

SMLOUVA O DÍLO

21. 01. 2025

Níže uvedené smluvní strany

název: **Město Zbiroh**
se sídlem: Masarykovo nám. 112 338 08 Zbiroh
IČO: 00259225
DIČ: CZ00259225
bankovní spojení:
zastoupen: Ing. Josefem Štíchou, MBA, starostou
(dále jen „objednatel“)

a

název: **Společnost pro Zbiroh**
BAGGER BS s.r.o. a VPK Suchý s.r.o.
se sídlem: Sazovická 454/13, 155 21 Praha 5 Zličín
IČO: 05527601
DIČ: CZ05527601
bankovní spojení:
zastoupen:
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „**smlouva**“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Účelem smlouvy je podnikatelskou činností zhotovitele realizovat pro objednatele stavební činnost v souladu se smluvními podmínkami a v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k povinnostem zhotovitele. Zhotovitel je vybraným dodavatelem dle výsledku podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Zbiroh, Švabín – vodovod – I. a II. etapa**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“).

1.2. Plnění dle této smlouvy je realizováno za finanční spoluúčasti Státního fondu životního prostředí ČR (SFŽP ČR) na základě rozhodnutí ministra životního prostředí č. 1240600070 v rámci Národního programu Životní prostředí, výzvy č. NPŽP 6/2024 – NPZP-1.6.B.a. Název akce: „Zbiroh, Švabín – vodovod-I a II etapa“. Registrační číslo: 1240600070.

Čl. II.

Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Zbiroh, Švabín – vodovod – I. a II. etapa**“ v souladu s projektovou dokumentací v rozsahu dokumentace pro provedení stavby zpracované projekční kanceláří Vodohospodářská společnost Rokycany s.r.o., IČO: 45351325, se sídlem Sedláčkova 651, 337 01 Rokycany (dále jen „**dílo**“) a podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl zhotovitelem oceněn a předložen v nabídce na veřejnou zakázku, a který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**soupis prací**“) a závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a uhradit dohodnutou cenu díla v souladu s dále uvedeným.

2.2 Objednatele je povinen předat zhotoviteli dokumentaci nezbytnou pro zhotovení díla nejpozději v den předání staveniště. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.

2.3 Zhotovitel, jako osoba odborně způsobilá, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Soupis zjištěných vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla je zhotovitel povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu.

2.4 Veškeré zhotovitelem použité materiály a postupy při realizaci díla musí splňovat požadavky obecně závazných právních předpisů a českých technických norem.

2.5 Zhotovitel je povinen v souladu s platnými právními předpisy a českými technickými normami provést na svůj náklad atesty a zkoušky nezbytné k prokázání řádně provedeného díla a předat objednateli nezbytnou dokumentaci.

2.6 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje s takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Čl. III.

Cena díla a platební podmínky

3.1 Smluvní strany sjednávají cenu díla dohodou v souladu se soupisem prací s tím, že cena díla bude uhrazena dle skutečně realizovaných stavebních prací ve výši:

Cena díla **22.890.890,26 Kč** bez DPH. Cena s DPH činí částku ve výši **27.697.977,21 Kč**, s tím, že výše DPH je ve výši **4.807.086,95 Kč**.

3.2 Smluvní cena bude účtována na základě skutečně realizovaných prací.

3.3 Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a její součástí jsou veškeré práce, dodávky a poplatky, které jsou platnými právními předpisy vyžadovány a dále jiné náklady nezbytné pro řádné zhotovení díla včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale i náklady o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Celková cena díla obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.

3.4 Daň z přidané hodnoty je účtována v souladu s platnými právními předpisy České republiky.

3.5 Objednatel neposkytuje zálohu na provedení díla.

3.6 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dílčí plnění díla ve výši skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených objednatelem ve stavebním deníku na základě dílčích faktur (účetních dokladů) zhotovitele, přičemž takto fakturované částky nesmí přesáhnout 90 % ceny díla bez DPH.

3.7 Zbytek ceny díla zaplatí objednatel na základě konečné faktury vystavené zhotovitele do tří dnů ode dne předání řádně dokončeného díla objednateli. Konečná faktura musí obsahovat vyúčtování všech předchozích plateb a zádržného a soupis předchozích faktur.

3.8 Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli, přičemž se faktury považují za uhrazené dnem odeslání finančních prostředků objednatelem ve prospěch účtu zhotovitele.

