

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(„Smlouva“)

Článek 1.

Smluvní strany

Objednatel:

Obec Starý Vestec

Se sídlem: Starý Vestec 67 PSČ: 289 16 IČO: 00640590

Zastoupený: Ing. Zdeněk Moc, starosta obce

bankovní spojení: K.B.a.s 33420191/0100

tel: 325 565 002 e mail: info@staryvestec.cz

Zhotovitel:

POTSPOL, v.o.s.

Strašovská 753, Praha 9 - Vinoř PSČ: 190 17 IČO: 60703261

Zastoupený a oprávněný jednat: Milan Juřica, Kasálek Jiří

bankovní spojení: Raiffeis.bank č.ú. 6010100096/5500

Tel/fax: 286 851 060 mobil : 603 204 830

Článek II.

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení stavby **Stavba věžičky na kapli Starý Vestec** a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.

Předmět díla je vymezen výkresovou dokumentací a statickým výpočtem z 08/2024 a nabídkovým rozpočtem na toto zadání.

Článek III.

Podklady a součinnost objednatele

1. Objednatel předal zhotoviteli k provedení díla následující podklady:

a) výkres půdorysu z 08/2024, zpracovaný Ing Michaela Kachlíková, IČO: 86975102

b) statický výpočet použitého materiálu na stavbu věžičky od fi: **Střechy 92 s.r.o** ze dne 7.8.2024

c) slepý rozpočet pro výběr dodavatele.

2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob nejpozději 10 dnů před zahájením prací. O předání staveniště sepsí smluvní strany protokol.

3) Nejpozději při předání staveniště podle odst. 2 předá objednatel zhotoviteli podklady pro řádné užívání staveniště a to zejména:

a) vyznačení přístupových a příjezdových cest

b) vyznačení bodu pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, případě jiných medií

c) vyznačení stávajících sítí technické infrastruktury, nacházející se v prostoru staveniště, případě na přilehlých pozemcích, které budou prováděním díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.

Nebudou-li tyto dokumenty zhotoviteli předány, nepovažuje se závazek objednatele podle odst. 2 za splněný a zhotovitel je oprávněn staveniště nepřevzít.

4) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro splnění jeho závazků dle této smlouvy resp. Která pro objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných dokumentů a povolení týkající se prováděné stavby. Zúčastní se jednání na níž je účast objednatele nezbytná či žádoucí a poskytnout dodavateli veškeré informace pro řádné provádění díla.

Článek IV.

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli v termínu do: **10. 4. 2025**

2. Orientační časový plán provádění díla je: zahájení prací **25.2.2025** a ukončení viz. bod 1 čl. IV této smlouvy.

Článek V.

Cena díla

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH **482 285,- Kč** slovy: (čtyřistaosmdesátdvatisícdevětšestšestsetpětkorun)

2. Cena uvedená v odst. 1 je stanovena na základě dodaného slepého a oceněného rozpočtu, dodané výkresové dokumentace.

3. Jednotkové ceny v nabídkovém rozpočtu jsou uvedeny bez DPH a jsou pevné po celou dobu platnosti této smlouvy.

4. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba více prací, či jiných změn oproti předloženému soupisu prací, mohou být tyto provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran, týkající se věcného obsahu i jejich ocenění, potvrzené dodatkem ke smlouvě o dílo.

Článek VI.

Platební podmínky

1.Cena díla bude objednatelem hrazena průběžně na základě předložené faktury a to takto: zálohová faktura na požadované dílo bude ve výši **200 000,- Kč, slovy (dvěstětisickorun)** poukázána na účet zhotovitele do: **8.2.2025** zůstatek částky **282 285,-Kč** (dvěstěosmdesátdvatisícedvěštosdesátpětkorun) bude vyúčtován odběrateli po předání díla a sepsání zápisu o předání a převzetí.

2.Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 14 dnů od data odeslání faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odeslání fakturované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.

3.Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné a to doporučeným dopisem s uvedením důvodů.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1.Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z podkladů předaných objednatelem k provedení díla, zejména z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, vyjádření správců nebo vlastníků sítí technické infrastruktury apod., nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel však neodpovídá za škody na stávajících sítí technické infrastruktury, které nebyly vyznačeny objednatelem.

2.Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího, která zabezpečuje odborné vedení stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jméno a příjmení stavbyvedoucího запиše do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti

3.Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a respektování požadavku a podmínek uvedených v příslušných rozhodnutí, závazných stanoviscích a vyjádření. Poskytne osobám vykonávající dozor, resp. koordinátora bezpečnosti, prostor nezbytné pro výkon jejich funkce při provádění díla.

4.Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení či jiné vhodné zabezpečení. Je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, jakož i zajišťovat odvod srážkových vod, aby tak nedošlo k podmáčení jak vlastního staveniště tak okolních ploch.

