



Ev.č.: UZSVM/B/260634/2024
Čj.: UZSVM/B/228919/2024-BUHM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Jana Červinková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Uherské
Hradiště
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště
IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

PSB servis s.r.o.

se sídlem Rooseveltova 111/10, Nové Sady, 779 00 Olomouc,
kterou zastupuje xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelka,
IČO: 02760878,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 58409
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále
jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/B/228919/2024-BUHM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem podílu o velikosti id. 1/2 na níže uvedených nemovitých věcech:

Pozemky:

- **stavební parcela číslo: 481**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Polešovice, č.p. 198, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 481
- **pozemková parcela číslo: 121/3**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský
půdní fond
- **pozemková parcela číslo: 3292/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití:
neplodná půda
- **pozemková parcela číslo: 3295/2**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský
půdní fond
- **pozemková parcela číslo: 5457/99**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná
plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 2349 pro kat. území Polešovice, obec Polešovice, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm
Uherské Hradiště

(dále jen „převáděné nemovité věci“).

2. Česká republika je dále vlastníkem podílu o velikosti id. 1/2 na níže uvedených movitých věcech nacházejících se v budově č.p. 198, která je součástí pozemku stavební parcela číslo: 481, v k.ú. Polešovice:
- **manželská postel – 1 ks**, ev. číslo B/UH/2022/23503-00007
 - **konferenční stolek – 1 ks**, ev. číslo B/UH/2022/23503-00008
 - **vestavěné skříně – 1 sada**, ev. číslo B/UH/2022/23503-00009
 - **postel (jednolůžko) – 1 ks**, ev. číslo B/UH/2022/23503-00010
 - **konferenční stolek – 1 ks**, ev. číslo B/UH/2022/23503-00011
 - **jídelní stůl, 4x židle – soubor movitých věcí**, ev. č. B/UH/2022/23503-00012
 - **stoly (2 ks) a rohová lavice – soubor movitých věcí**, ev. číslo B/UH/2022/23503-00013
 - **postel (jednolůžko) – 1 ks**, ev. číslo B/UH/2022/23503-00014
- (dále jen „převáděné movité věci“).
3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j.: UZSVM/BUH/3140/2022-BUHM/Kud ze dne 11. 7. 2022, právní účinky zápisu k okamžiku 11. 7. 2022 12:54:15, příslušný s převáděnými nemovitými věcmi a s převáděnými movitými věcmi (**dále jen „převáděný majetek“**) hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení s aukcí elektronickou formou (dále jen „elektronická aukce“) uskutečněné prostřednictvím Elektronického aukčního systému prodávajícího pod ID elektronické aukce 108983-A44692.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a příslušenstvím (stavba rodinného domu č.p. 198 a její vybavení, které tvoří varná deska, kuchyňská linka, elektrická trouba, lednice, myčka, digestoř, krbová kamna, sprchový kout, umyvadlo, závěsné WC s ovládacím tlačítkem, elektrický bojler, další umyvadlo a závěsné WC s ovládacím tlačítkem, zděné boxy na víno, krb; a dále oplocení, betonový obrubník, zpevněný povrch, branka, venkovní schody, odvodňovací žlab, trvalé porosty), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 632.000,- Kč (slovy: šestsetřicetdvatisíc korun českých).

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši 63.200,- Kč, kterou složil kupující v elektronické aukci na účet prodávajícího č. xxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxxxxxxxx, dne 7. 10. 2024. Zbývající část kupní ceny ve výši 568.800,- Kč zaplatí kupující na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxxxxxxxx, a to ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
2. Neuhradí-li kupující zbývající část kupní ceny ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení. Pokud bude prodlení s úhradou zbývající části kupní ceny delší než 7 kalendářních dní, dohodly se smluvní strany, že namísto smluvní pokuty dle předchozí věty zaplatí kupující prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 63.200,- Kč a prodávajícímu rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

4. Pokuta podle odst. 2. je splatná do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. xxxxxxxxxxxxxxxx.
5. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupující bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením elektrické sítě, vodovodu a kanalizace a místního telekomunikačního kabelu, a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí. Převáděný majetek není dotčen vedením zemního plynu.
2. Kupujícímu je známo, že průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 198 se ve smyslu § 7a zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nevyžaduje, neboť se jedná o převod spoluvlastnického podílu.
3. Kupující bere na vědomí, že v budově č.p. 198 se nacházejí i jiné movité věci, které nejsou uvedeny v této smlouvě a které nejsou předmětem prodeje. Tyto movité věci nejsou vlastnictvím státu, jedná se o vlastnictví třetí osoby. Kupující prohlašuje, že po prodávajícím nebude požadovat náhradu za jejich odvoz či likvidaci.
4. Kupující bere na vědomí, že přístup k převáděnému majetku je po zpevněné obecní komunikaci, a není smluvně ošetřen.
5. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.
6. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí zbývající část kupní ceny řádně a včas a prodlení s úhradou zbývající části kupní ceny bude delší než 7 kalendářních dnů, bude takové chování kupujícího považováno za podstatné porušení jeho povinností dle této smlouvy a prodávající má právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o takovém prodlení dozvěděl.

Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokutu), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zcela nebo zčásti zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku,
 - smluvní pokutu dle této smlouvy, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a úroky z prodlení,na účet kupujícího.

V případě, že smluvní pokuta, úroky z prodlení, jakož i celková částka nákladů vzniklých na straně prodávajícího v souvislosti s prodejem převáděného majetku, na které vznikl nárok dle této smlouvy, překročí uhrazenou kupní cenu nebo uhrazenou část kupní ceny, bude kupujícímu zaslána samostatná výzva k úhradě nedoplatku na smluvní pokutě, případně na úrocích z prodlení či na částce nákladů vzniklých na straně prodávajícího v souvislosti s prodejem převáděného majetku.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvní pokuty a všech ostatních případných dluhů kupujícího vůči prodávajícímu. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující. Návrh na vklad se kupujícímu zasílá k podpisu zároveň s výzvou k úhradě kupní ceny a s výzvou k vrácení podepsaného návrhu. Katastrální úřad kupujícího vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického práva.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3. povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Proávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Uherském Hradišti dne 14. 11. 2024

V Lipníku nad Bečvou dne 29. 10. 2024

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Jana Červinková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Uherské Hradiště

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
jednatelka
PSB servis s.r.o.