3.9 Faktura musí obsahovat:

- a) obchodní jméno, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele;
- b) v případě, kdy je zhotovitel zapsán v obchodním rejstříku také údaj o tomto zápisu včetně spisové značky;
- c) obchodní jméno, sídlo, IČO a DIČ objednatele;
- d) pořadové číslo faktury a den jejího vystavení;
- e) rozsah fakturovaného plnění a datum jeho odsouhlasení objednatelem;
- f) výši fakturované ceny bez DPH a cenu včetně DPH;
- g) sazbu DPH a výši fakturovaného DPH;
- h) označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele;
- i) podpis oprávněné osoby zhotovitele;
- j) text: „Projekt je realizován za finanční spoluúčasti Státního fondu životního prostředí ČR (SFŽP ČR) na základě rozhodnutí ministra životního prostředí č. 1240600070 v rámci Národního programu Životní prostředí, výzvy č. NPŽP 6/2024 – NPŽP-1.6.B.a. Název akce: „Zbiroh, Švabín – vodovod-I a II etapa“. Registrační číslo: 1240600070.“

3.10 Je-li DPH v režimu přenesené daňové povinnosti, bude daňový doklad vystaven v souladu s § 92a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3.11 Součástí faktury je soupis provedených prací odsouhlasených objednatelem a technickým dozorem stavby.

3.12 Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do pátého kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v předcházejícím měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do pěti pracovních dnů po jejich předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky dodavatele stavby. Právo na fakturaci vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek objednatelem a technickým dozorem stavby.

3.13 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do 14 pracovních dnů ode dne jejího doručení, jestliže neobsahuje smlouvou nebo právními předpisy požadované náležitosti pro daňový doklad, pro zjevné chyby nebo nesprávnosti. Objednatel současně s vrácením faktury sdělí zhotoviteli důvody jejího vrácení. Vrácením faktury se rozumí její předání zhotoviteli nebo její předání doporučeně k poštovní přepravě. Opravená faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

3.14 Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vzniklé na základě této smlouvy není zhotovitel oprávněn postoupit ani započíst jednostranným právním úkonem.

3.15 Dílo je spolufinancováno z programu Operační program Životní prostředí. Splatnost daňových dokladů může být dále upravena v závislosti na obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace (Ministerstvo životního prostředí a Státní fond životního prostředí ČR). Taktéž formální obsah daňových dokladů dle odst. 3.9 této smlouvy může být změněn dle aktuálních požadavků poskytovatele dotace. O těchto požadavcích bude objednatel zhotovitele bezodkladně informovat.

Čl. IV.

Změna ceny díla

4.1 Změna ceny díla je možná pouze v případě, že:

- a) dojde ke změně právních předpisů vztahujících se k sazbě DPH;
- b) se v průběhu provádění díla ukáže potřeba nutných nebo nezbytných prací a dodávek nezahrnutých do celkového rozsahu a ceny díla, o kterých zhotovitel při podpisu této smlouvy nevěděl ani vědět nemohl;
- c) objednatel bude požadovat práce nad rámec rozsahu díla;
- d) objednatel bude požadovat vypustit práce, které jsou předmětem díla;
- e) objednatel předaná dokumentace neodpovídá skutečnostem zjištěným při realizaci díla.

4.2 Zjistí-li některá ze smluvních stran skutečnost způsobující změnu cenu díla, upozorní druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění a provede o tom zápis ve stavebním deníku.

4.3 Nutné nebo nezbytné práce a práce nad rámec rozsahu díla je zhotovitel oprávněn provádět pouze v případě, že budou tyto práce včetně jejich ceny písemně odsouhlaseny.

4.4 Cena díla bude snížena nebo navýšena v souladu s jednotkovými cenami, které jsou obsaženy v soupisu prací. Není-li jednotková cena v soupisu prací obsažena, bude cena určena ve výši 80% ceny určené za použití jednotkových cen dle platného ceníku vydaného Ústavem pro racionalizaci stavebnictví (dále jen „ÚRS“). Není-li jednotková cena obsažena ani v ceníku vydaného ÚRS, předloží zhotovitel vlastní ocenění prací do 5 dnů od zjištění nutnosti provedení nutných nebo nezbytných prací, případně od sdělení požadavku objednatele na provedení prací nad rámec rozsahu díla.

4.5 Zhotovitel není oprávněn požadovat změnu ceny díla z důvodu, že si zhotovení díla vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

Čl. V.

Doba a místo plnění

5.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit práce a dílo předat objednateli nejpozději do **12 měsíců od předání staveniště**.

5.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce nejpozději do **14 dnů** od předání staveniště a stavební práce dokončit nejpozději jeden den před termínem předání díla objednateli.

5.3 Termín předání díla se prodlouží o dobu, po kterou zhotovitel prováděl nutné či nezbytné práce nebo vícepráce požadované dodatečně objednatelem.

5.4 Dokončení prací a předání díla v dohodnutém termínu zhotovitel garantuje, nedojde-li k zásahu do činnosti zhotovitele vlivem vyšší moci.

