

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu pozemku č. O800220113

uzavřené dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: xx
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

Nájemce:

Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Litoměřice

se sídlem: Velká Mlýnská 1991/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice
zastoupený: xx
xx
IČO: 00482684
Právní forma: Pobočný spolek
Zápis v rejstříku: Spolkový rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 42839

není plátcem DPH

dále jen „nájemce“

Smluvní strany se po vzájemné dohodě rozhodly změnit následující ujednání Smlouvy o nájmu pozemku č. O800220113 ze dne 23.06.2022 (dále jen „**předmětná smlouva**“) tímto Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. O800220113 (dále jen „**dodatek č. 1**“) takto:

I.

1. Znění článku 2 bod 1 předmětné smlouvy se mění takto:

Pronajímatel předmětný pozemek, resp. jeho část o celkové **výměře 117,8 m²**, nacházející se v **ř. km 792,61 na pravém břehu** vodního toku Labe, jak je zakresleno v příloze č. 1 této smlouvy, který dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu a jiných úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti, z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemků při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání (dále jen „**pronajímáný pozemek**“).

8. Znění článku 5 předmětné smlouvy se doplňuje o nový bod 22 takto:

Nájemce je povinen sledovat vodní stavy na vodním toku Labe, jakož i předpovědi o jejich vývoji, tj. sledovat aktuální údaje hydrologických předpovědí vydaných Českým hydrometeorologickým ústavem. V případě ohrožení pronajímaného pozemku zvyšující se hladinou vody při povodňové situaci (i hrozícím riziku povodně) se nájemce zavazuje učinit potřebná opatření k odvrácení nebo snížení škod na pronajímaném pozemku a nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob. Povodí Labe, státní podnik nenese zodpovědnost za škody způsobené průchodem vysokých vod.

9. Přílohy předmětné smlouvy se mění takto:

a) Příloha č. 1 předmětné smlouvy „Kopie snímku katastrální ortofotomapy s vyznačením rozsahu nájmu, včetně vyčíslení výměry“ platná ke dni uzavření předmětné smlouvy se nahrazuje „Kopíí snímku katastrální ortofotomapy s vyznačením rozsahu nájmu, včetně vyčíslení výměry, platnou ke dni uzavření tohoto dodatku č. 1, která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 1.

b) Příloha č. 2 předmětné smlouvy se mění tak, že Stanovisko správce toku ze dne 17.01.2024, č. j. TPČ/JS/18/47050 se doplňuje o vyjádření správce toku - Aktualizaci stanoviska správce toku ze dne 14.11.2024, která tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku č. 1.

II.

V ostatních ustanoveních zůstává předmětná smlouva beze změny.

III.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že nájemné za rok 2025 bude odpovídat součtu poměrné části nájemného ve výši sjednané v čl. 4 bodu 1 a bodu 3 předmětné smlouvy ve znění účinném před nabytím účinnosti tohoto dodatku č. 1 za období užívání pronajímaného pozemku od 01.01.2025 do dne bezprostředně předcházejícího dni nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 1 a poměrné části nájemného ve výši sjednané v čl. 4 bodu 1 a bodu 3 předmětné smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 1 za období užívání pronajímaného pozemku ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 1 do 31.12.2025 včetně, přičemž poměrná část za období užívání pronajímaného pozemku ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 1 do 31.12.2025 včetně bude stanovena z výše ročního nájemného uvedené v čl. 4 bodu 1 předmětné smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 1 zvýšené pro rok 2025 ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem za uplynulý rok (dále jen „úředně stanovený koeficient“) a následně zaokrouhlené na celé desetikoruny nahoru; tedy, poměrná část nájemného za období užívání pronajímaného pozemku ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 1 do 31.12.2025 včetně bude stanovena z částky ve výši 11 110,- Kč navýšené o úředně stanovený koeficient a zaokrouhlené na celé desetikoruny nahoru.

V následujících letech pak bude částka ve výši 11 110,- Kč navýšená pro rok 2025 o úředně stanovený koeficient a zaokrouhlená na celé desetikoruny nahoru navyšována dle čl. 4 bodu 3 předmětné smlouvy.

IV.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V.

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Pronajímatel zašle tento dodatek č. 1 správci

registru smluv, s čímž je nájemce srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství. Pronajímatel zajistí, aby při uveřejňování tohoto dodatku č. 1 nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců nájemce, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy podepisujících osob.

Příloha:

1. Kopie snímku katastrální ortofotomapy s vyznačením rozsahu nájmu, včetně vyčíslení výměry
2. Aktualizace stanoviska správce toku č. j. TPČ/JŠ/18/47050 ze dne 14.11.2024

V Roudnici n. L. dne

V Litoměřicích dne

.....
za pronajímatele:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
za nájemce:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
za nájemce:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX