

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O REALIZACI PŘELOŽEK
(vypořádání některých práv a povinností souvisejících se stavbou
„Severovýchodní obchvat Benešova etapa I+II“)**

č. smlouvy KSUS: SMLD-1297/00066001/2024

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely v souladu s ustanovením § 94l odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, vše ve znění pozdějších předpisů

tyto smluvní strany:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
IČ: 00066001
zastoupena: Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem, na základě pověření ze dne 27.06.2022
nebo dále zastoupená Ing. Janem Fidlerem, DiS, statutárním zástupcem ředitele, na základě plné moci ze dne 28.06.2022
(dále též „Investor“ nebo „KSÚS“)

a

Vodovodní přívaděč JAVORNÍK – BENEŠOV, dobrovolný svazek obcí

se sídlem: Masarykovo nám. 100, 256 01 Benešov
IČ: 02468085
zastoupené: 
jako vlastník technické infrastruktury
(dále též „Vlastník“)

(KSÚS a Vlastník dále společně jen „Smluvní strany“ a každá samostatně jako „Smluvní strana“)

takto:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Konstatuje se, že KSÚS realizuje projekt „Severovýchodní obchvat Benešova etapa I+II“ (dále „Stavba“).
2. Stavbou bude dotčen některý majetek ve vlastnictví Vlastníka. Na tomto majetku bude nutné realizovat vynucenou přeložku technické infrastruktury, tj. nezbytné úpravy (v rámci odstranění provozních škod) vyvolané oprávněnými činnostmi KSÚS při realizaci výše uvedené Stavby.

Realizaci těchto nezbytných úprav, přesun či opětovné vybudování zajistí KSÚS vlastním nákladem ve standardním provedení tak, aby dotčený majetek mohl i nadále sloužit svému původnímu účelu. Rozsah provedení těchto úprav je obsažen v příslušné projektové dokumentaci Stavby, zpracované ve stupni DUSP 03/2024 Společností 3S-4R-RS PP Středočeský kraj (vedoucí společník SATRA spol. s r.o., HIP: Ing. Martin Laloušek), kde jsou úpravy vedeny jako stavební objekty:

SO 311 Přeložka vodovodního přivaděče Javorník-Benešov v km 0,9.

3. Vlastník prohlašuje, že byl s uvedenou dokumentací seznámen a že majetek dotčený realizací výše uvedené Stavby v rozsahu příslušných stavebních objektů skutečně vlastní a bere na vědomí, že po jeho úpravě, přesunu či opětovném vybudování (přeložka) tento majetek je a nadále zůstane ve vlastnictví Vlastníka. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Vlastník případně některý takto dotčený majetek (stavební objekt) protokolárně nepřevezme.

4. KSÚS jako žadatel o vydání společného povolení Stavby v rámci příslušné žádosti zahrne do ní i překládku technické infrastruktury ve vlastnictví Vlastníka.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Realizaci přeložek technické infrastruktury, která je ve vlastnictví Vlastníka, zajistí KSÚS vlastním nákladem. Vlastník vydal ke Stavbě a souvisejícím přeložkám vyjádření dne 14.08.2024 (předseda svazku Ing. Roman Tichovský, bez č. j.).

2. Smluvní strany sjednávají, že konkrétní podmínky a způsob provedení přeložek (realizace SO) včetně jejich majetkoprávního vypořádání budou upraveny v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákon č. 219/2000 Sb., 13/1997 Sb., 89/2012 Sb.) v samostatné **Smlouvě o realizaci přeložky**, kterou se Smluvní strany zavazují mezi sebou uzavřít před vlastní realizací přeložky, a to v době, kdy bude zřejmé, že Stavby (i jednotlivě) a tím i související přeložky budou skutečně realizovány a bude znám termín započetí s realizací Staveb (i jednotlivě). Výzvu k uzavření konkrétní Smlouvy o realizaci přeložky společně s jejím návrhem zašle KSÚS Vlastníkovi do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o schválení stavebního záměru Stavby (i jednotlivě). Smlouvu o realizaci přeložky se Smluvní strany zavazují uzavřít do 12 měsíců od obdržení návrhu Vlastníkem, nejpozději však do 50 měsíců od uzavření této smlouvy. Bez uzavření smlouvy o realizaci přeložky není možné realizovat stavbu jednotlivých stavebních objektů.