5.5 Zhotovitel není v prodlení s dokončením prací a předáním díla, jestliže je prodlení způsobeno klimatickými podmínkami, které způsobí nemožnost provedení prací zhotovitele z důvodu, že by došlo k porušení technologických postupů. O nemožnosti provádění prací musí zhotovitel na začátku každého předmětného dne provést zápis do stavebního deníku, který musí podepsat i oprávněný zástupce objednatele.

5.6 Místem plnění jsou pozemky p.č. 1752, 1754/13, 1754/17, 1763/7, 1763/10, 1768/1, 1768/2, 1779/1, 1779/3, 1779/8, 1817/1, 1817/11, 1837/7, 1840/1, 1928/1, 1947/1, 1945/5, 1946/2, 1948, 1949/1, 1951, 1957/1, st.205/5, katastrální území Zbiroh.

Čl. VI.

Předání a převzetí staveniště

6.1 Objednatel se zavazuje alespoň **21 dnů předem** písemně vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště a staveniště mu předat nejpozději do **3. 3. 2025**, o čemž bude smluvními stranami pořízen zápis ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen k součinnosti při převzetí staveniště. Zhotovitel předá objednateli závazný časový harmonogram stavebních prací, se začátkem v den předání staveniště. Závazný harmonogram stavebních prací bude zpracován ve čtyřech stejnopisech s razítkem a podpisem zhotovitele, z nichž každá ze smluvních stran si ponechá po dvou vyhotoveních.

6.2 Nepřevezme-li zhotovitel stanoviště **do pěti pracovních dnů** od písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

6.3 Po dokončení prací se zhotovitel zavazuje vyklidit a předat staveniště **do tří pracovních dnů** od převzetí díla objednatelem. O převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný zápis.

6.4 Po uplynutí lhůty pro dokončení prací a předání díla může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení a materiály nezbytné k dokončení díla, případně k odstranění vad a nedodělků zjištěných objednatelem při přejímce díla. Na vyklizení stanoviště platí odst. 6.3 obdobně.

Čl. VII.

Dozor objednatele nad realizací díla a plněním smlouvy

7.1 Objednatelem a jím pověřené osoby jsou oprávněny provádět kontrolu realizace díla, zejména požadovat vysvětlení od jednotlivých pracovníků ohledně pracovního postupu, požadovat předložení stavebního deníku a činit do něj zápisy.

7.2 Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a autorský dozor, a to prostřednictvím svých pověřených osob nebo prostřednictvím třetí osoby.

7.3 Pověřená osoba objednatele nebo osoba provádějící technický dozor je oprávněna přikázat přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, hrozí-li újma na zdraví nebo hrozí-li vznik značné škody, či výrazného zhoršení kvality díla. O přerušení prací se zapíše záznam ve stavebním deníku. Přerušil-li objednatel práce bez vážného důvodu, bude o dobu neoprávněného zastavení stavebních prací přiměřeně prodloužen termín předání díla.

Čl. VIII.

Předání a převzetí předmětu díla

8.1 Zhotovitel je povinen o termínu předání díla vyrozumět objednatele a provést o tom zápis ve stavebním deníku nejméně **pět pracovních dnů** před dnem předání.

8.2 Na základě vyrozumění zhotovitele o předání díla zajistí objednatel účast osoby oprávněné jednat za objednatele, osoby vykonávající funkci technického dozoru stavby, případně také osobu autorského dozoru.

8.3 K předání díla je zhotovitel povinen připravit nezbytné atesty, doklady o provedených zkouškách, dokumentaci skutečného provedení stavby (v tištěné i digitální podobě), doklady o likvidaci odpadů, revizní zprávy, provozně související dokumentaci apod. Veškerá dokumentace bude předána ve čtyřech vyhotoveních.

8.4 Předmět díla bude předán a převzat v místě, v němž bylo dílo podle této smlouvy prováděno.

8.5 O předání a převzetí předmětu díla vyhotoví smluvní strany písemný zápis (dále jen „**předávací protokol**“), z něhož bude patrný stav předmětu díla v okamžiku jeho předání a převzetí objednatelem, kdy podmínkou předání a převzetí díla je jeho řádné dokončení nebo řádné dokončení části, která je k předání a převzetí určena. **Předávací protokol bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla objednatelem.**

8.6 Vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla musí být objednatelem uvedeny předávacím protokolem a stanovena lhůta pro jejich odstranění. Nepřipojí-li zhotovitel v předávacím protokolu své námitky ke zjištěným vadám a nedodělkům nebo k navrženým termínům pro jejich odstranění, má se za to, že vady a nedodělky uznává a zavazuje se je odstranit ve lhůtách v zápise uvedených.

