

Obec Malé Žernoseky

Se sídlem: Zahradní 245, Malé Žernoseky, 410 02 Lovosice 2

IČ: 00526045 DIČ: CZ 00526045

bankovní spojení: číslo účtu 32320-471/0100 , var. symbol 265
jednající Ing. Petrem Liškou, starostou,

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR,

organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky, č. 849/98-KM ze dne 12.3.1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 03. 1998, ve znění Dodatků č.1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10 a 11)

se sídlem: nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

zastoupená Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

IČ: 679 81 801 DIČ : CZ 679 81 801

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1

číslo účtu: 2006-8322071/0710

„kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní infrastruktury v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU **č. S/ŘVC/015/P/INOM/2016**

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 265/5 – o výměře 5 158 m² a pozemku parc.č. 1312/18oba v k.ú. Malé Žernoseky, zapsané na LV č. 1 pro k.ú. Malé Žernoseky, obec Malé Žernoseky, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

1.2 Prodávající prohlašuje, že geometrickým plánem č. 565-80/2015 vyhotoveným společností GEOS, geodetické služby s.r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Viktorem Němcem, dne 3. 9. 2015 pod č. 135/2015 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice dne 4. 9. 2015 pod zn. PGP 964/2015-506 byly:

- z pozemku parc.č. 265/5 o výměře 5 158 m², v k.ú. Malé Žernoseky, zapsaného na LV č. 1 pro k.ú. Malé Žernoseky, obec Malé Žernoseky, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice odděleny pozemky, a to pozemek parc.č. 265/5 - o výměře 3 601 m², pozemek parc. č. 265/13 - o výměře 6 m², pozemek parc. č. 265/15 - o výměře 99 m², pozemek parc. č. 265/16 - o výměře 1 069 m², pozemek parc. č. 265/18 - o výměře 383 m²,

- z pozemku parc. č. 1312/18 o výměře 22 m², v k. ú. Malé Žernoseky, zapsaného na LV č. 1 pro k.ú. Malé Žernoseky, obec Malé Žernoseky, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice byly odděleny pozemky, a to pozemek parc. č. 1312/18 - o výměře 14 m², pozemek parc. č. 1312/21 - o výměře 8 m².

1.3 Předmětem převodu jsou tyto pozemky:

- **parc.č. 265/5, o výměře 3 601 m²;**
- **parc.č. 265/18, o výměře 383 m²,**
- **parc.č. 1312/18, o výměře 14 m²,**

kteřé vznikly tak, že pozemek parc.č. 265/5 o výměře 3 601 m² a pozemek parc.č. 265/18 o výměře 383 m² byly odděleny z původního pozemku parc.č. 265/5 – o výměře 5 158 m², v k.ú. Malé Žernoseky, zapsaného na LV č. 1 pro k.ú. Malé Žernoseky, obec Malé Žernoseky, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, a pozemek parc.č. 1312/18 o výměře 14 m² byl oddělen z původního pozemku parc.č. 1312/18 o výměře 22 m², v k.ú. Malé Žernoseky, zapsaného na LV č. 1 pro k.ú. Malé Žernoseky, obec Malé Žernoseky, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, a to geometrickým plánem č.565-80/2015 vyhotoveným společností GEOS, geodetické služby s.r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Viktorem Němcem, dne 3. 9. 2015 pod č. 135/2015 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice dne 4. 9. 2015 pod zn. PGP 964/2015-506 (dále také jen „předmět smlouvy“). Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č.1.

1.4 S rozdělením pozemků vyslovil souhlas Městský úřad Lovosice, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, a to dne 27.01.2016 pod sp. zn. MULOP003763T. Tento souhlas tvoří rovněž nedílnou přílohu této smlouvy jako příloha č. 2.

1.5 Uvedené skutečnosti ohledně vlastnického práva prodávajícího vyplývají a jsou doloženy výpisem z listu vlastníka LV 1 pro obec Malé Žernoseky a k.ú. Malé Žernoseky.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. odst.1.3 této smlouvy, a to pozemky parc. č. 265/5 o výměře 3 601 m², parc.č. 265/18 o výměře 383 m², které byly odděleny z pozemku parc.č. 265/5 – o výměře 5 158 m² a pozemek parc. č. 1312/18, který byl oddělen z pozemku 1312/18 o výměře 22 m² v k.ú. Malé Žernoseky, zapsaných na LV č. 1 pro k.ú. Malé Žernoseky, obec Malé Žernoseky v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, a to geometrickým plánem č. 565-80/2015 vyhotoveným společností GEOS, geodetické služby s.r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Viktorem Němcem, dne 3. 9. 2015 pod č. 135/2015 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice dne 4. 9. 2015 pod zn. PGP -964/2015-506, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit pro Ředitelství vodních cest ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby:

„Přístaviště Malé Žernoseky“, číslo projektu 542 553 0009, financované prostřednictvím 500 554 0004 – ŘVC Příprava a vypořádání staveb, na kterou bylo dne 17. 4. 2014 Stavebním úřadem v Lovosicích vydáno Územní rozhodnutí č.j. 765 – 1356/2013 s právní mocí dne 14. 5. 2014 (dále jen „Dílo“). Dílo je hrazeno z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2950-146-2015 znalce Jaroslavy Sejkorové, bytem Malá 69, 405 02 Děčín XXXI - Křešice, ze dne 13. 9. 2015. Dle tohoto znaleckého posudku se kupní cena skládá z ceny za pozemky v následující výši:

1) Pozemek ozn. jako poz. parcela č. 265/5	Kč	412.576,-
2) Pozemek ozn. jako poz. parcela č. 265/18	Kč	43.881,-
3) Pozemek ozn. jako poz. parcela č. 1312/18	Kč	1.604,-

Celkem 458.061,- Kč.

Po zaokrouhlení podle § 50 zákona č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) **458.060,- Kč**

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v čl. II. odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

458.060,- Kč,

(tj. slovy čtyři sta padesát osm tisíc šedesát korun českých). Tato cena byla sjednána v souladu s ustanovením § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, jako cena v daném místě a čase obvyklá, stanovená znaleckým posudkem Jaroslavy Sejrkové, soudním znalcem č. 2950-146-2015.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet a VS uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, věcná břemena, resp. služebnosti, zástavní práva, předkupní práva, práva stavby, nájemní práva, zákazy zatížení či zcizení předmětu smlouvy, jiná práva třetích osob ani žádné závazky, exekuce, výkony rozhodnutí, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn.

4.2 Proávající prohlašuje, že neuzavřel žádnou smlouvu s třetí osobou o převodu vlastnického práva k předmětu smlouvy před uzavřením této smlouvy a předmět smlouvy nebude ke dni převodu vlastnického práva na kupujícího zatížen právem užívání třetích

osob, ani jinými právy třetích osob, a dále, že na předmětu smlouvy nevážnou žádné dluhy.

- 4.3 Prodávající prohlašuje, že se nenachází v úpadku, ani si není vědom skutečnosti, že by byl proti němu podán insolvenční návrh, návrh na výkon rozhodnutí nebo exekuční návrh, a že převodem podle této smlouvy nezkracuje uspokojení vymahatelné pohledávky, případně věřitele a tedy není důvod odporovatelnosti právního úkonu.
- 4.4 Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok ve vztahu k předmětu smlouvy, že nejsou zahájeny či vedeny žádné spory, zejména soudní, spory před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se k předmětu smlouvy, ani mu není známo, že by bylo vydáno jakékoliv rozhodnutí, které by zakazovalo užívat vlastníkovým nemovitých věcí předmět smlouvy.
- 4.5 Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy po dobu její platnosti nezatíží předmět smlouvy žádnými právy třetích osob, a to ani věcnými či závazkovými, ani jej nepřevéde na třetí osobu.
- 4.6 Prodávající výslovně prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy obec Malé Žernoseky zveřejnila v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr prodat předmět smlouvy, a to po dobu 15 dnů, a to od 01.02.2016 do 17.02.2016 před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu. Doložka prokazující, že záměr obce Malé Žernoseky byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 3.
- 4.7 Prodávající dále prohlašuje, že zastupitelstvo obce Malé Žernoseky schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, uzavření této kupní smlouvy, a to rozhodnutím zastupitelstva obce Malé Žernoseky ze dne 17.02.2015 usnesením č. 1/2016, písmeno A, bod 7. Doložka prokazující schválení této smlouvy zastupitelstvem obce Malé Žernoseky tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 4.
- 4.7. Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