3. Tato smlouva je uzavírána ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění pro účely společného povolení. Pro vyloučení všech pochybností – tato smlouva nenahrazuje Smlouvu o realizaci přeložky, která bude uzavřena před vlastní realizací dané přeložky.

4. Součástí žádosti o společné povolení (schválení stavebního záměru) bude projektová dokumentace Stavby, která obsahuje i přeložku technické infrastruktury dle této smlouvy.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uzavírá se na dobu deseti let ode dne jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Lze ji měnit písemnými, oboustranně podepsanými číslovanými dodatky.

2. Smluvní strany jsou seznámeny a výslovně souhlasí se skutečností, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv Vlastníka, která je přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího uzavření.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

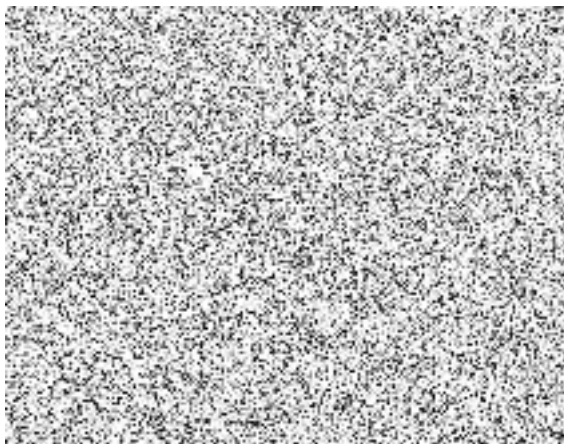
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom obdrží každá Smluvní strana a jedno vyhotovení bude žadatelem předloženo stavebnímu úřadu ve smyslu výše uvedeného ustanovení stavebního zákona.

5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

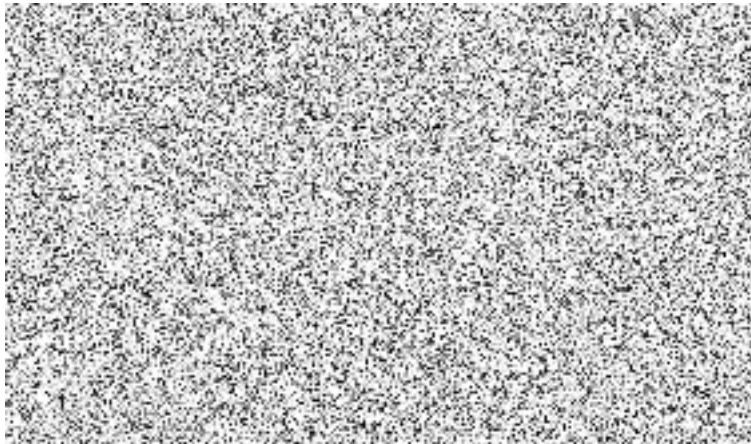
Příloha č. 1: Situace dle dokumentace specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy

Příloha č. 2: Vyjádření Vlastníka ke Stavbě ze dne 14.08.2024

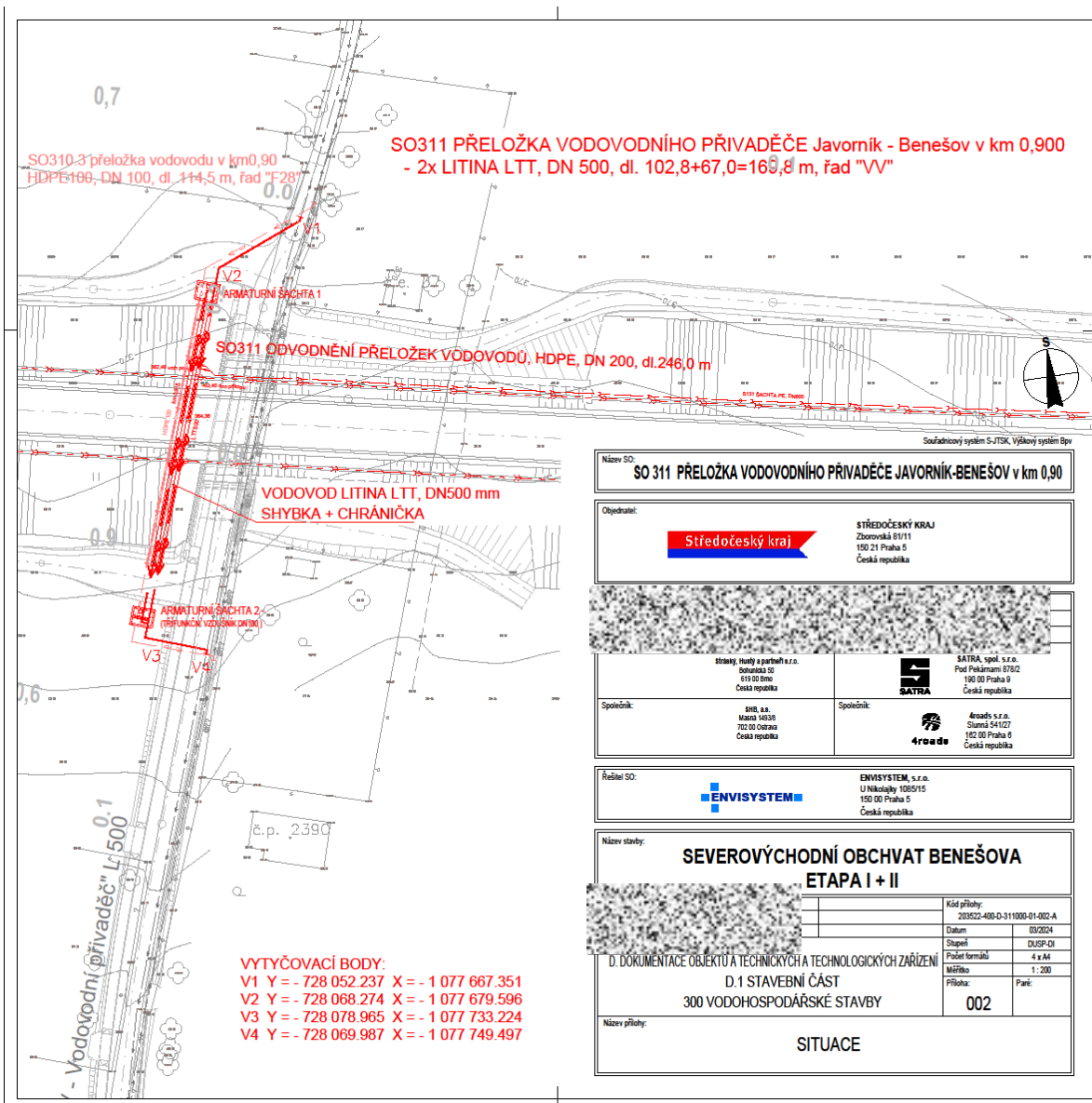
V Benešově dne:



V Říčanech dne:



Příloha č. 1: Situace dle dokumentace specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy



Příloha č. 2: Vyjádření Vlastníka ke Stavbě ze dne 14.08.2024

VODOVODNÍ PŘÍVADĚČ JAVORNÍK – BENEŠOV

dobrovolný svazek obcí
Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

SATRA, spol. s r.o.
DORUČENO : 14.08.2024 13:45:57
ČÍSLO JEDNACÍ : B65A665
PŘÍLOHY : 01e dopisu



Adresát:

SATRA, spol. s r.o.
Pod Pekárnami 878/2
190 00 Praha 9



VYJÁDŘENÍ K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Název akce: **Severovýchodní obchvat Benešova etapa I a II**

Stavebník: **Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Praha 5, zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 81/11, Praha 5 IČ 00066001**

Stupeň PD: **projektová dokumentace pro společné povolení (DUSP)**

Sdružení obcí Vodovodní přívaděč Javorník – Benešov jako vlastník vodohospodářské infrastruktury, který je zastoupen předsedou Ing. Romanem Tichovským **souhlasí** s předloženou projektovou dokumentací výše uvedené stavby. Technické řešení a další podmínky pro provádění stavby stanoví provozovatel VHS Benešov a.s.

S pozdravem



Vodovodní přívaděč Javorník - Benešov, dobrovolný svazek obcí
Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
IČO: 02468085; DIČ: CZ 02468085
ID datové schránky: r7xrhvx