8.7 Objednatel prohlašuje, že převezme pouze řádně splněný závazek zhotovitele představující dokončené dílo dle smlouvy. Za řádně dokončené dílo se považuje dílo, u kterého byla předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, tedy dílo prosté vad bránících řádnému užívání díla.

8.8 Objednatel se zavazuje zhotovitelem řádně provedené dílo převzít i před termínem pro dokončení prací a předání díla, a to na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, učiněné nejméně **deset pracovních dní** předem. Na opětovné předání díla se použijí ustanovení smlouvy upravující předání díla obdobně.

8.9 Objednatel je oprávněn dokončené dílo odmítnout převzít, pokud dílo není provedeno řádně. Důvody pro odmítnutí převzetí díla uvede objednatel v předávacím protokolu. Po odstranění nedostatků bránících převzetí díla, vyzve zhotovitel k opětovné

přejímce díla v nezbytně nutném rozsahu. Ustanovení smlouvy upravující předání díla se použijí obdobně.

Čl. IX.

Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody, odpovědnost zhotovitele

9.1 Vlastnické právo k jednotlivým částem díla přechází na objednatele okamžikem jejího zhotovení.

9.2 Nebezpečí škody na věci nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště do doby předání řádně provedeného díla.

9.3 Zhotovitel je odpovědný za škodu způsobenou jeho činností, případně činností jeho zaměstnanců nebo poddodavatelů, v souvislosti s realizací díla.

9.4 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám způsobeným jeho činností, činností jeho zaměstnanců, případně smluvních poddodavatelů na částku pojistného plnění min. ve výši 20.000.000 Kč. Doklad o existenci pojištění je zhotovitel povinen předložit před podpisem této smlouvy.

9.5 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou jím vnesených předmětů (stroje, stavební materiál apod.) na staveniště.

Čl. X.

Záruka, odpovědnost za vady

10.1 Zhotovitel poskytuje objednateli odpovědnost za vady díla a záruku za jakost díla po dobu **šedesáti měsíců** ode dne řádného předání díla objednateli.

10.2 Objednatel je povinen zjištěné vady díla bez zbytečného odkladu písemně oznámit zhotoviteli a uvést jejich popis a rozsah.

10.3 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli prohlídku díla za účelem přesného zjištění oznámené vady díla a možností jejího odstranění.

10.4 Zhotovitel je povinen zahájit odstranění oznámené vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **tří pracovních dnů** od obdržení oznámení a dokončit její odstranění do **tří pracovních dnů** po zahájení. Jde-li o vadu vyžadující delší dobu opravy, požádá zhotovitel, ve lhůtě pro odstranění vady, o prodloužení lhůty společně s návrhem lhůty pro odstranění vady. Objednatel je povinen do tří pracovních dnů odsouhlasit navržený termín, případně stanovit novou lhůtu pro odstranění vady přiměřenou povaze vady. Nesouhlasí-li zhotovitel s délkou lhůty pro odstranění vady, písemně o tom vyrozumí objednatele.

10.5 Neuznává-li zhotovitel uplatněnou vadu, je povinen o tom písemně informovat objednatele ve lhůtě pro odstranění vady a uvést důvody pro neuznání vady. Neuplatní-li zhotovitel své námitky ve stanovené lhůtě, má se za to, že s uplatněnou vadou souhlasí. Za uznání se považuje i vlastní odstranění vady.

10.6 Hrozí-li nebezpečí z prodlení, je zhotovitel povinen po dobu trvání záruky oznámenou vadu odstranit ve výše uvedených termínech i v případě, že oznámenou vadu neuznává. O této skutečnosti je objednatel povinen v oznámení písemně upozornit. Bude-li následně prokázáno, že za vadu v době jejího vzniku odpovídal objednatel, uhradí zhotoviteli náklady vynaložené na odstranění takové vady.

10.7 V případě vzniku havárie je zhotovitel povinen ihned po telefonickém oznámení objednatele zajistit její odstranění, nejpozději do 24 hodin od oznámení.

10.8 V případě, že zhotovitel uplatněnou vadu neuzná, nehrozí nebezpečí z prodlení a nedohodnou-li se strany jinak, provede odstranění vady objednatel. Účelně vynaložené náklady na odstranění vady je objednatel oprávněn uplatnit prostřednictvím bankovní záruky, případně prostřednictvím jiného způsobu zajištění odpovědnosti za vady díla zhotovitele. Není-li takové zajištění zhotovitelem poskytnuto, je objednatel oprávněn požadovat jeho úhradu po zhotoviteli.

10.9 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nutnou součinnost nezbytnou k odstranění vady.

