuje, že si je vědom své odpovědnosti a povinnosti náhrady škody vzniklé v přímé souvislosti s jeho činností a to jak jím, jeho pracovníky tak i třetími osobami, které přicházejí do předmětu nájmu v souvislosti s činností nájemce. Tato odpovědnost je jak vůči pronajímateli, tak i vůči třetím osobám.

2. Pronajímatel nenese jakoukoliv odpovědnost za vybavení a zařízení nájemce.
3. Nájemce je povinen pojistit se pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na majetku pronajímatele a na majetku třetích osob a to v rozsahu běžném pro tento typ pojištění.

čl. IX.

Další práva a povinnosti pronajímatele, řešení havárií

1. Nájemce je povinen pronajímateli ohlásit jakoukoliv havárii ihned po jejím vzniku panu Borovičkovi nebo jiné určené osobě.
2. Pronajímatel se zavazuje vyřešit vzniklé havárie na svůj náklad, avšak jen za podmínky, že havárie nevznikla zaviněním nájemce nebo třetí osoby v souvislosti s činností nájemce. Pokud havárie vznikne zaviněním nájemce nebo třetí osoby, která přichází do předmětu nájmu v souvislosti s činností nájemce, hradí náklady na odstranění havárie nájemce. Při řešení havárií budou smluvní strany postupovat v součinnosti tak, aby nevznikaly zbytečné náklady.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo vstupu jeho pověřených pracovníků do předmětu nájmu za účelem kontroly dodržování této smlouvy.

čl. X.

Ukončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou je sjednán.
2. Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli, a to ve stavu, v jakém jej převzal a řádně uklizený od hrubých posíratelných odpadků.
3. Nájemce se zavazuje předmět nájmu předat pronajímateli nejpozději dne 1.3.2025 do 02:00 hodin.
4. V případě s prodloužením s vyklizením a předáním předmětu nájmu zaplatí nájemce pronajímateli náhradu za užívání cizí věci ve výši 5000,- Kč + DPH, za každou, i započatou, hodinu neoprávněného užívání předmětu nájmu. Tím není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

čl. XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud nejsou nájemní vztahy upraveny smluvně, platí ustanovení obecně závazných právních předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2305 a § 2315 občanského zákoníku se nepoužijí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Změny a doplňky této smlouvy lze přijímat pouze po dohodě obou stran a musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě.
6. Nájemce a zástupci pronajímatele si tuto smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, že je svobodným projevem pravé vůle smluvních stran a že není uzavírána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří Provozní řád Kulturního zařízení Domovina.

V Praze dne: 23. 1. 2025

V Praze dne: 23. 1. 2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:

LIDOVÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO PRAHA 7



U Uranie 12/1362, 170 00 Praha 7

ekonomický úsek

IČ: 48030597

tel.: 220 800 307

Ing. Tomáš Míka
ředitel LBD Praha 7

Ing. Ivo Krajíček
Střední škola obchodní
120 00 Praha 2, Belgická 250/29
IČO 00 549 185 ©