5.Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškeré bezpečnostní a hygienická opatření, ochranu staveniště i prováděného díla v rozsahu stanovenými příslušnými předpisy. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pomůckami a zabezpečit provedení příslušných školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Zástupci objednatele a osoby jim pověřené k výkonu činnosti na stavbě se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní předpisy a pravidla. Za splnění této podmínky zodpovídá objednatel.

6.Zhotovitel je povinen ode dne předání staveniště vést stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný všem osobám, které jsou oprávněny nahlížet a činit do něj záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení stavby, resp. dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Poté zhotovitel předá bez zbytečného odkladu originál stavebního deníku objednateli.

7. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci stavebního dozoru jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem nejpozději do 3 dnů od vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Nesouhlasí-li se zápisem, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko, nejpozději do 3 pracovních dnů.

8. Zhotovitel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývající ze smlouvy, je oprávněn písemně požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.

9. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 a násl. stavebního zákona a vytvořit k nim podmínky a potřebné podklady a spolupráci.

10. Nebezpečí škody na díle nese po dobu výstavby zhotovitel, který je po dobu výstavby vlastníkem prováděného díla. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele najednou dnem předání a převzetí díla.

Článek VIII

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k odevzdání a současně vyzve objednatele k převzetí díla.

2. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy bylo dílo na základě oznámení zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít.

3. Zhotovitel je povinen předložit v rámci přejímacího řízení doklady odpovídající povaze díla, dokumenty jeho řádné provedení:

a) potvrzené výkresy

b) zápisy o provedených zkouškách, případně měření

c) revizní zprávu hromosvodu

d) ostatní doklady stanované právními předpisy a technickými normami.

4. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis ve kterém uvedou:

a) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí

b) dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště

c) seznam předaných dokladů,

d) prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně data převzetí

5. Objednatel je povinen dílo převzít, které vykazuje drobné a ojedinělé vady nedodělky, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

6. Pokud se přejímacím řízením prokáže, že dílo není dokončeno, nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, objednatel dílo nepřevzme a zápisem uvede důvody jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, vyzve zhotovitel k novému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.

Článek IX

Odpovědnost za vady díla, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jehož má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční lhůty, a to jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele.
3. Záruční lhůta se sjednává na dobu **36 měsíců**. Běh záruční doby počíná dnem zápisu o předání a převzetí díla.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční doby doručena zhotoviteli.
5. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 prac. dní sdělit objednateli po obdržení reklamace, zda ji uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo zda ji neuznává. Pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci uznává.
7. O odstranění vady sepiší obě strany písemný protokol. V něm bude uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba její trvání. Záruční doba se po odstranění vady o délku opravy prodlužuje.
8. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do prostor nezbytných k odstranění vady.

Článek X.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončeného díla v čl. IV. odst 1 této smlouvy zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši: **0,1%** z ceny díla za každý den prodlení.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí objednavateli smluvní pokutu ve výši **500,-Kč** za každou vadu a nedodělek u níž je v prodlení, za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1%** z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležícím na jeho straně delší než 30 dnů.
 - b) prodlením objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
 - c) prodlení zhotovitele se zjednáním nápravy v přiměřené lhůtě v případě, že dílo provádí v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů,

2. Od smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případě nepodstatných povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost upozorní, a stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost neplní ani v dodatečné lhůtě.

3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení od smlouvy písemně oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu poté co se o porušení smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být výslovně uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

5. Do 3 dnů od odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací a přijatých plateb a provedou řádné vypořádání. Zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je objednateli.

6. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem z důvodů uvedených v této smlouvě, je objednavatel povinen uhradit zhotoviteli kromě již provedených prací a dodávek, veškeré další vynaložené náklady a výdaje, včetně nezabudovaného materiálu, dodávek a zařízení rozpracovaných činností. Tím není zkráceno právo zhotovitele na náhradu vzniklé škody.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 5138/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazku sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným obecným soudem.

3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran a to pouze písemných a číslovaných dodatků.

4. Tato smlouva se sepisuje ve 4 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze stran 2 vyhotovení

5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Tato smlouva má 6 stran.

Ve Starém Vestci dne 17. prosince 2024

Obec Starý Vestec

Starý Vestec 67

IČ 00 640 590

289 16 p. Přerov nad Labem

[Podpis]
Za objednatele

V *[Podpis]* dne *16.12.2024*

POISPOL, v.o.s.

Strašovská 763, 190 17 Praha 9 - V.

Tel./Fax: 286 851 060

Mobil: 603 204 830

IČO: 6070326, DIČ: CZ-6070326

[Podpis]
Za zhotovitele