10.10 Zhotovitel bere na vědomí, že činnost zhotovitele vyplývající z odpovědnosti za vadu není činností osvobozenou od místního poplatku za zábor veřejného prostranství.

Čl. XI.

Stavební deník

11.1 Zhotovitel je povinen vést po dobu plnění díla stavební deník, který je povinen mít stále přístupný na stavbě. Stavební deník je veden a zápisy v něm prováděny v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 283/2021Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Vedení stavebního deníku končí dnem řádného předání díla, případně dnem odstranění poslední uplatněné vady. Originál deníku je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději v den předání díla, případně bez zbytečného odkladu po odstranění poslední uplatněné vady.

11.2 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastala skutečnost, která je předmětem zápisu. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinila jiná oprávněná osoba, musí k tomuto zápisu připojit své námitky nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak platí, že se zápisem souhlasí. Stavební deník bude veden tak, že každý zápis v něm bude pořízen též v kopii, kterou je zhotovitel povinen vydat objednateli.

11.3 Objednatel je nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisu zhotovitele vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro případné změny smlouvy.

Čl. XII.

Povinnosti zhotovitele

Staveniště

12.1 Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit staveniště v souladu s předanou dokumentací, případně v souladu s požadavky stavby. Současně je povinen zabezpečit staveniště tak, aby nedocházelo ke vzniku škody na majetku objednatele a třetích osob nebo k újmě na zdraví.

12.2 Zhotovitel je povinen vyznačit prostor staveniště vhodným způsobem.

12.3 Zhotovitel není oprávněn umísťovat zařízení staveniště na plochách zeleně bez předchozího souhlasu objednatele.

12.4 Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky stanovené orgánem ochrany přírody.

12.5 Zhotovitel je povinen zajistit ochranu drevin.

12.6 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon autorského dozoru a technického dozoru stavby, případně činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

12.7 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat pořádek a průběžně odstraňovat na své náklady odpad a nečistoty vzniklé prováděním díla. Vzniklé odpady včetně stavební sutě budou ihned ukládány do kontejneru nikoliv na volný terén.

12.8 Zhotovitel bude zabudováváný stavební materiál skladovat v prostoru staveniště v souladu se zpracovanými zásadami výstavby.

12.9 Veškerou stavební suť je zhotovitel povinen likvidovat na své náklady na místě svojí povahou určeném v souladu s platnými právními předpisy.

12.10 Zhotovitel je povinen si zajistit na staveništi vlastní sociální zařízení, není-li dána objednatelem k dispozici.

12.11 Zhotovitel je povinen si zajistit vlastní zásobení el. energie a vody, není-li dán objednatelem k dispozici.

12.12 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem nemovitým věcem a průjezd pro dopravní obsluhu, dochází-li v souvislosti s realizací stavby k omezení užívání veřejných a účelových komunikací.

Provádění stavby

12.13 Na stavbě budou probíhat kontrolní dny, jejichž termíny budou dohodnuty a zapsány při předání staveniště. Provádění stavby se budou účastník členové realizačního týmu, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy.

12.14 Předání staveniště, kontrolních dnů a předání díla se bude zúčastňovat autorizovaná osoba zhotovitele – stavbyvedoucí. Změnu členů realizačního týmu je zhotovitel povinen předem oznámit objednateli a předložit objednateli doklady prokazující, že nově navrhovaný člen realizačního týmu

- a. splňuje podmínky pro danou pozici stanovené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, a
- b. disponuje minimálně srovnatelnými hodnocenými parametry v rámci veřejné zakázky tak, aby dle hodnocení v rámci veřejné zakázky byl této osobě přidělen nejméně stejný počet hodnocených bodů jako osobě, kterou tato osoba nahrazuje.

12.15 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele telefonicky a zápisem do stavebního deníku minimálně 3 pracovní dny předem, k účasti na zkouškách nebo při kontrole prací, které mají být zakryty. Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu a zkoušky bez jeho účasti.

12.16 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele, jsou-li splněny podmínky ustanovení § 14 odst. 1 a ustanovení § 15 odst. 1, písm. a) nebo b), zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) nebo lze-li předpokládat, že tyto podmínky budou splněny v průběhu

realizace díla. Poruší-li zhotovitel tuto povinnost, odpovídá za škodu takto vzniklou. Objednatel je povinen, vyžaduje-li to právní předpis, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

12.17 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavby, autorského dozoru a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Změna poddodavatele

12.18 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli změnu poddodavatele, a to uvedením změny osoby poddodavatele včetně jeho identifikace ve stavebním deníku. Byla-li k prováděným činnostem vyžadována u nahrazeného poddodavatele speciální způsobilost, je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o splnění způsobilosti novým poddodavatelem bez zbytečného odkladu od oznámení změny.

