



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

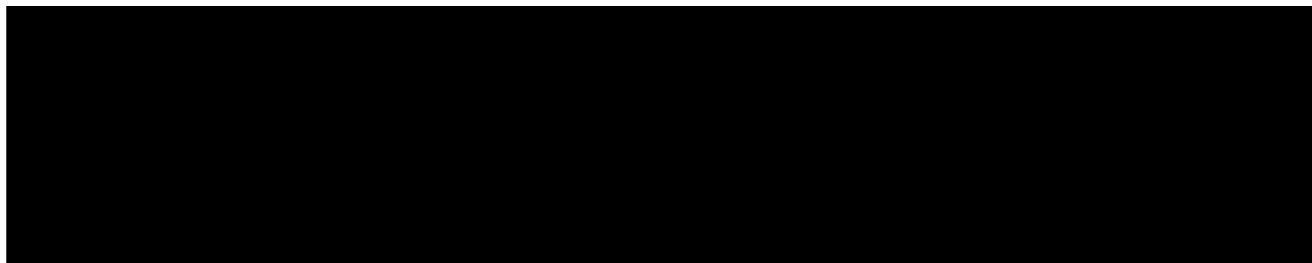
Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 019312/2024/OVUR/St
Číslo spisu: SZ MCP20 017330/2024
Vyřizuje: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

Praha, dne: 29. 7. 2024

SDĚLENÍ

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, Odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) ve spojení s § 30 odst. 3 nového stavebního zákona a podle vyhlášky č. 55/2000Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen „stavební úřad“), posoudil podle § 82 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 26. 6. 2024 podali



(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemků parc. č. 4200/1 v katastrálním území Horní Počernice není třeba stanovit podmínky a rozhodování v území není podmíněno územní studií nebo regulačním plánem.

Stavební úřad podle § 82 odst. 3 stavebního zákona

s c h v a l u j e

záměr dělení pozemku parc. č. 4200/1 (druh pozemku: orná půda) v k.ú. Horní Počernice, takto:

z pozemku parc. č. 4200/1 v k.ú. Horní Počernice o výměře 142426 m² (druh pozemku: orná půda) bude v jeho severovýchodní části oddělen pozemek označen č. 4200/42 o výměře 19999 m², jak je vyznačeno v situačním výkresu pro dělení pozemku a v návrhu geometrického plánu 6140-117/2024 pro k.ú. Horní Počernice.

O d ů v o d n ě n í

Žadatel podal dne 26. 6. 2024 žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku parc. č. 4200/1 v k.ú. Horní Počernice.

Stavební úřad žádost přezkoumal a došel k závěru, že žádost podali všichni vlastníci dotčeného pozemku, čímž je splněna podmínka uložená v § 82 odst. 2 stavebního zákona.

Žádost o dělení pozemku byla podána z důvodu záměru směny nově vzniklého pozemku prac. Č. 4200/42 v k.ú. Horní Počernice za pozemky ve vlastnictví Hl. m. Prahy.

Dále podle § 82 odst. 3 stavebního zákona došel stavební úřad k závěru, že není důvodné stanovit podmínky pro dělení předmětného pozemku a rozhodování v území není podmíněno územní studií nebo regulačním plánem. Stavební úřad proto vydává sdělení místo rozhodnutí o dělení pozemku.

Jde o dělení pozemku z pozemku parc. č. 4200/1 v k.ú. Horní Počernice o výměře 142426 m² (druh pozemku: orná půda), kdy bude v jeho severovýchodní části oddělen pozemek označen č. 4200/42 o výměře 19999 m², jak je vyznačeno v návrhu geometrického plánu 6140-117/2024 pro k.ú. Horní Počernice.

Záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, s ÚPSÚ hl. m. Prahy a s obecnými požadavky na využívání území a technickými požadavky na stavby hl. m. Praze. Nově vzniklý pozemek parc. č. 4200/42 v katastrálním území Horní Počernice i stávající pozemek parc. č. 4200/1 v k.ú. Horní Počernice bude mít zajištěný přístup z veřejně přístupné pozemní komunikace na pozemku parc. č. 4134 v k.ú. Horní Počernice.

Závazné stanovisko (souhlas) k dělení pozemku vydal odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy dne 22. 7. 2024 pod č.j. MHMP 1205133/2024 (sp. zn. S-MHMP 1156428/2024).

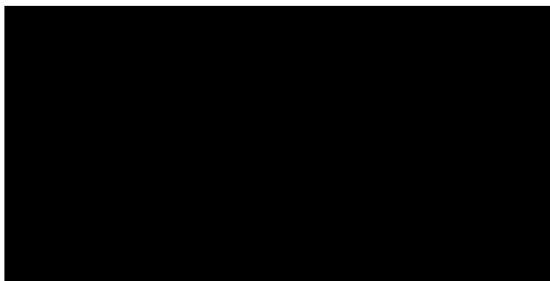
Grafická příloha, která je přílohou tohoto sdělení a je ověřená stavebním úřadem, obsahuje údaje pro předmětné dělení pozemku.

S ohledem na to, že jsou splněny všechny podmínky pro schválení záměru a stavebnímu úřadu není známá žádná okolnost, která by schválení bránila, schválil stavební úřad dělení předmětného pozemku.

Stavební úřad upozorňuje na skutečnost, že využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26.10.1999, ve znění pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hl. m. Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018.

Poučení

Sdělení k záměru dělení předmětného pozemku je přezkoumatelné ve smyslu § 156 odst. 2 správního řádu. V takovém případě přezkoumání provede Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje.



Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje

Příloha: ověřený situační výkres pro dělení pozemku p.č. 4200/1 v k.ú. Horní Počernice

Obdrží:

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)



CO: spis, OVUR