- 5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí do 60-ti dnů od oboustranného podpisu smlouvy kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

- 6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60-ti dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva

vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený jej předat kupujícímu.

- 6.2 Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Proávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30-ti dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Proávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- 6.5. V souladu s ust. § 3a zák. č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

- 7.1 V případě, že se ukáže v budoucnu jako nepravdivé některé z prohlášení prodávajícího uvedené v čl. IV. odst. 4.1 až 4.4 této smlouvy, nebo pokud prodávající poruší některou svou povinnost dle článku odst. 4.5 této smlouvy, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.
- 7.3 Kupující má dále právo od této smlouvy odstoupit v případě, že po podpisu této smlouvy bude v katastru nemovitostí u předmětu smlouvy zapsána poznámka, že proti prodávajícímu je vedena exekuce nebo že byla nařízena exekuce či výkon rozhodnutí prodejem předmětných nemovitostí a tento údaj se nepodaří odstranit ani do 15 dnů ode dne zajištění této skutečnosti.
- 7.4 V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy, zavazuje se prodávající neprodleně, nejpozději však do 15 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícímu kupní cenu, která mu byla již zaplacená.

VIII.

- 8.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

IX.

- 9.1 Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

9.2 Kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 2 vyhotovení pro kupujícího a 2 vyhotovení pro prodávajícího.

9.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy stalo neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost této smlouvy. V takovém případě bude neplatné ustanovení této smlouvy nahrazeno ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout vzájemně součinnost při realizaci práv z této smlouvy.

9.4 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.5 Jakákoliv změna, dodatek či zrušení této smlouvy musí být učiněny v písemné formě, jinak se k nim nepřihlíží.

9.6 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.7 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy, a že tato smlouva představuje úplnou dohodu o záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje všechny jejich dosavadní konkludentní, ústní či jiné dohody o záležitostech upravených touto smlouvou.

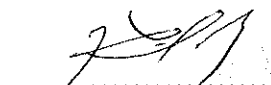
Příloha č. 1: Geometrický plán č. 565-80/2015


Příloha č. 2: Souhlas s dělením pozemku

Příloha č. 3: Doložka prokazující zveřejnění záměru obce Malé Žernoseky

Příloha č. 4: Doložka prokazující schválení této smlouvy zastupitelstvem obce Malé Žernoseky

V Malé Žernosekách dne 23. 3. 2016


Obec Malé Žernoseky
Ing. Petr Liška, starosta

V PRAZE dne 11. 3. 2016

Ředitelství
vodních
cest
ČR
Česká republika -
Ředitelství vodních cest ČR
Ing. Lubomír Fojtů, ředitel

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 02

Pod.č.: 11002-3027-0831

Vlastnoručná podepsání: Lubomír Fojtů
Datum a místo narození: 02.10.1954, Ostrava, ČR
Adresa pobytu: Dašín
Budapeštská 1903/23A, ČR
Účn. a č. předlož. dokl. totožnosti: 10826725
Občanský průkaz

Praha 02 dne 11.03.2016
Balcharová Dana



Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Malé Žernoseky

poř. č. legalizace 197/2016

vlastnoručně podepsání: vzrostl podpis na listině za vlastní

Ing. Petr Liška, 16. 5. 1979

Ředitelství

jméno/g. příjmení, datum a místo narození žadatele

Ing. Petr Liška, Malé Žernoseky
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky - adresa bydliště mimo území České republiky*

TP 115 309 012

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Malých Žernosekách dne 11. 3. 2016

Dana Balcharová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk (jmenovky)

otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby *Nehadlet se škrtněte