12.19 Zhotovitel je oprávněn použít k plnění této smlouvy výhradně poddodavatele uvedené v příloze č. 4 této smlouvy. Změna poddodavatele je možná pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Porušení této povinnosti zhotovitele je podstatným porušením této smlouvy. Dochází-li ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikační předpoklady, které požadoval objednatel v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze takovým novým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikačních předpokladů.

12.20 Zhotovitel se zavazuje po dobu plnění této smlouvy platit svým poddodavatelům a členům realizačního týmu, kteří se podílejí na plnění této smlouvy.

Čl. XIII.

Odstoupení od smlouvy

13.1 Vedle důvodů uvedených v občanském zákoníku je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi stanovenými právními předpisy, smlouvou nebo projektovou dokumentací stavby a takto vzniklé vady neodstraní ani po písemné výzvě v přiměřené lhůtě k tomu mu poskytnuté a uvedené ve stavebním deníku;
- b) jestliže zhotovitel ani po písemné výzvě nezahájil stavební práce ve lhůtě k tomu stanovené smlouvou a je v prodlení se splněním této povinnosti v délce trvání více jak **pěti pracovních dnů**;
- c) je-li zhotovitel v prodlení s předáním předmětu díla, případně jeho části v délce trvání více jak **dvaceti pracovních dnů**;
- d) jestliže zhotovitel po předchozím písemném upozornění opakovaně porušuje povinnosti vyplývající ze smlouvy;
- e) bude-li soudem prohlášen konkurs na majetek zhotovitele nebo bude prohlášení konkursu zamítnuto pro nedostatek majetku nebo bude podán návrh na zahájení takového řízení nebo zhotovitel zahájí svou likvidaci, a to i před provedením zápisu v obchodním rejstříku;

- f) v případě, že objednatel nezíská účelovou dotaci na financování díla nebo v případě, že nebude schopen spolufinancovat dílo na základě své ekonomické situace.

13.2 Kterákoliv smluvní strana může odstoupit od smlouvy, pokud do **třiceti pracovních dnů** ode dne zjištění skryté překážky znemožňující provedení díla nedosáhnou dohody o jejím odstranění.

13.3 Odstoupení od smlouvy musí být písemné a je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.

13.4 Po platném odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany inventarizaci doposud provedených prací, dodaného plnění a přijatých plateb, a to do **třiceti pracovních dnů** od účinnosti odstoupení od smlouvy.

13.5 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na smluvní pokutu a na náhradu škody.

13.6 Zhotoviteli v případě naplnění důvodu dle odst. 13.1 písm. f) této smlouvy nevzniká vůči objednateli nárok na náhradu škody, smluvní pokuty nebo ušlý zisk.

Čl. XIV.

Smluvní pokuty

14.1 Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele s úhradou splatné faktury.

14.2 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti:

- a) zahájit stavební práce ve stanovené lhůtě nebo
- b) dokončit práce a dílo předat objednateli ve stanovené lhůtě.

14.3 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.

14.4 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady díla v souladu se zárukou. Smluvní pokuta může být účtována za každou uplatněnou vadu samostatně.

14.5 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti uvedené v odst. 12.4, 12.5. Jestliže zhotovitel ani po písemné výzvě objednatele neprovede v přiměřené lhůtě nápravu je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu i opakovaně do doby splnění uložené povinnosti zhotovitelem.

14.6 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé další porušení povinnosti uložené zhotoviteli touto smlouvou. Jestliže zhotovitel ani po písemné výzvě objednatele neprovede v přiměřené lhůtě nápravu je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu i opakovaně do doby splnění uložené povinnosti zhotovitelem.

14.7 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za porušení povinností zhotovitele při změně poddodavatele. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn požadovat i opakovaně do doby splnění uložené povinnosti zhotovitelem.

14.8 Zaplacením smluvní pokuty je zachován nárok oprávněné strany na uplatnění náhrady škody přesahující výši zaplacené smluvní pokuty.

14.9 Smluvní strany se dohodly, že oprávněná strana může kdykoliv započítat smluvní pokutu proti splatným finančním nárokům strany povinné.

Čl. XV.

Účinnost smlouvy, písemná komunikace

15.1 Smlouva je účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

15.2 Písemná forma je dodržena též při použití e-mailu. E-mailový kontakt na zhotovitele je

15.3 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/ 2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

15.4 Zhotovitel, je-li obchodní společností, prohlašuje, že osoba naplňující definici veřejného funkcionáře ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. c) č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů nebo touto osobou ovládaná osoba, nevlastní ve zhotoviteli podíl o velikosti nejméně 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Obdobně zhotovitel prohlašuje, že prohlášení dle předchozí věty se uplatní i na poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení předcházející uzavření této smlouvy. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se prohlášení zhotovitele dle tohoto odstavce smlouvy ukáže jako nepravdivé.

15.5 Zhotovitel je povinen zajistit, aby byly do průběhu plnění této smlouvy byly zapojené pouze osoby splňující veškeré podmínky dle právních předpisů a disponující se všemi potřebnými povoleními.

15.6 Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky férových pracovních podmínek blíže vymezených v příloze č. 5 této smlouvy. Podpis předmětného čestného prohlášení o dodržení zásad odpovědného veřejného zadávání zhotovitelem byl předpokladem uzavření této smlouvy.

Čl. XVI.

Závěrečná ustanovení

16.1 Objednatel prohlašuje, že _____ referentka investic MěÚ Zbiroh, tel. _____, email: _____, je osobou oprávněnou k jeho zastupování objednatele v technických záležitostech z této smlouvy. Změnu oprávněné osoby je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu.

16.2 Zhotovitel prohlašuje _____ osobou oprávněnou jeho zastupováním v technických záležitostech vyplývajících z této smlouvy. Změnu oprávněné osoby je zhotovitel povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu.

16.3 Právní jednání se řídí českým právem, zejména zákonem občanským zákoníkem.

16.4 Smlouvu lze měnit pouze písemně formou dodatku ke smlouvě.

16.5 Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran si ponechá po dvou vyhotoveních.

16.6 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů o jeho osobě a se zveřejněním této smlouvy včetně dohodnuté ceny v souvislosti s plněním zákonných povinností objednatele.

16.7 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými podpisy.

16.8 Město Zbiroh ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že u právního úkonu obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany Města Zbiroh veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího schválení Radou města Zbiroha – usnesením č. 501/2024 ze dne 29. listopadu 2024, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

16.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

- a. Příloha č. 1: Projektová dokumentace
- b. Příloha č. 2: Výkaz výměr
- c. Příloha č. 3: Členové realizačního týmu
- d. Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů
- e. Příloha č. 5: Čestné prohlášení o dodržení zásad odpovědného veřejného zadávání

Ve Zbirohu dne _____

V Mýtě dne _____

**Ing. Josef
Štícha,
MBA**

Digitálně
podepsal Ing.
Josef Štícha, MBA
Datum:
2025.01.08
14:52:17 +01'00'

Město Zbiroh

Ing. Josef Štícha, MBA, starosta

Digitálně
podepsal

Datum:
2025.01.13
16:13:37
+01'00'

Digitálně
podepsal

Datum:
2025.01.13
16:19:12 +01'00'

BAGGER BS s.r.o.

jednatelé společnosti

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zbiroh, Švabín - vodovod

Objekt:

2021-019.3 - VRN

Místo:

Rokycany

Datum:

30. 5. 2024

Zadavatel:

Město Zbiroh

Projektant:

Vodohospodářská
společnost Rokycany
s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Vodohospodářská
společnost Rokycany
s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

282 387,00

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

282 387,00

D VRN1

Průzkumné, geodetické a projektové práce

50 000,00

1	K	012303000.1	Geodetické práce po výstavbě - skutečné provedení	kč	1,000	50 000,00	50 000,00	
PP Geodetické práce po výstavbě								

D VRN3

Zařízení staveniště

127 387,00

2	K	030001000	Zařízení staveniště	kč	1,000	127 387,00	127 387,00	CS ÚRS 2020 02
PP Zařízení staveniště								

D VRN4

Inženýrská činnost

55 000,00

3	K	040001000	Inženýrská činnost - vytýčení sítí	kč	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2020 02
PP Inženýrská činnost - např. vytýčení stávajících inženýrských sítí								

4	K	043154000	Zkoušky hutnicí	kpl	15,000	3 000,00	45 000,00	CS ÚRS 2021 01
PP Zkoušky hutnicí								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/043154000								

D VRN7

Provozní vlivy

50 000,00

5	K	072103001	Projednání DIO a zajištění DIR komunikace	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2022 02
PP Projednání DIO a zajištění DIR komunikace II.a III. třídy								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/072103001								

Ověřovací doložka elektronických podpisů dokumentů z elektronické do elektronické podoby

El. příloha: Příloha 3_Smlouva o dílo - Zbiroh Švabín vodovod I. a II. etapa.pdf

Ověřovací eIDAS doložkou podpisů dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující elektronický dokument byl podepsán elektronickým podpisem a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena. Elektronický podpis byl sledán neplatným, dokument sice nebyl změněn, ale certifikát nebyl platný ve vztahu k rozhodnému okamžiku ověřování podpisu nebo se nejednalo o akceptovaný typ certifikátu (identitu původce proto nelze garantovat) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči replice seznamu zneplatněných certifikátů, která je automaticky vedena v systému eObec pro všechny poskytovatele kvalifikovaných certifikačních služeb.

Elektronický podpis:

Podpis byl připojen u dokumentu

Rozhodný okamžik pro věření platnosti podpisu: 16.01.2025 11:21:59 byl získán jako datum a čas poslední změny přílohy

Elektronický podpis byl sledán platným (dokument nebyl změněn), podpis byl založen na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb v souladu s nařízením EU eIDAS

Certifikát podpisu:

Číslo certifikátu: 23500804(0x1669804)

Platnost: od 25.10.2024 do 14.11.2025, certifikát nebyl zneplatněn

Vystavitel certifikátu: Česká pošta, s.p., CZ

Podpisující: Ing. Josef Šticha, MBA, Město Zbiroh

Podpis nebyl opatřen časovým razítkem

Elektronický podpis:

Podpis byl připojen u dokumentu

Rozhodný okamžik pro věření platnosti podpisu: 16.01.2025 11:21:59 byl získán jako datum a čas poslední změny přílohy

Elektronický podpis byl sledán platným, podpis byl založen na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb v souladu s nařízením EU eIDAS, ale nebyl nalezen seznam zneplatněných certifikátů k danému podpisu (nelze proto 100% garantovat, že nedošlo k zneplatnění podepisujícího certifikátu)

Certifikát podpisu:

Číslo certifikátu: 944223780(0x3847B624)

Platnost: od 27.03.2023 do 27.03.2030, certifikát nebyl zneplatněn

Vystavitel certifikátu: elidentity a.s., CZ

Podpisující: TSU3.13, elidentity a.s.

Podpis nebyl opatřen časovým razítkem

Elektronický podpis:

Podpis byl připojen u dokumentu

Rozhodný okamžik pro věření platnosti podpisu: 16.01.2025 11:21:59 byl získán jako datum a čas poslední změny přílohy

Elektronický podpis byl sledán platným (dokument nebyl změněn), podpis byl založen na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb v souladu s nařízením EU eIDAS

Certifikát podpisu:

Číslo certifikátu: 23116694(0x160BB96)

Platnost: od 09.02.2024 do 28.02.2027, certifikát nebyl zneplatněn

Vystavitel certifikátu: Česká pošta, s.p., CZ

Podpisující:

Podpis nebyl opatřen časovým razítkem

Elektronický podpis:

Podpis byl připojen u dokumentu

Rozhodný okamžik pro věření platnosti podpisu: 16.01.2025 11:21:59 byl získán jako datum a čas poslední změny přílohy

Elektronický podpis byl sledán platným (dokument nebyl změněn), podpis byl založen na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb v souladu s nařízením EU eIDAS

Certifikát podpisu:

Číslo certifikátu: 12332739(0xBC2EC3)

Identifikační údaje eIDAS doložky

Datum a čas vyhotovení eIDAS doložky: 16.01.2025 11:22:22

Místo vyhotovení ověřovací doložky: Masarykovo nám. 112, 338 08 ZBIROH

Ověřující organizace: Městský úřad Zbiroh

Ověřující osoba

Ověřovací doložka elektronických podpisů dokumentů z elektronické do elektronické podoby

Platnost: od 10.07.2024 do 10.07.2025, certifikát nebyl zneplatněn

Vystavitel certifikátu: První certifikační autorita, a.s., CZ

Podpisující:

Podpis nebyl opatřen časovým razítkem

Elektronický podpis:

Podpis byl připojen u dokumentu

Rozhodný okamžik pro věření platnosti podpisu: 16.01.2025 11:21:59 byl získán jako datum a čas poslední změny přílohy

Elektronický podpis byl shledán platným, podpis byl založen na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb v souladu s nařízením EU eIDAS, ale nebyl nalezen seznam zneplatněných certifikátů k danému podpisu (nelze proto 100% garantovat, že nedošlo k zneplatnění podepisujícího certifikátu)

Certifikát podpisu:

Číslo certifikátu: 944223780(0x3847B624)

Platnost: od 27.03.2023 do 27.03.2030, certifikát nebyl zneplatněn

Vystavitel certifikátu: elidentity a.s., CZ

Podpisující: TSU3.13, elidentity a.s.

Podpis nebyl opatřen časovým razítkem

Identifikační údaje eIDAS doložky

Datum a čas vyhotovení eIDAS doložky: 16.01.2025 11:22:22

Místo vyhotovení ověřovací doložky: Masarykovo nám. 112, 338 08 ZBIROH

Ověřující organizace: Městský úřad Zbiroh

Ověřující osoba